

# 地政总署

## 法律咨询及田土转易处

### 二零一六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

#### 预售楼花同意书(住宅)

|                               |                                                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号                          | 屯门市地段第 508 号                                                                                                                         |
| 地址                            | 新界屯门良德街 3 号                                                                                                                          |
| 楼宇名称                          | 丰连                                                                                                                                   |
| 卖方                            | Enormous Asset Limited                                                                                                               |
| 控权公司                          | Easeon Assets Management Limited, 陈氏集团国际有限公司, 陈氏集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰发展有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited |
| 律师                            | 观韬律师事务所(香港)                                                                                                                          |
| 认可人士及其公司                      | 古兆丰-周古梁建筑工程师有限公司                                                                                                                     |
| 承建商                           | 晋业建筑有限公司                                                                                                                             |
| 按揭银行                          | --                                                                                                                                   |
| 提交承诺书之银行                      | 大华银行有限公司                                                                                                                             |
| 融资人                           | Nan Fung International Finance Limited, 丰资源有限公司及利捷贸易有限公司                                                                             |
| 同意书日期                         | 21/07/2016                                                                                                                           |
| 预计落成日期                        | 30/09/2018                                                                                                                           |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期 |                                                                                                                                      |
| 相隔日数                          | 801                                                                                                                                  |
| 单位数目                          | 370                                                                                                                                  |
| 包括单位及房屋                       |                                                                                                                                      |
| 备注                            | --                                                                                                                                   |

|                  |                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号             | 筲箕湾内地段第 634 号                                                                                                                  |
| 地址               | 香港筲箕湾柴湾道 33 号                                                                                                                  |
| 楼宇名称             | 香岛                                                                                                                             |
| 卖方               | 添时企业有限公司                                                                                                                       |
| 控权公司             | 陈氏集团控股有限公司, 陈氏集团国际有限公司, Jetfield Resources Limited, 南丰发展有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited |
| 律师               | 胡关李罗律师行及观韬律师事务所(香港)                                                                                                            |
| 认可人士及其公司         | 吕元祥-吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司                                                                                                          |
| 承建商              | 宝登建筑有限公司                                                                                                                       |
| 按揭银行             | --                                                                                                                             |
| 提交承诺书之银行         | 中国建设银行(亚洲)股份有限公司                                                                                                               |
| 融资人              | 南丰地产控股有限公司及利捷贸易有限公司                                                                                                            |
| 同意书日期            | 12/08/2016                                                                                                                     |
| 预计落成日期           | 31/01/2019                                                                                                                     |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业 |                                                                                                                                |
| 销售条例所指的预计关键日期    |                                                                                                                                |
| 相隔日数             | 902                                                                                                                            |
| 单位数目             | 470                                                                                                                            |
| 包括单位及房屋          |                                                                                                                                |
| 备注               | --                                                                                                                             |

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| 地段编号            | 将军澳市地段第 93 号                                         |
| 地址              | 新界西贡将军澳唐俊街 21 号                                      |
| 楼宇名称            | 海翩汇                                                  |
| 卖方              | 碧霞有限公司                                               |
| 控权公司            | 参明有限公司                                               |
| 律师              | 孖士打律师行                                               |
| 认可人士及其公司        | 欧阳治经-王欧阳(香港)有限公司                                     |
| 承建商             | Gammon Engineering & Construction Company<br>Limited |
| 按揭银行            | 恒生银行有限公司                                             |
| 提交承诺书之银行        | --                                                   |
| 融资人             | 参明有限公司                                               |
| 同意书日期           | 16/08/2016                                           |
| 预计落成日期          | 30/11/2018                                           |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                                                      |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                                                      |
| 相隔日数            | 836                                                  |
| 单位数目            | 857                                                  |
| 包括单位及房屋         |                                                      |
| 备注              | --                                                   |

