



地政总署

二零一八年十一月份被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目 名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书 之银行 | 融资人 | 预计落成 日期 ² | 拒绝 / 撤回 的日期 | 住宅单位数目 ³ | 备注 |
|-----------------|--------------------------|------------|--------------|---|---|--|--------------|------|------------------|---|-------------------------|----------------------|---------------------|----|
| 内地段 第 8963 号 | 香港半山区 东部司徒拔 道 18 号 | 待定 | 伟城发展 有限公司 | Neo Gains Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司 | 胡关李罗 律师行 及 高伟绅律师行 (香港)有限 公司 | 吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司 | 新辉建筑 有限公司 | -- | 香港上海汇丰 银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 30/09/2018 | 30/11/2018 (撤回申请) | 72 | -- |



地政总署

二零一八年十一月份被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目 名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书 之银行 | 融资人 | 预计落成 日期 ² | 拒绝 / 撤回 的日期 | 单位数目 - | | | 备注 |
|--------------|--------------------|-------------------|--------|------|--------|-------------------------------|------------|--------------|--------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------|----|
| | | | | | | | | | | | | | (a) 商业单位 | (b) 工业单位 | (c) 其他单位 | |
| 新九龙内地段第6313号 | 九龙九龙湾祥业街，常怡道及伟业街交界 | 38 Wai Yip Street | 明宏有限公司 | -- | 孖士打律师行 | 梁世雄 - 马梁建筑师事务所 (香港)有限公司 | 永兴联合建筑有限公司 | 香港上海汇丰银行有限公司 | -- | -- | 31/05/2019 | 09/11/2018 (撤回申请) | (a) -- (b) -- (c) -- | 240 车辆 停车位 25 电单车 停车位 | | |



地政总署

二零一八年十一月份被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

| <u>地段编号</u> | <u>地址</u> | <u>发展项目名称</u> | <u>卖方</u> | <u>律师</u> | <u>拒绝 / 撤回的日期</u> | <u>备注</u> |
|-------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|
| | | | | | 没有 | |

- 单位数目 -
(a) 住宅单位³
(b) 商业单位
(c) 工业单位
(d) 其他单位

摘要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目: 1

涉及住宅单位数目: 72

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 1

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 0

涉及住宅单位数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。