

# 地政总署

## 法律咨询及田土转易处

### 二零一四年四月份至六月份批出预售樓花同意书及转让同意书的详情

#### 预售樓花同意书(住宅)

地段编号	丈量约份第 331 约地段第 245 号
地址	新界大屿山长沙长富街 3 号
樓宇名称	有待卖方提供/更新数据
卖方	健通发展有限公司
控权公司	信和置业有限公司
律师	高伟绅律师行
认可人士及其公司	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒诚建筑工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	会连发展有限公司
同意书日期	二零一四年四月三十日
预计落成日期	二零一五年三月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	335
单位數目	16
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11129 号
地址	九龙柯士甸道西 9 号
樓宇名称	Phase 2 of Grand Austin Development - Grand Austin
卖方	香港铁路有限公司
控权公司	--
律师	的近律师行, 高李叶律师行, 金杜律师事务所及司力达律师楼
认可人士及其公司	欧阳治经 - 王欧阳(香港)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年五月五日
预计落成日期	二零一五年十月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	544
单位數目	691
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11184 号
地址	九龙红磡高山道 1 号
樓宇名称	有待卖方提供/更新数据
卖方	晋泽投资有限公司
控权公司	--
律师	施文律师行
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	宝登建筑有限公司
按揭银行	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch
提交承諾书之银行	法国巴黎银行
融资人	Ace Guide Investments Limited 及集华发展有限 公司
同意书日期	二零一四年六月五日
预计落成日期	二零一六年八月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	818
单位數目	173
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	大埔市地段第 201 号
地址	新界大埔科进路 23 号
樓宇名称	逸珑湾 I
卖方	兴隽有限公司
控权公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司, 尖沙咀 置业集团有限公司及 Vantage Plus Investments Limited
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行, 胡百全律师事 务所及陈添耀. 陈瑛律师事务所
认可人士及其公司	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	会连发展有限公司及泽原有限公司
同意书日期	二零一四年六月九日
预计落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	478
单位數目	546
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	大埔市地段第 200 号
地址	新界大埔科进路 21 号
樓宇名称	逸珑湾 II
卖方	上建有限公司
控权公司	Grand Start Holdings Limited, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	信和财务有限公司
同意书日期	二零一四年六月九日
预计落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	478
单位數目	545
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6306 号
地址	九龙九龙塘义德道 1 及 3 号
樓宇名称	1 & 3 Ede Road
卖方	Kildare Limited
控权公司	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司及嘉里发展有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	显利工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	东誉有限公司
同意书日期	二零一四年六月十三日
预计落成日期	二零一四年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	201
单位數目	41
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	红磡内地段第 555 号
地址	九龙红磡机利士南路及宝其利街交界
樓宇名称	城中汇
卖方	华泰隆有限公司
控权公司	香港小轮(集团)有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司
承建商	普立建筑有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	香港小轮(集团)有限公司
同意书日期	二零一四年六月十七日
预计落成日期	二零一五年八月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	440
单位數目	95
包括单位及房屋	
备注	--

## 预售樓花同意书(商业)

地段编号	新九龙内地段第 6269 号之余段
地址	九龙九龙湾海滨道 83 号
樓宇名称	East Tower of One Bay East
卖方	Joint Vision Limited
控权公司	--
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承諾书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年六月十二日
预计落成日期	--
相隔日數	--
单位數目	--
备注	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书



## 转让同意书(住宅)

地段编号	丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部分
地址	新界大屿山愉景湾第 N1e 区
樓宇名称	悦堤
卖方	香港兴业有限公司
控权公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年四月二十九日
预计落成日期	--
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	--
单位數目	102
包括单位及房屋	
备注	--

## 撮要

预售樓花同意书(住宅)批出數目	7
涉及住宅单位數目	2,107
预售樓花同意书(商业)批出數目	1
转让同意书(住宅)批出數目	1
涉及住宅单位數目	102
转让同意书(商业)批出數目	0

完