

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一五年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	九龙内地段第 11120 号
地址	九龙红磡红鸾道 7 号
楼宇名称	维港．星岸
卖方	利濠投资有限公司
控权公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 长江实业(集团)有限公司, Mesa Investment Limited, Numarko Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	高李叶律师行, 胡百全律师事务所及胡关李罗律师行
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	精进建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Cheung Kong Development Company Limited
同意书日期	二零一五年二月三日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	513
单位数目	321
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 115 号
地址	新界西贡将军澳至善街 9 号
楼宇名称	嘉悦
卖方	新晋亚洲有限公司
控权公司	嘉华国际集团有限公司, 嘉华房产投资有限公司, 嘉华石业(集团)有限公司及 Sutimar Enterprises Limited
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	佳盛建筑有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	嘉华石业(集团)有限公司
同意书日期	二零一五年三月十六日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	656
单位数目	372
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	油塘内地段第 40 号之余段
地址	九龙油塘东源街 3, 5, 7, 9 及 11 号, 崇耀街 9 号及崇德围 3 号
楼宇名称	Peninsula East
卖方	Framenti Company Limited
控权公司	九龙仓集团有限公司及 Wharf Development Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	兴胜营造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited
同意书日期	二零一五年三月十七日
预计落成日期	二零一七年七月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	867
单位数目	256
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	梅窝丈量约份第 4 约地段第 726 号
地址	新界大屿山梅窝
楼宇名称	银河湾畔
卖方	诚通(香港)有限公司
控权公司	会连发展有限公司,信和置业有限公司及尖沙咀 置业集团有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	梁帼平 - 周古梁建筑工程师有限公司
承建商	华润营造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	会连发展有限公司
同意书日期	二零一五年三月二十五日
预计落成日期	二零一五年十月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	219
单位数目	50
包括单位及房屋	
备注	--

预售楼花同意书(商业)

地段编号	沙田市地段第 463 号
地址	新界沙田石门安群街 1 号
楼宇名称	安群街 1 号
卖方	裕欣发展有限公司
控权公司	迅达集团有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勋,雷焕庭建筑师有限公司
承建商	显利工程有限公司
按揭银行	星展银行(香港)有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年一月十五日
预计落成日期	二零一六年八月三十一日
相隔日数	594
单位数目	474
备注	--

地段编号	沙田市地段第 412 号
地址	新界沙田石门安群街 3 号
楼宇名称	安群街 3 号
卖方	迅联发展有限公司
控权公司	迅达集团有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勋,雷焕庭建筑师有限公司
承建商	显利工程有限公司
按揭银行	中国工商银行(亚洲)有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年一月十九日
预计落成日期	二零一五年十二月三十一日
相隔日数	346
单位数目	153
备注	--

地段编号	油塘内地段第 40 号之余段
地址	九龙油塘东源街 3, 5, 7, 9 及 11 号, 崇耀街 9 号及崇德围 3 号
楼宇名称	Peninsula East
卖方	Framenti Company Limited
控权公司	九龙仓集团有限公司及 Wharf Development Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	兴胜营造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited
同意书日期	二零一五年三月十七日
预计落成日期	二零一七年七月三十一日
相隔日数	867
单位数目	5
备注	--

地段编号	天水围市地段第 26 号
地址	新界元朗天水围第 108A 区
楼宇名称	有待卖方提供/更新资料
卖方	威倡有限公司
控权公司	迅达集团有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	永森建筑工程有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年三月二十日
预计落成日期	二零一五年十一月三十日
相隔日数	255
单位数目	287
备注	--

转让同意书(住宅)

地段编号	大埔市地段第 183 号之余段
地址	新界大埔凤园路 9 号
楼宇名称	岚山第一期(第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)
卖方	Fantastic State Limited
控权公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 长江实业(集团)有 限公司, Foncom Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited 及 Verda Max Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	凌显文 - 艺达建筑设计有限公司
承建商	保华建造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年三月四日
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	1,071
包括单位及房屋	
备注	--

转让同意书(其他)

地段编号	沙田市地段第 19 号
地址	新界沙田沥源街 7 号
楼宇名称	沙田娱乐城
卖方	Everlife Enterprises Limited
控权公司	--
律师	--
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年三月二十日
预计落成日期	--
相隔日数	--
单位数目	--
备注	公用地方及设施

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	4
-----------------	---

涉及住宅单位数目	999
----------	-----

预售楼花同意书(商业)批出数目	4
-----------------	---

转让同意书(住宅)批出数目	1
---------------	---

涉及住宅单位数目	1,071
----------	-------

转让同意书(商业)批出数目	0
---------------	---

完