

二零一七年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
将军澳市地段第 110 号	新界西贡将军澳翠岭路 48 号	翠岭峰	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	精进建筑有限公司	--	--	--	(a) 06/10/2017 (b) 06/10/2017 (c) 31/03/2021	1,272	330	资助出售房屋
屯门市地段第 545 号	新界屯门鸣琴路 3 号	翠鸣台	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	新福港营造有限公司	--	--	--	(a) 09/10/2017 (b) 09/10/2017 (c) 31/03/2021	1,269	290	资助出售房屋
丈量约份第 121 约地段第 2131 号	新界元朗唐人新村路 108 号	柏峦 (第 2 期) - 柏逸	扬威投资有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	邓国华 - 王董 建筑师 事务 有限公司	协盛建造有限公司	--	渣打银行(香港)有限公司	新世界发展有限公司	(a) 13/10/2017 (b) 13/10/2017 (c) 31/01/2019	475	123	--

二零一七年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段 第 587 号	新界沙田 大埔公路 -大围段 7838 号	荟荠	永圣 有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地产 有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	贝克麦坚时 律师事务所	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	其土建筑 (香港) 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	More Action Investments Limited	(a) 17/10/2017 (b) 17/10/2017 (c) 30/04/2019	560	336	--
新九龙 内地段 第 6333 号	西南九龙 深旺道 28 号	汇玺 发展项目 (第 3 期) - 汇玺 II	南昌 物业发展 有限公司	西铁 物业发展 有限公司	的近 律师行, 司力达 律师楼, 孖士打 律师行, 胡关李罗 律师行 及 王潘律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	(a) 06/11/2017 (b) 06/11/2017 (c) 30/06/2019	601	1,188	--
沙田市地段 第 567 号	新界沙田 丽坪路 68 号	滙洋	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李叶 律师行	李明嫻 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	显利工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Meganew Limited	(a) 27/11/2017 (b) 27/11/2017 (c) 30/09/2018	307	158	--

二零一七年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙 内地段 第 6539 号	九龙 深水埗 海坛街 229 号	傲凯	市区重建局	--	胡关李罗 律师行	莫家辉 - 何显毅建筑 工程师楼 地产发展 顾问有限 公司	华营建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	--	(a) 29/11/2017 (b) 29/11/2017 (c) 01/03/2019	457	87	--
元朗市地段 第 527 号	新界元朗 十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限 公司, 丽志有限 公司, 安丰发展 有限公司 及 威津 投资有限 公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业 地产有限 公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 威津投资 有限公司	中伦律师 事务所	刘荣添 - 兴业 建筑师楼 有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	恒基兆业 地产代理 有限公司 及 新世界 金融有限 公司	(a) 07/12/2017 (b) 07/12/2017 (c) 30/04/2019	509	63	--

二零一七年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段 第 578 号	新界沙田 丽坪路 23 号	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股 有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打 律师行	陈家强 - 百利保 发展顾问 有限公司	实力工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	(a) 19/12/2017 (b) 19/12/2017 (c) 30/06/2019	558	160	--

二零一七年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
观塘内地段 第 759 号 之余段	九龙观塘 伟业街 180 号	待定	冠奥投资 有限公司	Data Giant Limited, 新鸿基 地产发展 有限公司 及 Talent Chain Investments Limited	孖士打 律师行, 胡关李罗 律师行 及 罗夏信律师 事务所	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭 建筑师 有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Talent Chain Investments Limited	(a) 13/10/2017 (b) 13/10/2017 (c) 31/12/2017	79	(d) 38 (e) -- (f) --	--
九龙 内地段 第 11215 号 之余段	九龙 马头角 炮仗街 93 号及 新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 号	喜筑	市区重建局	--	孖士打 律师行	周晓东 - 李景勋、 雷焕庭 建筑师 有限公司	祥记冯祥 建筑有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 18/10/2017 (b) 18/10/2017 (c) 30/11/2018	408	(d) 7 (e) -- (f) --	--

二零一七年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位	
												(c) - (b)	(e) 工业单位	(f) 其他单位
												(c) 预计落成日期 ²		
元朗市地段 第 527 号	新界元朗 十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限 公司, 丽志有限 公司, 安丰发展 有限公司 及 威津 投资有限 公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业 地产有限 公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 威津投资 有限公司	中伦律师 事务所	刘荣添 - 兴业 建筑师楼 有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	恒基兆业 地产代理 有限公司 及 新世界 金融有限 公司	(a) 07/12/2017	509	(d) 3	--
											(b) 07/12/2017		(e) --	
											(c) 30/04/2019		(f) --	

二零一七年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
				没有			

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	9
涉及住宅单位数目:	2,735
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	48
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。