

二零二五年十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	拒绝 / 撤回 的日期	住宅单位数目 ³	备注
九龙 内地段 第 11258 号	九龙美善同 待定 道 55 号 (临时)	九龙美善同 待定	富光发展 有限公司	Ace Guide Limited, Crosby Investment Holdings Inc. 及 丰资源 有限公司	胡关李罗 律师行	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港)	其士建筑 (香港) 有限公司	星展银行 (香港) 有限公司	星展银行 (香港) 有限公司	30/06/2026	30/12/2025 (撤回申请) ⁴	102	--



地政总署

二零二五年十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	拒绝 / 撤回 的日期	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注

没有

二零二五年十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

单位数目 -

- (a) 住宅单位³
- (b) 商业单位
- (c) 工业单位
- (d) 其他单位

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	-------------------	-----------

没有



地政总署

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	取消	住宅单位 数目 ³	备注
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	----------	------------	----	-------------------------	----

没有

二零二五年十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	取消	单位数目 -
											(c)预计落成日期 ²	的日期	(d)商业单位	(e)工业单位

没有

摘要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目: 1

涉及住宅单位数目: 102

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 0

涉及住宅单位数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

被取消的预售楼花同意书(住宅)数目: 0

涉及住宅单位数目: 0

被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。

⁴ 卖方于 2025 年 12 月 30 日撤回该预售楼花同意书（住宅）申请。