

二零一四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b) <sup>▲</sup>	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目 <sup>@</sup>	备注
将军澳市地段第 114 号	新界西贡将军澳第 66C1 区	天晋 IIIB	宏博投资有限公司	Data Giant Limited, Pride Light Limited 及新鸿基地产发展有限公司	徐嘉慎律师 事务所及 孖士打 律师行	李明娴 -巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一四年 十月十五日	二零一七年 一月 三十一日	839	326	--
九龙内地段第 11211 号之余段	九龙马头角北帝街及木厂街	喜点	市区重建局	--	胡关李罗 律师行及 的近律师行	周德灏 -周余石 (香港)有限 公司	新豪建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	二零一四年 十月 二十二日	二零一六年 五月三十日	586	168	--
九龙内地段第 9673 号	九龙马头角浙江街 18 号	利·港湾 18	Best Fortune Investment Limited	Yau Lee Investment Limited	顾增海 律师行	古兆丰 -周古梁建筑 工程师有限 公司	有利承造 装修有限 公司	恒生银行 有限公司	--	--	二零一四年 十月 三十一日	二零一五年 九月三十日	334	84	--
新九龙内地段第 6489 号之余段	九龙深水埗青山道 392-410 号及昌华街交界	喜盈	香港房屋 协会	--	胡关李罗 律师行, 孖士打 律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及李郭罗 律师行	刘镜钊 -刘荣广 伍振民 建筑师事务 所(香港) 有限公司	俊和建筑 工程有限 公司	--	BNP Paribas	--	二零一四年 十一月 十四日	二零一五年 九月三十日	320	130	--
内地段第 9007 号	香港山顶聂歌信山道	Mount Nicholson (第二期)	颢领有限公司	南丰发展 有限公司及 九龙仓集团 有限公司	胡关李罗 律师行	欧阳治经 -王欧阳 (香港)有限 公司	金门建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	二零一四年 十一月 二十七日	二零一六年 六月三十日	581	26	--

<sup>▲</sup> 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

<sup>@</sup> 包括单位及房屋

## 二零一四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)▲	(b)-(a)相隔日数	单位数目®	备注
内地段第 9007 号	香港山顶 聂歌信山道	Mount Nicholson (第三期)	颢领有限公司	南丰发展 有限公司及 九龙仓集团 有限公司	胡关李罗 律师行	欧阳治经 -王欧阳 (香港)有限 公司	金门建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	二零一四年 十一月 二十七日	二零一六年 六月三十日	581	24	--
内地段第 9007 号	香港山顶 聂歌信山道	Mount Nicholson (第一期)	颢领有限公司	南丰发展 有限公司及 九龙仓集团 有限公司	胡关李罗 律师行	欧阳治经 -王欧阳 (香港)有限 公司	金门建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	二零一四年 十一月 二十七日	二零一六年 六月三十日	581	17	--
新九龙 内地段 第 6490 号 之余段	九龙深水埗 青山道 346-370 号 及兴华街 交界	喜韵	香港房屋 协会	--	胡关李罗 律师行, 贝克麦坚时 律师事务所, 李郭罗 律师行 及 孖士打 律师行	刘镜钊 -刘荣广 伍振民 建筑师事务 所(香港) 有限公司	俊和建筑工 程有限公司	--	BNP Paribas	--	二零一四年 十二月一日	二零一五年 十二月 三十一日	395	175	--
新九龙 内地段 第 6493 号	九龙九龙塘 延文礼士道 38 号	延文礼士	Panatiff Limited	参明有限 公司	梁锦涛, 关学林 律师行	符展成 -梁黄颀建筑 师(香港) 事务所 有限公司	兴胜营造 有限公司	--	大华银行 有限公司	参明有限 公司及 华懋代理 有限公司	二零一四年 十二月一日	二零一六年 三月三十日	485	134	--
东涌市地段 第 36 号	新界大屿山 东涌 第 55A 区	东环发展 项目 (第一期)	利宙企业 有限公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及 新鸿基 地产发展 有限公司	胡关李罗 律师行, 孖士打 律师行, 徐嘉慎律师 事务所 及 薛冯邝岑 律师行	邓国华 -王董建筑师 事务有限 公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一四年 十二月 十二日	二零一六年 十一月 三十日	719	1,407	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

® 包括单位及房屋

## 二零一四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)▲	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目®	备注
红磡内地段 第 556 号	九龙红磡 利工街 9 号	悦目	Alcon Investments Limited	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 长江实业 (集团)有限 公司, Ever Attain Limited, Mesa Investment Limited 及 Paola Holdings Limited	高李叶 律师行	甘庆邦 -周余石 (香港)有限 公司	永明建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Cheung Kong Bond Securities (02) Limited 及 Cheung Kong Development Company Limited	二零一四年 十二月 十七日	二零一六年 十二月 三十一日	745	216	--
荃湾市地段 第 352 号	新界荃湾 宝丰台 8 号	壹号九龙 山顶 (第一期)	Power Tripod Limited	卓能(集团) 有限公司 及 Red Coat Holdings Limited	胡关李罗 律师行	黄宝龙 -吕邓黎 建筑师 有限公司	陶桂记 营造厂 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	二零一四年 十二月 三十日	二零一六年 十二月 三十一日	732	49	原申请一 分为二, 分别涉及 第一期及 第二期。
荃湾市地段 第 352 号	新界荃湾 宝丰台 8 号	壹号九龙 山顶 (第二期)	Power Tripod Limited	卓能(集团) 有限公司 及 Red Coat Holdings Limited	胡关李罗 律师行	黄宝龙 -吕邓黎 建筑师 有限公司	骏达建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	二零一四年 十二月 三十日	二零一六年 十二月 三十一日	732	5	原申请一 分为二, 分别涉及 第一期及 第二期。

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

® 包括单位及房屋

二零一四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(商业)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目	备注
九龙内地段 第 9673 号	九龙马头角 浙江街 18 号	利·港湾 18	Best Fortune Investment Limited	Yau Lee Investment Limited	顾增海 律师行	古兆丰 -周古梁建筑 工程师有限 公司	有利承造 装修有限 公司	恒生银行 有限公司	--	--	二零一四年 十月 三十一日	二零一五年 九月三十日	334	2	--

转让同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b) <sup>▲</sup>	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目 <sup>@</sup>	备注
内地段 第 9018 号	香港湾仔 交加街 7 号 A 及 太原街 33 号 B 地盘	禧汇第一期 (第 5 座)	市区重建局	--	的近律师行	吕元祥 -吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	二零一四年 十二月 十九日	--	--	179	--
沙田市地段 第 502 号	新界沙田 马鞍山 乌溪沙路 8 号	迎海第 2 期 -迎海·星湾	嘉理有限 公司, 丰收发展 有限公司, 安丰发展 有限公司, 沛成发展 有限公司, 骏星投资 有限公司 及 裕银发展 有限公司	冠悦有限 公司, 丰收发展 有限公司, 恒基兆业 有限公司, 恒基兆业 地产有限 公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 伟辉发展 有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊 -刘荣广 伍振民 建筑师事务 所(香港) 有限公司	恒顺建筑 有限公司 及 协兴建筑 有限公司	--	--	--	二零一四年 十二月 二十二日	--	--	865	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

二零一四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

---

撮要	预售楼花同意书(住宅)批出数目：	13
	涉及住宅单位数目：	2,761
	预售楼花同意书(商业)批出数目：	1
	转让同意书(住宅)批出数目：	2
	涉及住宅单位数目：	1,044
	转让同意书(商业)批出数目：	0