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| 地段编号             | 新九龙内地段第 6516 号              |
| 地址               | 九龙启德沐宁街 2 号                 |
| 楼宇名称             | 启德 1 号(I)                   |
| 卖方               | 高龙发展有限公司                    |
| 控权公司             | 中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司       |
| 律师               | 的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行及刘汉铨律师行 |
| 认可人士及其公司         | 梁鹏程-梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司       |
| 承建商              | 中国海外房屋工程有限公司                |
| 按揭银行             | --                          |
| 提交承诺书之银行         | 香港上海汇丰银行有限公司                |
| 融资人              | 中海财务有限公司                    |
| 同意书日期            | 18/08/2016                  |
| 预计落成日期           | 31/10/2017                  |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业 |                             |
| 销售条例所指的预计关键日期    |                             |
| 相隔日数             | 439                         |
| 单位数目             | 545                         |
| 包括单位及房屋          |                             |
| 备注               | --                          |

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| 地段编号            | 九龙内地段第 11215 号之余段                               |
| 地址              | 九龙马头角炮仗街 93 号及新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 号 |
| 楼宇名称            | 喜筑                                              |
| 卖方              | 市区重建局                                           |
| 控权公司            | --                                              |
| 律师              | 孖士打律师行                                          |
| 认可人士及其公司        | 周晓东-李景勋、雷焕庭建筑师有限公司                              |
| 承建商             | 祥记冯祥建筑有限公司                                      |
| 按揭银行            | --                                              |
| 提交承诺书之银行        | 香港上海汇丰银行有限公司                                    |
| 融资人             | Lai Sun International Finance (2012) Limited    |
| 同意书日期           | 22/08/2016                                      |
| 预计落成日期          | 30/11/2018                                      |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                                                 |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                                                 |
| 相隔日数            | 830                                             |
| 单位数目            | 209                                             |
| 包括单位及房屋         |                                                 |
| 备注              | --                                              |

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| 地段编号            | 九龙内地段第 11210 号              |
| 地址              | 九龙马头角九龙城道 6 号及 8 号及浙江街 44 号 |
| 楼宇名称            | 津汇                          |
| 卖方              | 市区重建局                       |
| 控权公司            | --                          |
| 律师              | 徐嘉慎律师事务所及胡百全律师事务所           |
| 认可人士及其公司        | 周蕙礼-WDA Architects Limited  |
| 承建商             | 永兴联合建筑有限公司                  |
| 按揭银行            | --                          |
| 提交承诺书之银行        | 创兴银行有限公司                    |
| 融资人             | --                          |
| 同意书日期           | 23/08/2016                  |
| 预计落成日期          | 30/06/2017                  |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                             |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                             |
| 相隔日数            | 311                         |
| 单位数目            | 175                         |
| 包括单位及房屋         |                             |
| 备注              | --                          |

|                 |                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| 地段编号            | 屯门市地段第 430 号                                            |
| 地址              | 新界屯门虎地富盛街 18 号                                          |
| 楼宇名称            | 18 逸品                                                   |
| 卖方              | 杰颖投资有限公司                                                |
| 控权公司            | K & K Property Holdings Limited 及 Worthy Dragon Limited |
| 律师              | 孖士打律师行                                                  |
| 认可人士及其公司        | 余炼强-崔德刚-余炼强建筑工程师楼有限公司                                   |
| 承建商             | 永明建筑有限公司                                                |
| 按揭银行            | 中国银行(香港)有限公司                                            |
| 提交承诺书之银行        | --                                                      |
| 融资人             | Worthy Dragon Limited                                   |
| 同意书日期           | 23/08/2016                                              |
| 预计落成日期          | 31/03/2017                                              |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                                                         |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                                                         |
| 相隔日数            | 220                                                     |
| 单位数目            | 18                                                      |
| 包括单位及房屋         |                                                         |
| 备注              | --                                                      |

