

二零一八年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号N地盘	日出康城第VI期-LP6	香港铁路有限公司	--	的近 律师行, 司力达 律师楼, 胡关李罗 律师行, 施文律师行 及 观韬律师 事务所(香港)	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	--	--	(a) 31/07/2018 (b) 31/07/2018 (c) 30/09/2020	792	2392	--
丈量约份第124约地段第4303号之余段	新界元朗丹桂村里3号	珀爵	Garden Resort Development Limited	Ample Bonus FarEast Consortium (B.V.I.) Limited, FarEast Consortium International Limited 及 远东发展有限公司	胡关李罗 律师行	骆文辉 - 良栋建筑 顾问有限 公司	树森建筑 有限公司	--	南洋商业银 行有限公司	--	(a) 31/07/2018 (b) 31/07/2018 (c) 31/03/2019	243	24	--
新九龙内地段第6558号	九龙九龙道1号	一号九龙道	市区重建局	--	孖士打律师 行及金杜 律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 师有限公司	伟工建筑 有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	会连发展 有限公司	(a) 08/08/2018 (b) 08/08/2018 (c) 30/11/2020	845	100	--

二零一八年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
丈量约份第107约地段第1927号之余段	新界元朗青山公路潭尾段18号	峻峦发展项目(第2B期)	辉强有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/08/2018 (b) 31/08/2018 (c) 31/10/2019	426	712	--
大埔市地段第213号	新界大埔白石角科进路18号	海日湾	晖隆有限公司	亿京发展及策划有限公司	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	(a) 03/09/2018 (b) 03/09/2018 (c) 31/12/2019	484	667	--
屯门市地段第541号	新界屯门扫管笏路99号	上源	汇恩有限公司	万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 万科置业(香港)有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited 及 Wkinv HK I Limited	孖士打律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	万科置业(香港)有限公司	(a) 07/09/2018 (b) 07/09/2018 (c) 30/06/2020	662	1154	--

二零一八年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
内地段 第 8949 号	香港半山区 西部 波老道 21 号	波老道 21 号 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集 团有限公司	胡关李罗 律师行, 高露云 律师行 及 高李叶 律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 14/09/2018 (b) 14/09/2018 (c) 30/09/2019	381	115	--
屯门市地段 第 514 号	新界屯门 业旺路	弦海	中国数码世 界有限公司	庄士中国投 资有限公司, 庄士机构国 际有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	海悦建筑工 程有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	庄士中国投 资有限公司	(a) 17/09/2018 (b) 17/09/2018 (c) 28/02/2020	529	371	--
元朗市地段 第 524 号	新界元朗 大棠	尚悦·岭 - 蝶翠峰 第五期	明保有限 公司, 丽志有限 公司, 安丰发展 有限公司 及 威津投 资有限公 司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业 地产有限 公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发 展有限公司 及 威津投 资有限公 司	孖士打律 师行, 范纪 罗江律 师行及 张叶司 徒陈律 师事务 所	刘荣添 - 兴业建 筑师楼 有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆业地 产代理有 限公司及 新世界发 展有限公司	(a) 19/09/2018 (b) 19/09/2018 (c) 30/09/2020	742	504	--

二零一八年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
油塘内地段 第 42 号	九龙 鲤鱼门 鲤鱼门径 1 号	海傲湾	汉明投资 有限公司	Sunny Pacific Group Limited 及 九龙建业 有限公司	的近律师行	李明嫻 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	九建工程 有限公司	澳新银行 集团有限 公司	--	Sunny Pacific Group Limited	(a) 26/09/2018 (b) 26/09/2018 (c) 30/09/2019	369	646	--
九龙 内地段 第 11245 号	九龙 马头围 北帝街 38 号	待定	市区重建局	--	高李叶 律师行	吴国辉 - 梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 31/03/2020	550	228	--
内地段 第 8949 号	香港 半山区 西部 波老道 21 号	波老道 21 号 (第 2 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集 团有限公司	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师 行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	Paola Holdings Limited	(a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 30/06/2020	641	66	--

二零一八年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	提交承诺书			(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 -		备注		
								按揭银行	之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位		(f) 其他单位	
葵涌市地段 第 478 号	新界葵涌 永建路 22 号	22 Wing Kin Road	盈坚发展 有限公司	亿京置业 控股有限 公司	孖士打 律师行	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭 建筑师 有限公司	伟工建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	--	--	(a) 19/07/2018	561	(d) --	--		
												(b) 19/07/2018		(e) 144			
												(c) 31/01/2020		(f) --			
沙田市地段 第 617 号	新界沙田 石门安耀街	待定	Jumbo Pacific Limited	World Magic Investments Limited, 茂时有限 公司及 新鸿 基地产发展 有限公司	孖士打律师 行 及 胡关李罗 律师行	朱柏年 - 新鸿基 建筑设计 有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 25/07/2018	737	(d) 425	--			
																(b) 25/07/2018	(e) --
																(c) 31/07/2020	(f) --
屯门市地段 第 509 号	新界屯门 良德街 8 号	珀御	高港发展 有限公司	新鸿基 地产发展 有限公司, 茂时有限 公司及 Verda Limited	孖士打 律师行	--	--	--	--	--	(a) 10/09/2018	--	(d) 1	属法律 咨询及 田土转 易处第 23 号通 函之特 别同意 书			
																(b) 10/09/2018	(e) --
																(c) --	(f) --

二零一八年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

没有

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	12
涉及住宅单位数目:	6979
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	570
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。