地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段 及增批部分	新界大屿山意涛径 1 号	愉景湾第 19-2B 期	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	17/11/2026	40	--
粉岭上水市地段第 279 号	新界北区乡梓路 29 号(临时)	待定(第 1 期)	巨置有限公司	Gadius Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及薛冯邝岑律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2027	642	--
内地段第 9081 号	待定	待定	市区重建局	--	国浩律师(香港)事务所	张文政 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	--	待定	待定	30/12/2027	210	--
内地段第 9061 号	待定	待定	Achieve Bright Limited	太古地产有限公司	孖士打律师行	徐柏松 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	太古地产有限公司	31/12/2027	162	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
丈量约份第 115 约地段第 1696 号	新界蚝洲路 28 号	待定(第 1A 期)	富任发展有限公司	Jasmain Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及薛冯邝岑律师行	赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	24/02/2028	665	--
丈量约份第 115 约地段第 1696 号	新界蚝洲路 28 号	待定(第 1B 期)	富任发展有限公司	Jasmain Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及薛冯邝岑律师行	赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	新辉城建工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	29/02/2028	304	--
乡郊建屋地段第 1222 号	香港文辉道 15 号, 17 号, 19 号, 21 号 及 23 号(临时)	待定	Active Pursuit Limited	Lucrative Year Limited	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	Wharf Development Limited 及 Well Favour International Limited	31/03/2028	16	--
丈量约份第 115 约地段第 1696 号	新界蚝洲路 28 号	待定(第 2 期)	富任发展有限公司	Jasmain Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及薛冯邝岑律师行	赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	新辉城建工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/05/2028	590	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
新九龙内地段第 6458 号之余段	待定	33 清水湾(第 3A 期)	盛佳(亚洲)有限公司 及颂威企业有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龙建业有限公司	国浩律师(香港)事务所	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	兆佳创建有限公司	--	待定	Jumbo Star Limited	30/06/2028	411	--
新九龙内地段第 6458 号之余段	待定	33 清水湾(第 2 期)	盛佳(亚洲)有限公司 及颂威企业有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龙建业有限公司	国浩律师(香港)事务所	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	兆佳创建有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Jumbo Star Limited	30/06/2028	410	--
九龙内地段第 11276 号	九龙银汉街 8 号(临时)	待定(第 1 期)	市区重建局	--	高李叶律师行及 孖士打律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	待定	待定	30/06/2028	410	--
九龙内地段第 11276 号	九龙银汉街 8 号(临时)	待定(第 2 期)	市区重建局	--	高李叶律师行及 孖士打律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	待定	待定	30/06/2028	259	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
九龙内地段第 11275 号之余段	九龙启明街 23 号	待定	市区重建局	--	高李叶律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2028	566	--
九龙内地段第 11277 号之余段	九龙启明街 28 号	待定	市区重建局	--	高李叶律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2028	474	--
葵涌市地段第 515 号	新界葵涌荔岗街 18 号 (临时)	待定	Might & Right Limited	Charming Way Assets Corp., Widelink Development Ltd., 中信泰富有限公司 及 中国中信股份有限公司	贝克麦坚时律师事务所	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	待定	中信泰富有限公司	31/10/2028	357	--
粉岭上水市地段第 287 号	新界北区乡梓路 3 号	待定 (第 1 期)	香港房屋协会	--	国浩律师(香港)事务所	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴工程有限公司	--	--	--	31/12/2028	2,006	资助出售房屋

