

二零二六年三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	拒绝 / 撤回的日期	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 11279 号	待定	待定 (第 4 期)	市区重建局	--	的近律师行及 胡关李罗 律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	20/03/2026 (撤回申请) <sup>4</sup>	264	--

二零二六年三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	拒绝 / 撤回的日期	单位数目-			备注
													(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1A(1) 期)	光时投资有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	23/03/2026 (撤回申请) <sup>5</sup>	(a) -- (b) -- (c) --		见注释 6	



二零二六年三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	单位数目 - (a) 住宅单位 <sup>3</sup> (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	<u>备注</u>
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄	香港铁路 有限公司	的近律师行	26/03/2026 (撤回申请) <sup>7</sup>	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --	--



二零二六年三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被取消的预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>取消的日期</u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
							没有								



二零二六年三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	取消的日期	单位数目-	备注
											(b)同意书生效日期		(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	

没有

## 二零二六年三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

### 撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目: 1  
涉及住宅单位数目: 264

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 1  
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 1  
涉及住宅单位数目: 0  
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 1

被取消的预售楼花同意书(住宅)数目: 0  
涉及住宅单位数目: 0

被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目: 0  
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。

<sup>4</sup> 因卖方未有缴付相关的行政费用，该预售楼花同意书(住宅)申请已被视为撤回。

<sup>5</sup> 因转让同意书已于 2026 年 3 月 23 日发出，该预售楼花同意书(非住宅)申请已被视为撤回。

<sup>6</sup> 该申请只涵盖住宅车位及住宅电单车位。

<sup>7</sup> 因满意纸已于 2026 年 3 月 26 日发出，相关的转让同意书(非住宅)申请已被视为撤回。