

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第352号地段第385号之余段及增批部分	新界大屿山意涛径1号	愉景湾第19-2B期	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	17/11/2026	40	--
新九龙内地段第6458号之余段	待定	待定(第1期)	盛佳(亚洲)有限公司及颂威企业有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及 九龙建业有限公司	国浩律师(香港)事务所	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	兆佳创建有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Jumbo Star Limited	30/11/2026	361	--
新九龙内地段第6458号之余段	待定	待定(第2期)	盛佳(亚洲)有限公司及颂威企业有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及 九龙建业有限公司	国浩律师(香港)事务所	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	兆佳创建有限公司	中国银行(香港)有限公司	星展银行(香港)有限公司	Jumbo Star Limited	30/06/2027	410	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6604 号	九龙承丰道 16 号	花语海 (第 3 期)	世祥投资有限公司	Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行, 高李叶律师行及高露云律师行	陈展禹 - 兴业建筑师楼有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2027	282	--
柴湾内地段第 178 号	香港柴湾常安街 99 号 (临时)	海德园第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及太古地产有限公司	孖士打律师行	梁素云 - 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	30/09/2027	258	--
粉岭上水市地段第 279 号	新界北区乡梓路 29 号 (临时)	待定 (第 1 期)	巨置有限公司	Gadius Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2027	642	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 115 号地段第 1696 号	新界蚝洲路 28 号	待定 (第 1A 期)	富任发展有限公司	Jasmain Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行、胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2027	665	--
丈量约份第 115 号地段第 1696 号	新界蚝洲路 28 号	待定 (第 1B 期)	富任发展有限公司	Jasmain Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行、胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2027	304	--
内地段第 9061 号	待定	待定	Achieve Bright Limited	太古地产有限公司	孖士打律师行	徐柏松 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	协兴建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	太古地产有限公司	31/12/2027	162	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 2 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展银行 (香港) 有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	22	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 1 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展银行 (香港) 有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	11	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 3 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展银行 (香港) 有限公司	Wharf Finance Limited	31/12/2027	8	--
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 2C(2)期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	22/02/2028	522	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
乡郊建屋地段第 1222 号	香港文辉道 15 号, 17 号, 19 号, 21 号 及 23 号(临时)	待定	Active Pursuit Limited	Lucrative Year Limited	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 - 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	Wharf Development Limited 及 Well Favour International Limited	31/03/2028	16	--
九龙内地段第 11276 号	九龙银汉街 8 号(临时)	待定 (第 1 期)	市区重建局	--	高李叶律师行及 孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	待定	待定	30/06/2028	410	--
九龙内地段第 11285 号	九龙荣光街 88 号(临时)	待定	市区重建局	--	国浩律师(香港)事务所, 刘汉铨律师行, 的近律师行 及 胡关李罗律师行	吴永顺 - 创智建筑师有限公司	伟工建筑有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	会连发展有限公司 及 华先有限公司	25/07/2028	451	--
九龙内地段第 11277 号之余段	九龙启明街 28 号	待定	市区重建局	--	高李叶律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2028	474	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6631 号	九龙发祥街西 8 号(临时)	待定 (第 1 期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	国浩律师(香港)事务所 及 贝克麦坚时律师事务所	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	招商永隆银行有限公司	冠骑有限公司	25/11/2028	507	--
新九龙内地段第 6631 号	九龙发祥街西 8 号(临时)	待定 (第 2 期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	国浩律师(香港)事务所 及 贝克麦坚时律师事务所	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	招商永隆银行有限公司	冠骑有限公司	25/12/2028	407	--
油塘内地段第 46 号之余段	九龙东源街 23 号(临时)	待定 (第 1 期)	俊英发展有限公司	越秀地产(香港)有限公司, 越龙控股有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	兴业银行股份有限公司	--	30/12/2028	617	--
油塘内地段第 46 号之余段	九龙东源街 23 号(临时)	待定 (第 2 期)	俊英发展有限公司	越秀地产(香港)有限公司, 越龙控股有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	浙商银行股份有限公司	--	30/12/2028	617	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
油塘内地段第46号之余段	九龙东源街16号(临时)	待定(第3期)	俊英发展有限公司	越秀地产(香港)有限公司, 越龙控股有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	中信银行(国际)有限公司	--	30/12/2028	105	--
粉岭上水市地段第287号	新界北区乡梓路3号	待定(第1期)	香港房屋协会	--	国浩律师(香港)事务所	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴工程有限公司	--	--	--	31/12/2028	2,006	资助出售房屋
新九龙内地段第6631号	九龙发祥街西8号(临时)	待定(第3期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	国浩律师(香港)事务所	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠骑有限公司	25/01/2029	348	--
新九龙内地段第6631号	九龙发祥街西8号(临时)	待定(第4期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	国浩律师(香港)事务所 及 贝克麦坚时律师事务所	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	待定	冠骑有限公司	25/02/2029	310	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
洪水桥市地段第3号	新界元朗洪雅路2号(临时)	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	欧建栋 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国土木工程集团有限公司	--	--	--	30/06/2029	962	资助出售房屋
东涌市地段第50号	新界东涌喜东街8号	待定(第1期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 国浩律师(香港)事务所及 贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄颀建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2029	691	--
东涌市地段第50号	新界东涌喜东街8号	待定(第2期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 孖士打律师行, 国浩律师(香港)事务所及 贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄颀建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2029	387	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
丈量约份第 229 约地段第 245 号	待定	待定	Wealth and Happiness Limited	Wealth and Happiness Properties Limited, Wealth and Happiness Company Limited, Wealth and Happiness Holdings Limited, Winner Gold Investments Limited, China Alliance Properties Ltd., Shanghai Forte Land Company Ltd., Shanghai Fosun High Technology (Group) Co. Ltd. 及 Fosun International Ltd.	国浩律师(香港)事务所	待定	待定	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
粉岭上水市地段第 278 号	新界北区乡梓路 23 号 (临时)	待定	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师 (香港) 事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 2A 期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	(a) 727	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 5A 期 - 澈晨)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 何韦律师行, 姚黎李律师行, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 447	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二六年六月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
					<u>(a) 住宅单位<sup>3</sup></u>	<u>(b) 商业单位</u>	<u>(c) 工业单位</u>	<u>(d) 其他单位</u>	
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 5B 期 – 澈晨 II)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 何韦律师行, 姚黎李律师行, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 378	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VII 期	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) 1	其他单位 为幼稚园

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	28
涉及住宅单位数目:	11,995
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,552
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。