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| 地段编号            | 屯门市地段第 509 号                                       |
| 地址              | 新界屯门良德街 8 号                                        |
| 楼宇名称            | 珀御                                                 |
| 卖方              | 高港发展有限公司                                           |
| 控权公司            | 新鸿基地产发展有限公司,茂时有限公司及<br>Verda Limited               |
| 律师              | 孖士打律师行及王潘律师行                                       |
| 认可人士及其公司        | 李嘉胤-李景勋、雷焕庭建筑师有限公司                                 |
| 承建商             | 怡辉建筑有限公司                                           |
| 按揭银行            | --                                                 |
| 提交承诺书之银行        | 香港上海汇丰银行有限公司                                       |
| 融资人             | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited |
| 同意书日期           | 26/08/2016                                         |
| 预计落成日期          | 31/10/2018                                         |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                                                    |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                                                    |
| 相隔日数            | 796                                                |
| 单位数目            | 321                                                |
| 包括单位及房屋         |                                                    |
| 备注              | --                                                 |



|                 |                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号            | 丈量约份第 105 约地段第 2086 号                                                                                                                                 |
| 地址              | 新界元朗牛潭尾                                                                                                                                               |
| 楼宇名称            | 意花园                                                                                                                                                   |
| 卖方              | 顺力投资有限公司                                                                                                                                              |
| 控权公司            | 长江实业地产有限公司, Mesa Investment Limited,<br>Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited,<br>Paola Holdings Limited 及 Roseberg Resources<br>Limited |
| 律师              | 胡关李罗律师行                                                                                                                                               |
| 认可人士及其公司        | 袁灼尧-王董建筑师事务有限公司                                                                                                                                       |
| 承建商             | 达高建业有限公司                                                                                                                                              |
| 按揭银行            | --                                                                                                                                                    |
| 提交承诺书之银行        | 香港上海汇丰银行有限公司                                                                                                                                          |
| 融资人             | Paola Holdings Limited                                                                                                                                |
| 同意书日期           | 02/09/2016                                                                                                                                            |
| 预计落成日期          | 31/12/2016                                                                                                                                            |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                                                                                                                                                       |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                                                                                                                                                       |
| 相隔日数            | 120                                                                                                                                                   |
| 单位数目            | 67                                                                                                                                                    |
| 包括单位及房屋         |                                                                                                                                                       |
| 备注              | --                                                                                                                                                    |

|                 |                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号            | 将军澳市地段第 95 号                                                                       |
| 地址              | 新界西贡将军澳唐贤街 29 号                                                                    |
| 楼宇名称            | 蓝塘傲                                                                                |
| 卖方              | 卓刚有限公司                                                                             |
| 控权公司            | Diamond Path Limited, Dragon Dynasty Worldwide Limited, Baicross Limited 及丽新发展有限公司 |
| 律师              | 姚黎李律师行,罗文锦律师楼及刘汉铨律师行                                                               |
| 认可人士及其公司        | 彭素华-巴马丹拿建筑及工程师有限公司                                                                 |
| 承建商             | 协兴建筑有限公司                                                                           |
| 按揭银行            | 恒生银行有限公司                                                                           |
| 提交承诺书之银行        | --                                                                                 |
| 融资人             | Diamond Path Limited                                                               |
| 同意书日期           | 08/09/2016                                                                         |
| 预计落成日期          | 30/09/2018                                                                         |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                                                                                    |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                                                                                    |
| 相隔日数            | 752                                                                                |
| 单位数目            | 605                                                                                |
| 包括单位及房屋         |                                                                                    |
| 备注              | --                                                                                 |

|                              |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号                         | 沙田市地段第 598 号                                                                                                                                                                                  |
| 地址                           | 新界沙田马鞍山恒光街 15 号                                                                                                                                                                               |
| 楼宇名称                         | 荟晴                                                                                                                                                                                            |
| 卖方                           | 龙胜投资有限公司                                                                                                                                                                                      |
| 控权公司                         | Synergy Best Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited |
| 律师                           | 孖士打律师行                                                                                                                                                                                        |
| 认可人士及其公司                     | 黎绍坚-吕邓黎建筑师有限公司                                                                                                                                                                                |
| 承建商                          | 其士(建筑)有限公司                                                                                                                                                                                    |
| 按揭银行                         | 恒生银行有限公司                                                                                                                                                                                      |
| 提交承诺书之银行                     | --                                                                                                                                                                                            |
| 融资人                          | Synergy Best Limited 及锦华稳胜有限公司                                                                                                                                                                |
| 同意书日期                        | 13/09/2016                                                                                                                                                                                    |
| 预计落成日期                       | 31/12/2018                                                                                                                                                                                    |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期 |                                                                                                                                                                                               |
| 相隔日数                         | 839                                                                                                                                                                                           |
| 单位数目                         | 364                                                                                                                                                                                           |
| 包括单位及房屋                      |                                                                                                                                                                                               |
| 备注                           | --                                                                                                                                                                                            |

