

二零二五年十一月份被拒絕 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒絕 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成 日期²</u>	<u>拒绝 / 撤回 的日期</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
乡郊建屋 地段 第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龙仓集团 有限公司, Wharf Development Limited, 会德丰 有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行 (香港) 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wharf Finance Limited	31/12/2027	14/11/2025 (撤回申请) ⁴	41	--

二零二五年十一月份被拒絕 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒絕 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

												单位数目-		
												(a) 商业单位		
												(b) 工业单位		
												(c) 其他单位		
备注														
地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	拒绝 / 撤回 的日期		
没有														



二零二五年十一月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	单位数目-	<u>备注</u>
						(a) 住宅单位 ³	
						(b) 商业单位	
						(c) 工业单位	
						(d) 其他单位	
----- 没有 -----							



二零二五年十一月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	取消 的日期	住宅单位 数目 ³	备注
没有														

二零二五年十一月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	取消的日期	单位数目-		
											(b)同意书生效日期		(c)预计落成日期 ²	(d) 商业单位	(e) 工业单位
没有															

二零二五年十一月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	41
被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被取消的预售楼花同意书(住宅)数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言, 指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言, 指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。

⁴ 因该发展项目被拆分为三个独立分期, 原涵盖整个发展项目的申请已被视为撤回。