

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一四年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	沙田市地段第 562 号
地址	新界沙田九肚第 56A 区
楼宇名称	Lai Ping Road 39-77
卖方	嘉拓有限公司
控权公司	时尚家居有限公司, CSI Properties Limited, Dynamic Advantage Limited 及 Radiant Talent Holdings Limited
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	梁鹏程-梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	佳盛建筑有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年七月二十一日
预计落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	528
单位数目	20
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	内地段第 2411 号 B 分段第 1 小分段 A 段, B 分段第 1 小分段 B 段, B 分段第 1 小分段之余段, B 分段第 2 小分段, B 分段第 3 小分段, B 分段第 4 小分段, B 分段第 5 小分段, B 分段第 6 小分段, B 分段之余段, C 分段第 1 小分段 A 段, C 分段第 1 小分段 B 段, C 分段第 1 小分段之余段, C 分段第 2 小分段, C 分段之余段, D 分段第 1 小分段, E 分段第 1 小分段, E 分段第 2 小分段及 E 分段之余段
地址	香港天后庙道 18 号 A
楼宇名称	柏傲山
卖方	福恒贸易有限公司及银发集团有限公司
控权公司	新世界发展有限公司
律师	胡关李罗律师行及张叶司徒陈律师事务所
认可人士及其公司	陈韵明-巴马丹拿建筑及工程师有限公司
承建商	协兴建业有限公司
按揭银行	中国银行(香港)有限公司
提交承诺书之银行	中国银行(香港)有限公司, 渣打银行(香港)有限公司及香港上海汇丰银行有限公司
融资人	锦华置业有限公司及新世界发展有限公司
同意书日期	二零一四年七月二十四日
预计落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	616
单位数目	358
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 113 号
地址	新界西贡将军澳唐贤街 19 号
楼宇名称	天晋 IIIA
卖方	冠和投资有限公司
控权公司	Brisk Success Limited, Data Giant Limited 及新鸿基地产发展有限公司
律师	孖士打律师行及薛冯邝岑律师行
认可人士及其公司	李明嫻-巴马丹拿建筑及工程师有限公司有限公司
承建商	骏辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一四年八月十九日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	865
单位数目	960
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	大埔市地段第 183 号之余段
地址	新界大埔凤园路 9 号
楼宇名称	岚山第二期(第 1 及 2 座)
卖方	Fantastic State Limited
控股公司	长江实业(集团)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncom Limited 及 Verda Max Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	凌显文-艺达建筑设计有限公司
承建商	保华建造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Cheung Kong Investment Company Limited
同意书日期	二零一四年八月十九日
预计落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	499
单位数目	279
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	沙田市地段第 525 号
地址	新界沙田九肚丽坪路 33 号
楼宇名称	玖珑山
卖方	Pembroke Development Investments Limited
控权公司	--
律师	高李叶律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 胡百全 律师事务所, 孖士打律师行及刘汉铨律师行
认可人士及其公司	刘镜钊-刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限 公司
承建商	新昌营造厂(亚洲)有限公司
按揭银行	中国银行(香港)有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Apex Ally Limited, 骏锐(香港)有限公司及锦民有 限公司
同意书日期	二零一四年九月十日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	659
单位数目	973
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	沙田市地段第 502 号
地址	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号
楼宇名称	迎海第 3 期-迎海. 星湾御
卖方	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及裕银发展有限公司
控权公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司及伟辉发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师及任锦光律师行
认可人士及其公司	刘镜钊-刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒顺建筑有限公司及协兴建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及香港上海汇丰银行有限公司
融资人	图域有限公司, 恒基兆业地产代理有限公司, 新世界金融有限公司及伟辉发展有限公司
同意书日期	二零一四年九月十六日
预计落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	562
单位数目	1,092
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 119 号
地址	新界西贡将军澳唐俊街 18 号
楼宇名称	The Parkside
卖方	Fortune Precision Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吕元祥-吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering &Construction Company Limited
按揭银行	东亚银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	二零一四年九月十八日
预计落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	804
单位数目	591
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	内地段第 9023 号
地址	香港第三街 88 号
楼宇名称	星钻
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行及的近律师行
认可人士及其公司	郑育良-凯达环球有限公司
承建商	新昌营造厂(亚洲)有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	--
同意书日期	二零一四年九月二十二日
预计落成日期	二零一六年五月六日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	592
单位数目	255
包括单位及房屋	
备注	--

预售楼花同意书(商业)

地段编号	沙田市地段第 412 号
地址	新界沙田安群街 3 号
楼宇名称	安群街 3 号
卖方	迅联发展有限公司
控权公司	迅达集团有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	李嘉胤-李景勋, 雷焕庭建筑师有限公司
承建商	显利工程有限公司
按揭银行	中国工商银行(亚洲)有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年八月二十七日
预计落成日期	二零一五年十二月三十一日
相隔日数	491
单位数目	237
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 119 号
地址	新界西贡将军澳唐俊街 18 号
楼宇名称	The Parkside
卖方	Fortune Precision Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吕元祥-吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭银行	东亚银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	二零一四年九月十八日
预计落成日期	二零一五年十一月三十日
相隔日数	438
单位数目	1
备注	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	8
涉及住宅单位数目	4,528
预售楼花同意书(商业)批出数目	2
转让同意书(住宅)批出数目	0
涉及住宅单位数目	0
转让同意书(商业)批出数目	0

完