## 预售楼花同意书(商业)

|          |                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号     | 元朗市地段第 518 号                                                                                                                                     |
| 地址       | 新界元朗安宁路 38 号                                                                                                                                     |
| 楼宇名称     | 世宙                                                                                                                                               |
| 卖方       | Carlford Investments Limited                                                                                                                     |
| 控权公司     | Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业地产有限公司 |
| 律师       | 胡关李罗律师行                                                                                                                                          |
| 认可人士及其公司 | 梁鹏程-梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司                                                                                                                            |
| 承建商      | 精进建筑有限公司                                                                                                                                         |
| 按揭银行     | --                                                                                                                                               |
| 提交承诺书之银行 | 香港上海汇丰银行有限公司                                                                                                                                     |
| 融资人      | Paola Holdings Limited                                                                                                                           |
| 同意书日期    | 07/07/2016                                                                                                                                       |
| 预计落成日期   | 31/03/2017                                                                                                                                       |
| 相隔日数     | 267                                                                                                                                              |
| 单位数目     | 37                                                                                                                                               |
| 备注       | --                                                                                                                                               |

|          |                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号     | 将军澳市地段第 112 号                                                                                                    |
| 地址       | 新界西贡将军澳至善街 3 号                                                                                                   |
| 楼宇名称     | Savannah                                                                                                         |
| 卖方       | Great Horwood Limited                                                                                            |
| 控权公司     | Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司 |
| 律师       | 的近律师行                                                                                                            |
| 认可人士及其公司 | 梁鹏程-梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司                                                                                            |
| 承建商      | 协兴建筑有限公司                                                                                                         |
| 按揭银行     | BNP Paribas Hong Kong Branch                                                                                     |
| 提交承诺书之银行 | --                                                                                                               |
| 融资人      | Wheelock Finance Limited                                                                                         |
| 同意书日期    | 19/09/2016                                                                                                       |
| 预计落成日期   | 31/07/2017                                                                                                       |
| 相隔日数     | 315                                                                                                              |
| 单位数目     | 1                                                                                                                |
| 备注       | --                                                                                                               |

## 转让同意书(住宅)

|                               |                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 地段编号                          | 沙田市地段第 502 号                                                         |
| 地址                            | 新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号                                                      |
| 楼宇名称                          | 迎海(第 4 期)-迎海·骏岸                                                      |
| 卖方                            | 嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及裕银发展有限公司              |
| 控权公司                          | 冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司及伟辉发展有限公司 |
| 律师                            | 胡关李罗律师行                                                              |
| 认可人士及其公司                      | 刘镜钊-刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司                                             |
| 承建商                           | 恒顺建筑有限公司及协兴建筑有限公司                                                    |
| 按揭银行                          | --                                                                   |
| 提交承诺书之银行                      | --                                                                   |
| 融资人                           | --                                                                   |
| 同意书日期                         | 10/08/2016                                                           |
| 预计落成日期                        | --                                                                   |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期 |                                                                      |
| 相隔日数                          | --                                                                   |
| 单位数目                          | 474                                                                  |
| 包括单位及房屋                       |                                                                      |
| 备注                            | --                                                                   |

撮要

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目 | 11    |
| 涉及住宅单位数目        | 4,001 |
|                 |       |
| 预售楼花同意书(商业)批出数目 | 2     |
|                 |       |
| 转让同意书(住宅)批出数目   | 1     |
| 涉及住宅单位数目        | 474   |
|                 |       |
| 转让同意书(商业)批出数目   | 0     |

完