

二零一六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目 [@]	备注
沙田市地段 第 577 号	新界沙田 小沥源路 63 号	绿怡雅苑	香港房屋 协会	--	贝克麦坚时 律师事务所	程德强 -钟华楠 建筑师 有限公司	俊和建筑 工程有限 公司	--	--	--	13/01/2016	31/12/2019	1,448	1,020	§
元朗市地段 第 528 号	新界元朗 德业街 11 号	映御	展良有限 公司	Favor Huge Investments Limited, 新鸿基地产 发展有限 公司及 Time Effort Limited	孖士打 律师行 及 王潘律师行	黄嘉雯 -新鸿基建筑 设计有限 公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/01/2016	31/07/2017	563	523	--
新九龙 内地段 第 6498 号	九龙石硤尾 又一村 海棠路 62 号	海棠路 62 号	雄晋有限 公司	中国海外 发展有限 公司 及 中国海外 地产有限 公司	施文律师行	程德强 -钟华楠 建筑师 有限公司	文杰建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	中海财务 有限公司	28/01/2016	31/03/2016	63	10	--
元朗市地段 第 513 号	新界元朗 扩业街 8 号	朗屏 8 号 发展项目 第二期 -朗屏 8 号	朗屏物业 发展有限 公司	西铁物业 发展有限 公司	的近律师行, 贝克麦坚时 律师事务所, 金杜律师 事务所 及 司力达 律师楼	邓国华 -王董建筑师 事务有限 公司	其士(建筑) 有限公司	--	中国银行 (香港)有限 公司	--	26/02/2016	31/01/2018	705	912	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

§ 资助出售房屋

二零一六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目 [@]	备注
九龙内地段 第 11228 号	九龙何文田 常富街 1 号	ONE HOMANTIN	Easy Merit Holdings Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产 有限公司, 会德丰 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 -巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	兴胜营造 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	09/03/2016	31/05/2018	813	561	--
将军澳市地 段第 118 号	新界西贡 将军澳 唐俊街 28 号	海天晋	亨汇投资 有限公司	Hanafin Holdings Limited, 新鸿基地产 发展有限 公司 及 Total Corporate Holdings Limited	胡关李罗 律师行, 孖士打律师 行 及 薛冯 邝岑律师行	李明娴 -巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	10/03/2016	31/12/2017	661	628	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

§ 资助出售房屋

二零一六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)▲	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目®	备注
九龙内地段 第 11227 号	九龙何文田 常盛街 28 号	皓畋	Classic Gold Holdings Limited	Fastgold Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股 有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设 有限公司	孖士打律师 行, 贝克 麦坚时 律师事务所 及 高李叶 律师行	王明炎 -刘荣广 伍振民 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	新昌营造厂 (亚洲)有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	东誉有限 公司	14/03/2016	31/12/2017	657	1,429	--
新九龙 内地段 第 6511 号	九龙九龙塘 嘉林边道 11 号	The Grampian	嘉林边发展 有限公司	--	高李叶 律师行	麦德兴 -综汇建筑 设计有限 公司	兴胜建筑 有限公司	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	--	--	31/03/2016	31/03/2016	0	14	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

§ 资助出售房屋

二零一六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(商业)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)	(b)-(a)相隔日数	单位数目	备注
九龙内地段第 11229 号	九龙尖沙咀官涌街 7 号	汇萃	启进集团有限公司	卓萃投资有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及 宏基资本有限公司	胡关李罗 律师行	梁世雄-马梁建筑师事务所(香港)有限公司	禧辉有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	宏基资本有限公司	15/01/2016	31/03/2017	441	2	--

转让同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日数	单位数目 [®]	备注
沙田市地段第 502 号	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号	迎海第 3 期-迎海. 星湾御	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司 及 裕银发展有限公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 伟辉发展有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊-刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司	恒顺建筑有限公司 及 协兴建筑有限公司	--	--	--	23/03/2016	--	--	1,092	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

§ 资助出售房屋

二零一六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

撮要	预售楼花同意书(住宅)批出数目 :	8
	涉及住宅单位数目 :	5,097
	预售楼花同意书(商业)批出数目:	1
	转让同意书(住宅)批出数目 :	1
	涉及住宅单位数目 :	1,092
	转让同意书(商业)批出数目:	0

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

§ 资助出售房屋