

# 地政总署

## 法律咨询及田土转易处

### 二零一六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

#### 预售楼花同意书(住宅)

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 地段编号            | 沙田市地段第 577 号     |
| 地址              | 新界沙田小沥源路 63 号    |
| 楼宇名称            | 绿怡雅苑             |
| 卖方              | 香港房屋协会           |
| 控权公司            | --               |
| 律师              | 贝克麦坚时律师事务所       |
| 认可人士及其公司        | 程德强 - 钟华楠建筑师有限公司 |
| 承建商             | 俊和建筑工程有限公司       |
| 按揭银行            | --               |
| 提交承诺书之银行        | --               |
| 融资人             | --               |
| 同意书日期           | 13/01/2016       |
| 预计落成日期          | 31/12/2019       |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                  |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                  |
| 相隔日数            | 1,448            |
| 单位数目            | 1,020            |
| 包括单位及房屋         |                  |
| 备注              | 资助出售房屋           |

|                                  |                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 地段编号                             | 元朗市地段第 528 号                                                         |
| 地址                               | 新界元朗德业街 11 号                                                         |
| 楼宇名称                             | 映御                                                                   |
| 卖方                               | 展良有限公司                                                               |
| 控权公司                             | Favor Huge Investments Limited, 新鸿基地产发展<br>有限公司及 Time Effort Limited |
| 律师                               | 孖士打律师行及王潘律师行                                                         |
| 认可人士及其公司                         | 黄嘉雯 - 新鸿基建筑设计有限公司                                                    |
| 承建商                              | 新辉城建工程有限公司                                                           |
| 按揭银行                             | --                                                                   |
| 提交承诺书之银行                         | 香港上海汇丰银行有限公司                                                         |
| 融资人                              | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited                   |
| 同意书日期                            | 15/01/2016                                                           |
| 预计落成日期                           | 31/07/2017                                                           |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业<br>销售条例所指的预计关键日期 |                                                                      |
| 相隔日数                             | 563                                                                  |
| 单位数目                             | 523                                                                  |
| 包括单位及房屋                          |                                                                      |
| 备注                               | --                                                                   |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 地段编号            | 新九龙内地段第 6498 号        |
| 地址              | 九龙石硤尾又一村海棠路 62 号      |
| 楼宇名称            | 海棠路 62 号              |
| 卖方              | 雄晋有限公司                |
| 控权公司            | 中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司 |
| 律师              | 施文律师行                 |
| 认可人士及其公司        | 程德强 - 钟华楠建筑师有限公司      |
| 承建商             | 文杰建筑有限公司              |
| 按揭银行            | --                    |
| 提交承诺书之银行        | 香港上海汇丰银行有限公司          |
| 融资人             | 中海财务有限公司              |
| 同意书日期           | 28/01/2016            |
| 预计落成日期          | 31/03/2016            |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                       |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                       |
| 相隔日数            | 63                    |
| 单位数目            | 10                    |
| 包括单位及房屋         |                       |
| 备注              | --                    |

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| 地段编号             | 元朗市地段第 513 号                      |
| 地址               | 新界元朗扩业街 8 号                       |
| 楼宇名称             | 朗屏 8 号发展项目第二期 - 朗屏 8 号            |
| 卖方               | 朗屏物业发展有限公司                        |
| 控权公司             | 西铁物业发展有限公司                        |
| 律师               | 的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 金杜律师事务所及司力达律师楼 |
| 认可人士及其公司         | 邓国华 - 王董建筑师事务有限公司                 |
| 承建商              | 其士(建筑)有限公司                        |
| 按揭银行             | --                                |
| 提交承诺书之银行         | 中国银行(香港)有限公司                      |
| 融资人              | --                                |
| 同意书日期            | 26/02/2016                        |
| 预计落成日期           | 31/01/2018                        |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业 |                                   |
| 销售条例所指的预计关键日期    |                                   |
| 相隔日数             | 705                               |
| 单位数目             | 912                               |
| 包括单位及房屋          |                                   |
| 备注               | --                                |

|                               |                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号                          | 九龙内地段第 11228 号                                                                                                   |
| 地址                            | 九龙何文田常富街 1 号                                                                                                     |
| 楼宇名称                          | ONE HOMANTIN                                                                                                     |
| 卖方                            | Easy Merit Holdings Limited                                                                                      |
| 控权公司                          | Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司 |
| 律师                            | 贝克麦坚时律师事务所                                                                                                       |
| 认可人士及其公司                      | 陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司                                                                                             |
| 承建商                           | 兴胜营造有限公司                                                                                                         |
| 按揭银行                          | 香港上海汇丰银行有限公司                                                                                                     |
| 提交承诺书之银行                      | --                                                                                                               |
| 融资人                           | Wheelock Finance Limited                                                                                         |
| 同意书日期                         | 09/03/2016                                                                                                       |
| 预计落成日期                        | 31/05/2018                                                                                                       |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期 |                                                                                                                  |
| 相隔日数                          | 813                                                                                                              |
| 单位数目                          | 561                                                                                                              |
| 包括单位及房屋                       |                                                                                                                  |
| 备注                            | --                                                                                                               |

