

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	丈量约份第 253 约地段第 1282 号
地址	新界西贡白石窝新村路 2 号及 6 号
楼宇名称	尚林
卖方	达望集团有限公司
控权公司	--
律师	黄江森、林辉德律师事务所
认可人士及其公司	毕翠文 - 何周礼建筑设计事务所有限公司
承建商	梁祥诚建筑工程有限公司
按揭银行	创兴银行有限公司
提交承诺书之银行	创兴银行有限公司
融资人	--
同意书日期	13/04/2016
预计落成日期	30/09/2016
就住宅物业而言，即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	170
单位数目	6
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6537 号
地址	九龙长沙湾顺宁道 83 号
楼宇名称	尚都
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	吴杰华 - 百利保发展顾问有限公司
承建商	永明建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	大华银行有限公司
融资人	Wise Yield Investments Limited
同意书日期	19/04/2016
预计落成日期	31/05/2018
就住宅物业而言，即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	772
单位数目	157
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 112 号
地址	新界西贡将军澳至善街 3 号
楼宇名称	Savannah
卖方	Great Horwood Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	的近律师行
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	协兴建筑有限公司
按揭银行	BNP Paribas Hong Kong Branch
提交承诺书之银行	--
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	28/04/2016
预计落成日期	31/01/2018
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	643
单位数目	804
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	粉岭上水市地段第 255 号
地址	新界粉岭联和墟和丰街 28 号
楼宇名称	囍逸
卖方	晖龙发展有限公司
控权公司	Dwight Global Limited, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司
律师	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行 及 孖士打律师行
认可人士及其公司	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司
承建商	伟工建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	信和财务有限公司
同意书日期	27/05/2016
预计落成日期	15/11/2018
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	902
单位数目	296
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	元朗市地段第 507 号之余段
地址	新界元朗朗日路 9 号
楼宇名称	Grand YOHO Development (第一期)
卖方	兆盛有限公司
控权公司	新鸿基地产有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.
律师	徐嘉慎律师事务所
认可人士及其公司	吴梓坤 - 新鸿基建筑设计有限公司
承建商	新辉城建工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	14/06/2016
预计落成日期	28/02/2017
就住宅物业而言，即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	259
单位数目	1,128
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	沙田市地段第 599 号
地址	新界沙田马鞍山马锦街 9 号
楼宇名称	荟朗
卖方	高和投资有限公司
控权公司	越龙投资有限公司, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司
承建商	中国浙江建设集团(香港)有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	越龙投资有限公司 及 锦华稳胜有限公司
同意书日期	17/06/2016
预计落成日期	31/12/2018
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	927
单位数目	640
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 215 约地段第 1180 号
地址	新界西贡康村路 9 号
楼宇名称	有待卖方提供/更新资料
卖方	华德(香港)有限公司
控权公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司, Skylane Global Limited 及 尖沙咀置业集团有限公司
律师	孖士打律师行 及 刘汉铨律师行
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	俊和建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	信和财务有限公司
同意书日期	30/06/2016
预计落成日期	31/03/2018
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	639
单位数目	285
包括单位及房屋	
备注	--

预售楼花同意书(商业)

地段编号	新九龙内地段第 6537 号
地址	九龙长沙湾顺宁道 83 号
楼宇名称	尚都
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	吴杰华 - 百利保发展顾问有限公司
承建商	永明建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	大华银行有限公司
融资人	Wise Yield Investments Limited
同意书日期	19/04/2016
预计落成日期	31/05/2018
相隔日数	772
单位数目	4
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11111 号
地址	九龙红磡红鸾道 18 号
楼宇名称	One HarbourGate (East Tower)
卖方	Janeworth Company Limited
控权公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	的近律师行
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	26/05/2016
预计落成日期	31/12/2016
相隔日数	219
单位数目	29
备注	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

地段编号	九龙内地段第 11111 号
地址	九龙红磡红鸾道 18 号
楼宇名称	One HarbourGate (East Villa)
卖方	Janeworth Company Limited
控权公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	的近律师行
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	26/05/2016
预计落成日期	31/12/2016
相隔日数	219
单位数目	2
备注	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	7
涉及住宅单位数目	3,316
预售楼花同意书(商业)批出数目	3
转让同意书(住宅)批出数目	0
涉及住宅单位数目	0
转让同意书(商业)批出数目	0

完