

二零一三年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 127 約地段第 419 號之餘段
地址	新界元朗大道村洪順路 18 號
樓宇名稱	溱林
賣方	祥邦發展有限公司
控權公司	新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	協興工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	星展銀行有限公司
融資人	新世界發展有限公司
同意書日期	二零一三年五月二十八日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售 條例所指的預計關鍵日期	二零一四年三月三十一日
相隔日數	307
單位數目 包括單位及房屋	236
備註	--

地段編號	東涌市地段第37號
地址	新界大嶼山東涌第55b區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	信潤發展有限公司
控權公司	陳氏集團國際有限公司, 明恩企業有限公司, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司 及 Right Talent Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行, 施文律行及王澤長, 周淑嫻, 周永健律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	晉業建築有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年六月十三日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售 條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十一月三十日
相隔日數	535
單位數目 包括單位及房屋	1,419
備註	--

地段編號	葵涌市地段第157號之餘段
地址	新界葵涌國瑞路106-114號及油麻磡路61-69號
樓宇名稱	昇柏山
賣方	Rainbow Elite Investments Limited
控權公司	長江發展有限公司, 長江實業(集團)有限公司 及Platinum Ring Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	長江發展有限公司
同意書日期	二零一三年六月二十四日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售 條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十月三十一日
相隔日數	494
單位數目 包括單位及房屋	402
備註	--

## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第70號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路1號
樓宇名稱	日出康城第二期C-領凱(領都第三期)
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年五月十三日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
相隔日數	--
單位數目 包括單位及房屋	1,168
備註	--

## 轉讓同意書(其他)

地段編號	沙田市地段第268號
地址	新界沙田沙田正街1號
樓宇名稱	蔚景園
賣方	軒佳投資有限公司及Tuxedos Company Limited
控權公司	--
律師	李鳳翔律師事務所
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年五月十六日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	3
涉及住宅單位數目	2,057

預售樓花同意書(商業)批出數目	0
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,168

轉讓同意書(商業)批出數目	0
---------------	---

完