

二零一三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
丈量約份 第 120 約地段 第 4043 號 之餘段	新界元朗 龍田村 公庵路	溱柏	鷹豐投資 有限公司	新世界發展 有限公司	高李葉 律師行	梁少光 -梁少光建築 師事務所 有限公司	協興建築 有限公司	--	上海浦東 發展銀行 股份有限 公司	新世界 金融有限 公司	二零一三年 七月三十日	二零一四年 十二月 三十日	518	1,620	--
屯門市地段 第 447 號	新界屯門 鄉事會路 83 號	瓏門發展 項目第二期 -瓏門 II (第 6-8 座)	屯門物業發 展有限公司	西鐵物業 發展有限 公司	金杜律師 事務所, 孖士打 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 徐嘉慎 律師事務所	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一三年 七月 三十一日	二零一四年 五月二十日	293	911	--
新九龍 內地段 第 6499 號 之餘段	九龍月華街 8 號	觀月·樺峯	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所 及 胡百全 律師事務所	黎裕良 -王歐陽 (香港)有限 公司	俊和建築 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	信和財務 有限公司	二零一三年 八月十二日	二零一四年 十月 三十一日	445	299	--
筲箕灣內地 段第 850 號	香港筲箕灣 道 333 號	樂融軒	香港房屋 協會	--	李郭羅 律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	保華建築 營造有限 公司	--	法國巴黎 銀行	--	二零一三年 八月三十日	二零一四年 十二月 三十一日	488	274	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

二零一三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
粉嶺上水市地段第 202 號	新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路,和陸路及 聯興街交匯點	#	友發投資有限公司	新鴻基地產發展有限公司	徐嘉慎律師事務所	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年八月三十日	二零一四年十二月三十一日	488	144	--
九龍內地地段第 11126 號	九龍匯翔道 8 號九龍內地地段第 11126 號第二期	The Austin	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行 及 金杜律師事務所	歐陽治經-王歐陽(香港)有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	二零一三年九月十九日	二零一五年三月三十一日	558	576	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b)	(b)-(a)相隔日數	單位數目	備註
新九龍內地地段第 5720 號之餘段	九龍長裕街 10 號	億京廣場 2	龍得發展有限公司	智藝亞洲有限公司, 顯利地產發展有限公司, Moral Empire Limited, Seaward Enterprises Limited, Spades Ace Limited, 兆星發展有限公司 及 迅達集團有限公司	孖士打律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	國宇建築有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	--	二零一三年七月十日	二零一四年五月三十一日	325	97	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

二零一三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
屯門市地段 第 447 號	新界屯門 鄉事會路 83 號	瓏門	屯門物業 發展有限 公司	西鐵物業 發展有限 公司	金杜律師 事務所	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 八月一日	--	--	1,075	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目	備註
元朗市地段 第 287 號 及第 349 號	新界元朗 水車館街 2 號	Tung Fai Court	Roseville Enterprises Limited	--	韓潤桑 律師樓	--	--	--	--	--	二零一三年 七月十九日	--	--	--	公用地方 及設施
將軍澳市地 段第 70 號 之餘段	新界西貢 將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第二期 B -領峯 (領都第二期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	歐陽尚儉 -何顯毅建築 工程師樓 地產發展 顧問有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	二零一三年 九月九日	--	--	--	286 個 車位
丈量約份 第 92 約地段 第 2537 號	新界古洞 金嘉街 8 號	嘉麗山莊	Kui Yip Company Limited	--	黃熾棠 律師行	--	--	--	--	--	二零一三年 九月三十日	--	--	--	公用地方 及設施

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[#] 有待賣方提供/更新資料

[@] 包括單位及房屋

二零一三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	6
	涉及住宅單位數目：	3,824
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	1
	轉讓同意書(住宅)批出數目：	1
	涉及住宅單位數目：	1,075
	轉讓同意書(商業)批出數目：	0