

二零一六年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目@	备注
新九龙内地段第 6526 号	九龙启德沐宁街 7 号	嘉汇	宏徽投资有限公司	嘉华国际集团有限公司, 嘉华房产投资有限公司, 嘉华石业(集团)有限公司 及 Sutimar Enterprises Limited	贝克麦坚时律师事务所	邓国华-王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	嘉华石业(集团)有限公司	03/10/2016	31/12/2018	819	900	--
屯门市地段第 498 号	新界屯门湖安街	雙寓	怡峰控股有限公司	创狮有限公司, Hanbright Assets Limited, 香港兴业国际集团有限公司 及 颢永有限公司	贝克麦坚时律师事务所	吴国辉-梁黄顾建筑师(香港)事务有限公司	祥记冯祥建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	颢永有限公司	04/10/2016	28/06/2018	632	222	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料

法律咨询及田土转易处

二零一六年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目@	备注
屯门市地段第 427 号	新界屯门扫管笏路 88 号	NAPA	Wascott Property Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	孖士打律师行	陈锦棠-巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	东亚银行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	05/10/2016	31/03/2018	542	460	--
新九龙内地段第 6517 号	九龙启德沐宁街 8 号	启德 1 号 (II)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行 及 刘汉铨律师行	梁鹏程-梁黄顾建筑师 (香港) 事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	中海财务有限公司	03/11/2016	31/10/2017	362	624	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料

法律咨询及田土转易处

二零一六年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)▲	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目@	备注
新九龙 内地段 第 6333 号	九龙 西南九龙 深旺道 28 号	#	南昌 物业发展 有限公司	西铁物业发 展有限公司	的近律师行, 孖士打 律师行, 王潘律师行, 胡关李罗 律师行 及 司力达 律师楼	陈韵明 -巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	05/12/2016	31/08/2018	634	1,050	--
元朗市地段 第 507 号 之余段	新界元朗 朗日路 9 号	Grand YOHO Development (第二期)	兆盛 有限公司	新鸿基 地产发展 有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.	徐嘉慎律师 事务所, 孖士打 律师行 及 王潘律师行	吴梓坤 -新鸿基 建筑设计 有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	19/12/2016	30/06/2017	193	826	--
沙田市地段 第 566 号	新界沙田 丽坪路 88 号	#	创福集团 有限公司	Kaiberg Enterprises Limited, 新鸿基 地产发展 有限公司 及 Time Effort Limited	徐嘉慎律师 事务所	吕元祥 -吕元祥 建筑师 事务所(香港) 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	19/12/2016	30/06/2017	193	59	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料

法律咨询及田土转易处

二零一六年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)▲	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目@	备注
内地段 第 8920 号	香港北角 城市花园道 32 号	#	海城投资 有限公司	Prospect Acme Limited, Gartech Resources Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业地 产有限公司	胡关李罗 律师行, 贝克麦坚时 律师事务所, 高李叶 律师行 及 高露云 律师行	梁鹏程 -梁黄顾 建筑师(香港) 事务所 有限公司	精进建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Paola Holdings Limited	20/12/2016	31/03/2019	831	378	--
沙田市地段 第 563 号	新界沙田 丽坪路 37 号	尚珩	萃日投资 有限公司	Advantage Investor Limited	施文律师行	梁世雄 -马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司	佳盛建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited	22/12/2016	31/12/2017	374	61	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料

法律咨询及田土转易处

二零一六年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目@	备注
屯门市地段第 436 号	新界屯门小榄冠发街	冠发街 8 号	亿逸有限公司	英皇集团(国际)有限公司 及 Good Force Investments Limited	薛冯邝岑律师行	蔡家雄-思博建筑设计有限公司	达高建业有限公司	东亚银行有限公司	--	英皇财务管理有限公司	29/12/2016	31/12/2016	2	14	--

预售楼花同意书(商业)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)	(b)-(a)相隔日数	单位数目	备注
将军澳市地段第 117 号	新界西贡将军澳唐贤街 23 号	帝景湾	俊宇发展有限公司	Great Virtue Development Limited, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司	胡关李罗律师行	邓国华-王董建筑师事务有限公司	其士(建筑)有限公司	--	--	玮徽有限公司 及 会连发展有限公司	22/11/2016	30/11/2016	8	1	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料

二零一六年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

转让同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)^	(b)-(a)相隔日数	单位数目@	备注
丈量约份第 107 号地段第 1927 号之余段	新界元朗青山公路潭尾段 18 号	峻峦发展项目第 1A 期	辉强有限公司	Fourseas Investments Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	吕元祥-吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	骏辉建筑工程有限公司	--	--	--	31/10/2016	--	--	362	--
东涌市地段第 36 号	新界大屿山迎康街 6 号	东环发展项目第一期	利宙企业有限公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行	邓国华-王董建筑师事务所有限公司	新辉城建工程有限公司	--	--	--	25/11/2016	--	--	1,407	--

转让同意书(其他)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)	(b)-(a)相隔日数	单位数目	备注
粉岭上水市地段第 51 号	新界粉岭吉祥街 1 号	维也纳花园	Greater China Land Company Limited	--	梁锦涛关学林律师行	--	--	--	--	--	24/10/2016	--	--	--	公用地方及设施
屯门市地段第 367 号	新界屯门青茵街 8 号	海慧花园	银翠有限公司	--	胡关李罗律师行	--	--	--	--	--	22/11/2016	--	--	--	公用地方

^ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料

二零一六年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

撮要	预售楼花同意书(住宅)批出数目：	10
	涉及住宅单位数目：	4,594
	预售楼花同意书(商业)批出数目：	1
	转让同意书(住宅)批出数目：	2
	涉及住宅单位数目：	1,769
	转让同意书(商业)批出数目：	0