|                  |                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号             | 将军澳市地段第 118 号                                                           |
| 地址               | 新界西贡将军澳唐俊街 28 号                                                         |
| 楼宇名称             | 海天晋                                                                     |
| 卖方               | 亨汇投资有限公司                                                                |
| 控权公司             | Hanafin Holdings Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Total Corporate Holdings Limited |
| 律师               | 胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行                                                 |
| 认可人士及其公司         | 李明嫻 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司                                                    |
| 承建商              | 怡辉建筑有限公司                                                                |
| 按揭银行             | --                                                                      |
| 提交承诺书之银行         | 香港上海汇丰银行有限公司                                                            |
| 融资人              | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited                      |
| 同意书日期            | 10/03/2016                                                              |
| 预计落成日期           | 31/12/2017                                                              |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业 |                                                                         |
| 销售条例所指的预计关键日期    |                                                                         |
| 相隔日数             | 661                                                                     |
| 单位数目             | 628                                                                     |
| 包括单位及房屋          |                                                                         |
| 备注               | --                                                                      |

|                               |                                                                                                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号                          | 九龙内地段第 11227 号                                                                                                                     |
| 地址                            | 九龙何文田常盛街 28 号                                                                                                                      |
| 楼宇名称                          | 皓畋                                                                                                                                 |
| 卖方                            | Classic Gold Holdings Limited                                                                                                      |
| 控权公司                          | Fastgold Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及嘉里建设有限公司 |
| 律师                            | 孖士打律师行, 贝克麦坚时律师事务所及高李叶律师行                                                                                                          |
| 认可人士及其公司                      | 王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司                                                                                                         |
| 承建商                           | 新昌营造厂(亚洲)有限公司                                                                                                                      |
| 按揭银行                          | --                                                                                                                                 |
| 提交承诺书之银行                      | 香港上海汇丰银行有限公司                                                                                                                       |
| 融资人                           | 东誉有限公司                                                                                                                             |
| 同意书日期                         | 14/03/2016                                                                                                                         |
| 预计落成日期                        | 31/12/2017                                                                                                                         |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期 |                                                                                                                                    |
| 相隔日数                          | 657                                                                                                                                |
| 单位数目                          | 1,429                                                                                                                              |
| 包括单位及房屋                       |                                                                                                                                    |
| 备注                            | --                                                                                                                                 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 地段编号            | 新九龙内地段第 6511 号   |
| 地址              | 九龙九龙塘嘉林边道 11 号   |
| 楼宇名称            | The Grampian     |
| 卖方              | 嘉林边发展有限公司        |
| 控权公司            | --               |
| 律师              | 高李叶律师行           |
| 认可人士及其公司        | 麦德兴 - 综汇建筑设计有限公司 |
| 承建商             | 兴胜建筑有限公司         |
| 按揭银行            | 中国工商银行(亚洲)有限公司   |
| 提交承诺书之银行        | --               |
| 融资人             | --               |
| 同意书日期           | 31/03/2016       |
| 预计落成日期          | 31/03/2016       |
| 就住宅物业而言，即一手住宅物业 |                  |
| 销售条例所指的预计关键日期   |                  |
| 相隔日数            | 0                |
| 单位数目            | 14               |
| 包括单位及房屋         |                  |
| 备注              | --               |

## 预售楼花同意书(商业)

|          |                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地段编号     | 九龙内地段第 11229 号                                                               |
| 地址       | 九龙尖沙咀官涌街 7 号                                                                 |
| 楼宇名称     | 汇萃                                                                           |
| 卖方       | 启进集团有限公司                                                                     |
| 控权公司     | 卓萃投资有限公司, Centuria Global Limited, Fast<br>Global Holdings Limited 及宏基资本有限公司 |
| 律师       | 胡关李罗律师行                                                                      |
| 认可人士及其公司 | 梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司                                                       |
| 承建商      | 禧辉有限公司                                                                       |
| 按揭银行     | 香港上海汇丰银行有限公司                                                                 |
| 提交承诺书之银行 | --                                                                           |
| 融资人      | 宏基资本有限公司                                                                     |
| 同意书日期    | 15/01/2016                                                                   |
| 预计落成日期   | 31/03/2017                                                                   |
| 相隔日数     | 441                                                                          |
| 单位数目     | 2                                                                            |
| 备注       | --                                                                           |

## 转让同意书(住宅)

|                               |                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 地段编号                          | 沙田市地段第 502 号                                                         |
| 地址                            | 新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号                                                      |
| 楼宇名称                          | 迎海第 3 期 - 迎海. 星湾御                                                    |
| 卖方                            | 嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及裕银发展有限公司              |
| 控权公司                          | 冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司及伟辉发展有限公司 |
| 律师                            | 胡关李罗律师行                                                              |
| 认可人士及其公司                      | 刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司                                           |
| 承建商                           | 恒顺建筑有限公司及协兴建筑有限公司                                                    |
| 按揭银行                          | --                                                                   |
| 提交承诺书之银行                      | --                                                                   |
| 融资人                           | --                                                                   |
| 同意书日期                         | 23/03/2016                                                           |
| 预计落成日期                        | --                                                                   |
| 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期 |                                                                      |
| 相隔日数                          | --                                                                   |
| 单位数目                          | 1,092                                                                |
| 包括单位及房屋                       |                                                                      |
| 备注                            | --                                                                   |

撮要

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目 | 8     |
| 涉及住宅单位数目        | 5,097 |
|                 |       |
| 预售楼花同意书(商业)批出数目 | 1     |
|                 |       |
| 转让同意书(住宅)批出数目   | 1     |
| 涉及住宅单位数目        | 1,092 |
|                 |       |
| 转让同意书(商业)批出数目   | 0     |

完