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
九龙内地段第 11293 号	九龙土瓜湾道 463 号	待定 (第 1 期)	香港房屋协会	--	国浩律师(香港)事务所, 高李叶律师行 及 刘汉铨律师行	梁向军 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	协兴工程有限公司	--	--	--	31/12/2028	800	资助出售房屋
新九龙内地段第 6631 号	九龙发祥街西 8 号(临时)	叡璟 (第 3 期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	国浩律师(香港)事务所	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠骑有限公司	25/01/2029	348	--
沙田市地段第 623 号	新界沙田源顺围 3 号	待定	发奥有限公司	Fairclip Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	叶嘉伟 – 新鸿基建筑设计有限公司	新辉城建工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/02/2029	342	--
新九龙内地段第 6631 号	九龙发祥街西 8 号(临时)	叡璟 (第 4 期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	国浩律师(香港)事务所 及 贝克麦坚时律师事务所	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠骑有限公司	25/02/2029	310	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
洪水桥市地段第 3 号	新界元朗洪雅路 2 号(临时)	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	欧建栋 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国土木工程集团有限公司	--	--	--	31/03/2029	962	资助出售房屋
新九龙内地段第 6647 号之余段	待定	待定(第 B 期)	Vision Charm Limited	Robust Extreme Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行(香港)有限公司	--	Wharf Development Limited	30/06/2029	552	--
内地段第 9089 号	待定	待定	市区重建局	--	孖士打律师行及 胡关李罗律师行	周力华 – A&T Design (HK) Limited	中铁建设集团有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/06/2029	231	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
粉岭上水市地段第 297 号	待定	待定 (第 2 期)	泰阳有限公司	Digital Noble Limited, Poucher Limited, 智启发展有限公司 及 Triple Wise Investment Co., Ltd.	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	惠保(香港)有限公司	--	待定	Digital Noble Limited	30/09/2029	655	--
粉岭上水市地段第 297 号	待定	待定 (第 4 期)	泰阳有限公司	Digital Noble Limited, Poucher Limited, 智启发展有限公司 及 Triple Wise Investment Co., Ltd.	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	惠保(香港)有限公司	--	待定	Digital Noble Limited	30/09/2029	571	--
粉岭上水市地段第 297 号	待定	待定 (第 1 期)	泰阳有限公司	Digital Noble Limited, Poucher Limited, 智启发展有限公司 及 Triple Wise Investment Co., Ltd.	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	惠保(香港)有限公司	--	待定	Digital Noble Limited	30/09/2029	560	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
粉岭上水市地段第 297 号	待定	待定 (第 3 期)	泰阳有限公司	Digital Noble Limited, Poucher Limited, 智启发展有限公司 及 Triple Wise Investment Co., Ltd.	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	惠保(香港)有限公司	--	待定	Digital Noble Limited	30/09/2029	504	--
新九龙内地段第 6647 号之余段	待定	待定 (第 C 期)	Vision Charm Limited	Robust Extreme Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行(香港)有限公司	--	Wharf Development Limited	30/09/2029	348	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
东涌市地段第 50 号	新界东涌喜东街 8 号	待定(第 1 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 国浩律师(香港)事务所 及 贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2029	691	--
沙田市地段第 625 号	新界沙田沙田围路 133 号(临时)	待定	睿劲有限公司	Summit Eagle Global Limited, 华懋物业控股有限公司 及 华懋集团控股有限公司	贝克麦坚时律师事务所 及 高李叶律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	怡世建筑有限公司	--	大华银行有限公司香港分行	华懋集团控股有限公司	31/10/2029	572	--
东涌市地段第 50 号	新界东涌喜东街 8 号	待定(第 2 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 孖士打律师行, 国浩律师(香港)事务所 及 贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2029	387	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	住宅单位数目 [3]	备注
新九龙内地段第 6647 号之余段	待定	待定(第 D 期)	Vision Charm Limited	Robust Extreme Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行(香港)有限公司	--	Wharf Development Limited	31/12/2029	550	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
丈量约份第 229 约地段第 245 号	待定	待定	Wealth and Happiness Limited	Wealth and Happiness Properties Limited, Wealth and Happiness Company Limited, Wealth and Happiness Holdings Limited, Winner Gold Investments Limited, China Alliance Properties Ltd., Shanghai Forte Land Company Ltd., Shanghai Fosun High Technology (Group) Co. Ltd. 及 Fosun International Ltd.	国浩律师(香港)事务所	待定	待定	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
东涌市地段第 45 号	待定	待定	Wealfort Investment Limited	Wealfort Investment Limited	国浩律师(香港)事务所	待定	待定	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
粉岭上水市地段第 278 号	新界北区乡梓路 23 号(临时)	PARK SILICON 发展项目	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 [2]	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6647 号之余段	待定	待定 (第 A 期)	Vision Charm Limited	Robust Extreme Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行 (香港) 有限公司	--	Wharf Development Limited	30/06/2029	(a) -- (b) -- (c) --	见注释 4

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目- (a) 住宅单位 [3] (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	备注
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 5A 期 – 澈晨)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 何韦律师行, 姚黎李律师行, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 447 (b) -- (c) -- (d) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 5B 期 – 澈晨 II)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 何韦律师行, 姚黎李律师行, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 378 (b) -- (c) -- (d) --	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	新界大屿山 意涛径 1 号	愉景湾 第 19-2B 期	香港兴业 有限公司	--	(a) 40 (b) -- (c) -- (d) --	--

地政总署

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目- (a) 住宅单位 [3] (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	备注
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VII 期	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) 1	其他单位 为幼稚园

截至二零二六年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	**32**
涉及住宅单位数目:	**15,905**
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	**4**
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	**3**
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	**4**
涉及住宅单位数目:	**865**
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	**2**

注释

[1] 本报告载列截至该月月底最新的资料。

[2] 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

[3] 住宅单位指单位或房屋。

[4] 该申请只涵盖住宅车位及住宅电单车位。