

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目 <sup>®</sup>	备注
屯门市地段 第 508 号	新界屯门 良德街 3 号	丰连	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited, 陈氏集团国 际有限公司, 陈氏集团控 股有限公司, 南丰国际控 股有限公司, 南丰集团控 股有限公司, 南丰发展 有限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	观韬律师 师事务所 (香港)	古兆丰 -周古梁 建筑工程师 有限公司	晋业建筑 有限公司	--	大华银行 有限公司	Nan Fung International Finance Limited, 丰资源 有限公司 及 利捷贸易 有限公司	21/07/2016	30/09/2018	801	370	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

## 法律咨询及田土转易处

## 二零一六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目®	备注
筲箕湾内地段第 634 号	香港筲箕湾柴湾道 33 号	香岛	添时企业有限公司	陈氏集团控股有限公司, 陈氏集团国际有限公司, Jetfield Resources Limited, 南丰发展有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	胡关李罗律师行 及 观韬律师事务所(香港)	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)	宝登建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)	南丰地产控股有限公司及利捷贸易有限公司	12/08/2016	31/01/2019	902	470	--
将军澳市地段第 93 号	新界西贡将军澳唐俊街 21 号	海翩汇	碧霞有限公司	参明有限公司	孖士打律师行	欧阳治经 - 王欧阳(香港)	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生银行有限公司	--	参明有限公司	16/08/2016	30/11/2018	836	857	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋



## 法律咨询及田土转易处

## 二零一六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目®	备注
新九龙内地段第 6516 号	九龙启德沐宁街 2 号	启德 1 号 (I)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行 及 刘汉铨律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	18/08/2016	31/10/2017	439	545	--
九龙内地段第 11215 号之余段	九龙马头角 炮仗街 93 号 及新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 号	喜筑	市区重建局	--	孖士打律师行	周晓东 - 李景勋、雷焕庭建筑师 有限公司	祥记冯祥建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	22/08/2016	30/11/2018	830	209	--
九龙内地段第 11210 号	九龙马头角 九龙城道 6 号及 8 号 及浙江街 44 号	津汇	市区重建局	--	徐嘉慎律师事务所 及 胡百全律师事务所	周蕙礼 - WDA Architects Limited	永兴联合建筑有限公司	--	创兴银行有限公司	--	23/08/2016	30/06/2017	311	175	--
屯门市地段第 430 号	新界屯门虎地富盛街 18 号	18 逸品	杰颖投资有限公司	K & K Property Holdings Limited 及 Worthy Dragon Limited	孖士打律师行	余炼强 - 崔德刚 - 余炼强建筑工程师楼有限公司	永明建筑有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Worthy Dragon Limited	23/08/2016	31/03/2017	220	18	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋



## 法律咨询及田土转易处

## 二零一六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目®	备注
屯门市地段 第 509 号	新界屯门 良德街 8 号	珀御	高港发展 有限公司	新鸿基 地产发展 有限公司, 茂时有限 公司 及 律师行 Verda Limited	孖士打 律师行 及 王潘 律师事务 有限公司	李嘉胤 -李景勋、 雷焕庭 建筑师 有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	26/08/2016	31/10/2018	796	321	--
丈量约份 第 105 约 地段 第 2086 号	新界元朗 牛潭尾	意花园	顺力投资 有限公司	长江实业 地产有限 公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Roseberg Resources Limited	胡关李罗 律师行 事务有限 公司	袁灼尧 -王董建筑师 事务有限 公司	达高建业 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Paola Holdings Limited	02/09/2016	31/12/2016	120	67	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋



地政总署

法律咨询及田土转易处二零一六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目®	备注
将军澳市地段第 95 号	新界西贡将军澳唐贤街 29 号	蓝塘傲	卓刚有限公司	Diamond Path Limited, Dragon Dynasty Worldwide Limited, Baicross Limited 及 丽新发展有限公司	姚黎李律师行, 罗文锦律师楼及 刘汉铨律师行	彭素华 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	Diamond Path Limited	08/09/2016	30/09/2018	752	605	--
沙田市地段第 598 号	新界沙田马鞍山恒光街 15 号	荟晴	龙胜投资有限公司	Synergy Best Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	孖士打律师行	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	其士(建筑)有限公司	恒生银行有限公司	--	Synergy Best Limited 及 锦华稳胜有限公司	13/09/2016	31/12/2018	839	364	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

预售楼花同意书(商业)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)	(b)-(a)相隔日数	单位数目	备注
元朗市地段 第 518 号	新界元朗 安宁路 38 号	世宙	Carlford Investments Limited	Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业地 产有限公司	胡关李罗 律师行	梁鹏程 -梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	精进建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Paola Holdings Limited	07/07/2016	31/03/2017	267	37	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋



## 法律咨询及田土转易处

## 二零一六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目	备注
将军澳市地段第 112 号	新界西贡将军澳至善街 3 号	Savannah	Great Horwood Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	的近律师行	梁鹏程 -梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas Hong Kong Branch	--	Wheelock Finance Limited	19/09/2016	31/07/2017	315	1	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

## 法律咨询及田土转易处

## 二零一六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

## 转让同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)▲	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目 <sup>®</sup>	备注
沙田市地段 第 502 号	新界沙田 马鞍山 乌溪沙路 8号	迎海 (第 4 期) -迎海·骏岸	嘉理 有限公司, 丰收发展 有限公司, 安丰发展 恒基兆业 有限公司, 沛成发展 恒基兆业 有限公司, 骏星投资 有限公司 及 裕银发展 有限公司 及 伟辉发展 有限公司	冠悦 有限公司, 丰收发展 有限公司, 恒基兆业 有限公司, 沛成发展 恒基兆业 有限公司, 骏星投资 有限公司 及 裕银发展 有限公司 及 伟辉发展 有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊 -刘荣广 伍振民 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	恒顺建筑 有限公司 及 协兴建筑 有限公司	--	--	--	10/08/2016	--	--	474	--

摘要	预售楼花同意书(住宅)批出数目 :	11
	涉及住宅单位数目 :	4,001
	预售楼花同意书(商业)批出数目:	2
	转让同意书(住宅)批出数目 :	1
	涉及住宅单位数目 :	474
	转让同意书(商业)批出数目:	0

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