

# 地政总署

## 法律咨询及田土转易处

### 二零一五年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

#### 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	九龙内地段第 11175 号
地址	九龙何文田佛光街 23 号
楼宇名称	天铸发展项目第 1 期 - 天铸
卖方	宝仑有限公司
控权公司	Inkatha Investments Limited, Kingbond Holdings Limited 及新鸿基地产发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及高伟绅律师行
认可人士及其公司	赖志良 - 亚设贝佳国际有限公司
承建商	骏辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一五年四月二十三日
预计落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	526
单位数目	256
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	东涌市地段第 36 号
地址	新界东涌迎康街 6 号
楼宇名称	东环发展项目(第二期)
卖方	利宙企业有限公司
控权公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及新鸿基地产 发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行, 徐嘉慎律师事 务所及薛冯邝岑律师行
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	新辉城建工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一五年四月二十七日
预计落成日期	二零一六年十二月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	613
单位数目	932
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 111 号
地址	新界西贡将军澳石角路 6 号
楼宇名称	峻滢 II
卖方	牛津投资有限公司
控权公司	长江实业地产有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Ostobo Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行及杨汉源林炳坤律师事务所
认可人士及其公司	刘荣添 - 兴业建筑师楼有限公司
承建商	精进建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Paola Holdings Limited
同意书日期	二零一五年四月二十七日
预计落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	522
单位数目	872
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 332 约地段第 724 及 726 号
地址	新界大屿山长沙屿南道 160 号
楼宇名称	有待卖方提供/更新资料
卖方	Bao Wei Enterprises Limited
控权公司	太古地产有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	Gammon Building Construction Limited
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	太古地产有限公司
同意书日期	二零一五年五月十五日
预计落成日期	二零一五年十二月十五日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	214
单位数目	28
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 124 约地段第 4309 号
地址	新界元朗丹桂村路
楼宇名称	丹桂村路 65-89 号
卖方	晋茂投资有限公司
控权公司	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, Master Fame Investments Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited 及 Paliburg Holdings Limited
律师	姚黎李律师行
认可人士及其公司	黄宝文 - 百利保发展顾问有限公司
承建商	正宏工程有限公司
按揭银行	东亚银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Master Fame Investments Limited
同意书日期	二零一五年五月十九日
预计落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	317
单位数目	170
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11212 号
地址	九龙旺角奶路臣街 17 号
楼宇名称	SKYPARK
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	的近律师行, 刘汉铨律师行及高李叶律师行
认可人士及其公司	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司
承建商	协盛建造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	渣打银行(香港)有限公司
融资人	--
同意书日期	二零一五年五月二十九日
预计落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	672
单位数目	439
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 117 号
地址	新界西贡将军澳唐贤街 23 号
楼宇名称	帝景湾
卖方	俊宇发展有限公司
控权公司	Great Virtue Developments Limited, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司
律师	胡关李罗律师行, 胡百全律师事务所及金杜律师事务所
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	其士(建筑)有限公司
按揭银行	Sumitomo Mitsui Banking Corporation
提交承诺书之银行	--
融资人	玮徽有限公司及会连发展有限公司
同意书日期	二零一五年六月八日
预计落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	541
单位数目	536
包括单位及房屋	
备注	--

## 转让同意书(其他)

地段编号	荃湾市地段第 315 号
地址	新界荃湾青山道 458-466 号
楼宇名称	锦丰园
卖方	寿龙企业有限公司
控权公司	--
律师	--
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年六月二日
预计落成日期	--
相隔日数	--
单位数目	--
备注	公用地方及设施



## 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	7
涉及住宅单位数目	3,233
预售楼花同意书(商业)批出数目	0
转让同意书(住宅)批出数目	0
涉及住宅单位数目	0
转让同意书(商业)批出数目	0

完