

二零一八年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
筲箕湾内地段第 853 号	香港筲箕湾西湾河街 9 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	恒生银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 23/04/2018 (b) 23/04/2018 (c) 30/06/2020	799	144	--
丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段	新界元朗青山公路潭尾段 18 号	峻峦发展项目第 2C 期	辉强有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及王潘律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 30/04/2018 (b) 30/04/2018 (c) 30/04/2019	365	538	--
大埔市地段第 226 号	新界大埔白石角科进路 16 号	嘉熙	万丰环球发展有限公司	嘉华国际集团有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业(集团)有限公司及嘉华房产投资有限公司	贝克麦坚时律师事务所, 胡百全律师事务所及金杜律师事务所	邓国华 - 王董建筑师事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	嘉华石业(集团)有限公司	(a) 18/05/2018 (b) 18/05/2018 (c) 29/02/2020	652	1,122	--

二零一八年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段 第 225 号	新界大埔 白石角 科进路 12 号	云汇 发展项目 (第 1 期)	瑞域有限 公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鸿基地产 发展有限 公司	孖士打 律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	新辉城建工 程有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 28/02/2020	645	804	--
沙田市地段 第 604 号	新界沙田 美田路 28 号	珀玥	宝田发展 有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 远东发展 有限公司	胡关李罗 律师行	莫家辉 - 何显毅建筑 工程师楼地 产发展顾问 有限公司	恒诚建筑工 程有限公司	澳新银行 集团有限 公司	--	--	a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 29/03/2019	309	118	--
大埔市地段 第 225 号	新界大埔 白石角 科进路 12 号	云汇 发展项目 (第 2 期)	瑞域有限 公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鸿基地产 发展有限 公司	孖士打律师 行, 薛冯邝 岑律师行 及 胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	新辉城建工 程有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 04/06/2018 (b) 04/06/2018 (c) 31/07/2020	788	640	--

二零一八年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>住宅单位 数目³</u>	<u>备注</u>
屯门市地段 第 515 号	新界屯门 景秀里 8 号	御半山 发展项目 (第 2 期)	建良有限 公司	Hanpalava Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限 公司	胡关李罗 律师行	黄嘉雯 - 新鸿基建筑 设计有限 公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 21/06/2018 (b) 21/06/2018 (c) 31/08/2020	802	495	--

二零一八年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-			备注
									之银行	融资人					(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
葵涌市地段 第 517 号	新界葵涌 大连排道 83 号	大连排道 83 号	第一房屋发 展有限公司	第一集团控 股有限公司	的近律师行	樊绍基 - 基汇设计 顾问有限 公司	杨波记工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	(a) 24/05/2018		586		(d) 114			--
											(b) 24/05/2018			(e) --				
											(c) 31/12/2019			(f) --				

二零一八年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
				没有			

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	7
涉及住宅单位数目:	3861
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	114
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。