

二零二五年十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
九龙内地段第 11258 号	九龙美善同道 55 号 (临时)	待定	富光发展有限公司	Ace Guide Limited, Crosby Investment Holdings Inc. 及 丰资源有限公司	胡关李罗律师行	赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	其士建筑(香港)有限公司	星展银行(香港)有限公司	星展银行(香港)有限公司	丰资源有限公司	30/06/2026	30/12/2025 (撤回申请) ⁴	102	--

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒絕 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	拒绝 / 撤回 的日期	单位数目-		备注
													(a) 商业单位	(b) 工业单位	
													(c) 其他单位		
没有															



二零二五年十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	单位数目-	<u>备注</u>
						(a) 住宅单位 ³ (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	
----- 没有 -----							

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	取消 的日期	住宅单位 数目 ³	备注
没有														

二零二五年十二月份被拒絕 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	取消的日期	单位数目-		
											(b)同意书生效日期		(c)预计落成日期 ²	(d) 商业单位	
														(e) 工业单位	
														(f) 其他单位	备注
没有															

二零二五年十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	102
被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被取消的预售楼花同意书(住宅)数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言, 指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言, 指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。

⁴ 卖方于 2025 年 12 月 30 日撤回该预售楼花同意书(住宅)申请。