

二零一七年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
荃湾市地段 第 402 号	新界荃湾 永顺街 51 及 53 号	柏傲湾	荃湾西 (六区) 物业发展 有限公司	西铁物业 发展有限 公司	的近律师行, 司力达 律师楼, 贝克麦坚时 律师事务所 及 高李叶 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司 及 恒生银行 有限公司	--	(a) 04/01/2017 (b) 04/01/2017 (c) 31/08/2018	604	983	--
丈量约份 第 92 约 地段 第 2640 号	新界上水 古洞段 青山公路 88 号	高尔夫.御苑	荣彩发展 有限公司	恒基兆业 有限公司 及 恒基兆业 地产有限 公司	胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	恒基兆业 地产代理 有限公司	(a) 10/01/2017 (b) 10/01/2017 (c) 30/04/2019	840	590	--

二零一七年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段 第 574 号	新界沙田 马鞍山 落禾沙 彩沙街 1 号	星涟海	建德投资 有限公司	Gold Creek Enterprises Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业 地产有限 公司	胡关李罗 律师行, 高李叶 律师行, 高露云 律师行 及 杨汉源 林炳坤律师 事务所	凌显文 — 艺达建筑 设计有限 公司	联力建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 16/01/2017 (b) 16/01/2017 (c) 30/06/2018	530	454	--

二零一七年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
将军澳市地段第126号	新界西贡将军澳唐俊街23号	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	的近律师行	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中国银行(香港)有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 31/08/2018	590	926	--
新九龙内地段第6527号	九龙启德沐宁街9号	龙誉	巨美发展有限公司	保利置业集团有限公司, 保利置业(香港)有限公司及 海发有限公司	高李叶律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司	保华建造有限公司	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	--	海发有限公司	(a) 09/02/2017 (b) 09/02/2017 (c) 31/12/2018	690	930	--

二零一七年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段 第 581 号	新界沙田 马鞍山 耀沙路 9 号	云海发展 项目 (第 1 期)	Good Assets Limited	新鸿基地产 发展有限 公司, Time Effort Limited 及 华益控股 有限公司	孖士打 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港) 有限公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	353	--
沙田市地段 第 581 号	新界沙田 马鞍山 耀沙路 9 号	云海发展 项目 (第 2 期)	Good Assets Limited	新鸿基地产 发展有限 公司, Time Effort Limited 及 华益控股 有限公司	孖士打 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港) 有限公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	67	--

二零一七年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
乡郊建屋地段第 1190 号	香港寿臣山深湾径	待定	振远投资有限公司	陈氏集团控股有限公司, 陈氏集团国际有限公司, Global Rich Developments Limited, 南丰发展有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited	胡关李罗律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	宝登建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	南丰发展有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南丰地产控股有限公司, 南丰资源有限公司及 利捷贸易有限公司	(a) 21/03/2017 (b) 21/03/2017 (c) 12/04/2018	387	54	--

二零一七年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
将军澳市地段第 126 号	新界西贡将军澳唐俊街 23 号	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	的近律师行	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中国银行(香港)有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 28/02/2018	406	(d) 1 (e) -- (f) --	--
新九龙内地段第 6410 号	九龙长沙湾道 650 号	长沙湾 650	第一资产投资有限公司	第一集团控股有限公司	的近律师行	林中伟 - 创智建筑师有限公司	杨波记工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	(a) 31/03/2017 (b) 31/03/2017 (c) 10/04/2017	375	(d) 134 (e) -- (f) --	--

二零一七年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
元朗市地段 第 507 号之余段	新界元朗 朗日路 9 号	Grand YOHO Development (第一期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律师事务所, 孖士打律师行 及 王潘律师行	(a) 16/03/2017 (b) 16/03/2017	(c) 1,128 (d) 1 (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	4,357
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	135
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,128
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。