

二零一七年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6525 号	九龙启德沐宁街 1 号	天寰	诚颖投资有限公司	K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited	高李叶律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Polar Champion Limited	(a) 06/04/2017 (b) 06/04/2017 (c) 31/12/2018	634	822	--
丈量约份第 40 约地段第 1003 号	新界沙头角顺隆街 31 号	尚澄	健烽有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 远东发展有限公司	胡关李罗律师行	赵志敏 - 梁安建筑师有限公司	恒诚建筑工程有限公司	南洋商业银行有限公司	--	--	(a) 13/04/2017 (b) 13/04/2017 (c) 31/10/2018	566	261	--

二零一七年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
荃湾市地段第 401 号	新界荃湾大河道 100 号	海之恋发展项目 (第 3 期)	荃湾西物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 高李叶律师行, 胡百全律师事务所, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗律师行	刘荣添 - 兴业建筑师有限公司	精进建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) 30/09/2018	523	970	--
荃湾市地段第 401 号	新界荃湾大河道 100 号	海之恋发展项目 (第 3A 期)	荃湾西物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 胡关李罗律师行, 何柏生马华润律师行 及 杨汉源林炳坤律师事务所	刘荣添 - 兴业建筑师有限公司	联力建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) 30/06/2019	796	1,436	--
丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段	新界元朗青山公路潭尾段 18 号	峻峦发展项目 第 2A 期	辉强有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 09/05/2017 (b) 09/05/2017 (c) 31/03/2018	326	683	--

二零一七年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段 第 603 号	新界沙田 火炭乐林路 8 号	Mount Vienna	Eltara Limited	AG Acquisition M (BVI) Limited 及 AG Acquisition O (BVI) Limited	孖士打 律师行	吴智豪 - 恒达建筑师 有限公司	兴胜营造 有限公司	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	--	--	(a) 15/05/2017 (b) 15/05/2017 (c) 31/05/2017	16	12	--
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及余段	香港北角 渣华道 133 号	海璇 发展项目 (第 1B 期)	彩荣(香港) 有限公司	新鸿基地产 发展有限 公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打 律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港) 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 09/06/2017 (b) 09/06/2017 (c) 15/05/2018	340	355	--
乡郊建屋 地段 第 442 号	香港 大潭道 45 号	大潭道 45 号	Tania Development Limited	Tania Investments Holdings Limited	孖士打 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	祺记瑞华 建筑有限 公司	恒生银行 有限公司	--	--	(a) 30/06/2017 (b) 30/06/2017 (c) 30/06/2018	365	7	--

二零一七年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
丈量约份 第 40 约地段 第 1003 号	新界 沙头角 顺隆街 31 号	尚澄	健烽有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及远东发展有限公司	胡关李罗 律师行	赵志敏 - 梁安 建筑师 有限公司	恒诚建筑 工程有限 公司	南洋商业 银行有限 公司	--	--	(a) 13/04/2017 (b) 13/04/2017 (c) 31/10/2018	566	(d) 5 (e) -- (f) --	--
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋 发展项目	荃湾西物业 发展有限 公司	--	的近律师行	--	--	--	--	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) --	--	(d) 1 (e) -- (f) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

二零一七年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位	
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工业单位	(f) 其他单位
屯门市地段第 508 号	新界屯门良德街 3 号	丰连	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited, 陈氏集团国际有限公司, 陈氏集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰发展有限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	观韬律师事务所 (香港)	古兆丰 - 周古梁 建筑工程 师有限公司	晋业建筑 有限公司	--	--	Nan Fung International Finance Limited, 丰资源 有限公司 及 利捷贸易 有限公司	(a) 28/04/2017	520	(d) 1	--
											(b) 28/04/2017		(e) --	
											(c) 30/09/2018		(f) --	
新九龙内地段第 6333 号	西南九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目	南昌物业发展有限公司	--	的近律师行	--	--	--	--	--	(a) 28/04/2017	--	(d) 1	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别同 意书
											(b) 28/04/2017		(e) --	
											(c) --		(f) --	

二零一七年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
丈量约份 第 107 约地段 第 1927 号之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目 第 1B 期	辉强有限公司	孖士打律师行, 徐嘉慎律师事务所, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 28/04/2017	(c) 499	--
					(b) 28/04/2017	(d) 2 (e) -- (f) --	
丈量约份 第 107 约地段 第 1927 号之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目 第 1C 期	辉强有限公司	孖士打律师行, 徐嘉慎律师事务所, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 10/05/2017	(c) 166	--
					(b) 10/05/2017	(d) -- (e) -- (f) --	
元朗市地段 第 507 号之余段	新界元朗 朗日路 9 号	Grand YOHO Development (第 2 期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律师事务所, 孖士打律师行 及 王潘律师行	(a) 22/06/2017	(c) 826	--
					(b) 22/06/2017	(d) -- (e) -- (f) --	

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	4,546
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	4
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	8
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,491
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。