



二零一七年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计 落成日期 的日数 (c)-(b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
葵涌市地段 第 518 号	新界葵涌 兴芳路 178 号	丰寓	添宙 有限公司	Global Convention Limited	胡关李罗 律师行	郑育良 - 凯达环球 有限公司	正利工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Global Convention Limited	(a) 24/07/2017	494	136	--		
											(b) 24/07/2017					
											(c) 30/11/2018					
新九龙内地段 第 6538 号 之余段	九龙深水埗 福荣街 538 号	喜遇	市区重建局	--	张叶司徒陈 律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 有限公司	新豪建筑 有限公司	--	创兴银行 有限公司	--	(a) 25/07/2017	524	136	--		
											(b) 25/07/2017					
											(c) 31/12/2018					
筲箕湾内地 段第 854 号	香港筲箕湾 爱德街 1 号	待定	Oasis Rainbow Limited	Star Touch Limited	胡关李罗 律师行	李明娴 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	协兴建筑 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	--	(a) 26/07/2017	431	75	--		
											(b) 26/07/2017					
											(c) 30/09/2018					
将军澳市地 段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 O 地盘	日出康城 第 IVA 期 晋海	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 张文政 孖士打律师 行, 司力达 律师楼及 胡关李罗 律师行	怡辉建筑 有限公司	--	--	--	--	(a) 28/07/2017	825	1,040	--		
											(b) 28/07/2017					
											(c) 31/10/2019					



二零一七年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期			
荃湾市地段第 417 号	新界荃湾大河道 98 号	全 · 城汇	荃湾西城畔物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行及司达 律师楼	欧阳治经 - 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 11/08/2017	597	953	--
											(b) 11/08/2017			
											(c) 31/03/2019			
青山市地段第 18 号 及 屯门市地段 第 99 号	新界屯门屯门乡事会路88号	天生楼	民威发展有限公司	新世界发展有限公司	高李叶 律师行	梁少光 - 梁少光 建筑师事务所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	新世界发展有限公司	(a) 15/08/2017	350	100	--
											(b) 15/08/2017			
											(c) 31/07/2018			
将军澳市地段第 70 号 之余段	新界将军澳康城路 1 号 O 地盘	日出康城第 IVB 期 -晋海 II	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 孖士打 律师行, 司达 律师楼 及 胡关李罗 律师行	张文政 - 吕元祥 建筑师事务所 (香港) 有限公司	怡辉建筑有限公司	--	--	--	(a) 21/08/2017	862	1,132	--
											(b) 21/08/2017			
											(c) 31/12/2019			
屯门市地段第 513 号	新界屯门启发径 8 号	城 · 点	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打 律师行	吴国辉 - 梁黄顾 建筑师事务所 (香港) 有限公司	坚城 (梁氏)建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	--	(a) 22/08/2017	768	204	--
											(b) 22/08/2017			
											(c) 29/09/2019			



二零一七年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
											(a)	(b)			
新九龙内地段第 6541 号	九龙启德沐宁街 10号	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheclock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司, 联邦地产有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协兴建筑有限公司	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017	(b) 31/08/2017	638	648	--
												(c) 31/05/2019			
沙田市地段第 565 号	新界沙田丽坪路 83 号	泓瀚	Bravo Partner Limited	Magic Lead Investments Limited	高李叶 律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Gammon Engineering (香港) & Construction Company Limited	中国银行 (香港) 有限公司	--	Magic Lead Investments Limited	(a) 15/09/2017	(b) 15/09/2017	197	69	--
												(c) 31/03/2018			
内地段第 9038 号	香港上环嘉咸街 23 号	My Central	市区重建局	--	孖士打 律师行 及 高李叶 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	达高建业有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 26/09/2017	(b) 26/09/2017	551	185	--
												(c) 31/03/2019			



二零一七年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计 落成日期 的日数			住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>		
九龙内地段第 9692 号	九龙何文田 翰畋美善同道 78-80 号		高誉投资有限公司	--	张陈钟 律师行	余炼强 - 崔德刚 余炼强建筑 工程师楼 有限公司	正利工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	(a) 29/09/2017	530	92	--	



二零一七年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a) 同意书日期	相距预计	单位数目-	
											(b) 同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位	
											(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工业单位	
												(f) 其他单位	备注	
青山市地段 第 18 号 及 屯门市地段 第 99 号	新界屯门 屯门乡事会 路88号	天生楼	民威发展 有限公司	新世界发展 有限公司	高李叶 律师行	梁少光 - 梁少光 建筑师 事务所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设 银行(亚洲) 股份有限 公司	新世界发展 有限公司	(a) 15/08/2017	289	(d)	11
											(b) 15/08/2017		(e)	--
											(c) 31/05/2018		(f)	--
新九龙 内地段 第 6541 号	九龙启德 沐宁街 10号	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司, 联邦地产 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	协兴建筑 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017	456	(d)	1
											(b) 31/08/2017		(e)	--
											(c) 30/11/2018		(f)	--



二零一七年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计		单位数目-											
											(a) 同意书日期	落成日期	(d) 商业单位											
											(b) 同意书生效日期	的日数	(e) 工业单位											
											(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(f) 其他单位	备注										
荃湾市地段 第 417 号	新界荃湾 大河道 98 号	全·城汇	荃湾西城畔 物业发展 有限公司	西铁物业发 展有限公司	的近律师行	--	--	--	--	--	(a)	19/09/2017	--	(d)	1	属法律咨询 及田土转易 处第 23 号 通函之特别 同意书								
											(b)	19/09/2017		(e)	--									
											(c)	--		(f)	--									

二零一七年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a) 同意书日期 (b) 同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
					没 有		

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	12
涉及住宅单位数目:	4,770
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	13
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。