

# 截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	天玺·海发展项目(第 2B 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及 薛冯邝岑律师行	陈一贞 – 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2026	140	--
粉岭上水市地段第 263 号	新界北区乡梓路 25 号(临时)	待定	添永发展有限公司	谦耀置业有限公司 及 恒基兆业地产有限公司	罗文锦律师楼及 胡关李罗律师行	吴永顺 – 创智建筑师有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	谦耀置业有限公司	30/09/2026	682	--
新九龙内地段第 6638 号	九龙九龙塘广播道 79 号	待定	源昊有限公司	Ultra Big Limited 及 丽新发展有限公司	张叶司徒陈律师事务所	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	华营建筑有限公司	东亚银行有限公司	东亚银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	30/09/2026	46	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部分	待定	愉景湾第 19-2B 期	香港兴业有限公司	香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	30/09/2026	40	--

截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6458 号之余段	待定	待定 (第 1 期)	盛佳(亚洲)有限公司 及 颂威企业有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及 九龙建业有限公司	国浩律师 (香港) 事务所	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	兆佳创建有限公司	--	待定	Jumbo Star Limited	30/11/2026	361	--
柴湾内地段第 178 号	香港柴湾常安街 99 号 (临时)	海德园第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及 太古地产有限公司	孖士打律师行	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	28/02/2027	258	--
丈量约份第 103 约地段第 1071 号	新界映河路 1A 号 (临时)	待定	宜金发展有限公司	Peak Harbour Development Limited, Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行 及 孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2027	566	--
荃湾市地段第 160 号	新界荃湾横窝仔街 21 号	待定	Tippon Investment Enterprises Limited	Win Profit Properties Ltd. 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行	叶嘉伟 – 新鸿基建筑设计有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2027	462	--

# 截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 244 号地段第 2195 号	新界西贡公路 181 号	待定	新东地产发展有限公司	Wealth Group Development Limited	国浩律师(香港)事务所	李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司	实力工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wealth Group Development Limited	04/05/2027	26	--
新九龙内地段第 6458 号之余段	待定	待定 (第 2 期)	盛佳(亚洲)有限公司 及 颂威企业有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及 九龙建业有限公司	国浩律师(香港)事务所	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	兆佳创建有限公司	--	待定	Jumbo Star Limited	30/06/2027	410	--
丈量约份第 352 号地段第 385 号之余段 及 增批部分	待定	愉景湾第 19-2A 期	香港兴业有限公司	香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/07/2027	170	--
丈量约份第 109 号地段第 2206 号	新界元朗锦泰路 18 号 (临时)	待定	Delight World Limited	Satiate Group Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团有限公司	高李叶律师行 及 高露云律师行	周力华 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/12/2027	327	--

# 截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 9061 号	待定	待定	Achieve Bright Limited	太古地产有限公司	孖士打律师行	徐柏松 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	太古地产有限公司	31/12/2027	162	--
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 2 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wharf Finance Limited	31/12/2027	22	--

截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
乡郊建屋 地段 第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 1 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团 有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 会德丰 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wharf Finance Limited	31/12/2027	11	--

# 截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 3 期)	Novel Bliss Limited	Sunny Wonderland Limited, Wharf Development Limited, 九龙仓集团有限公司, Innovative Circle Limited, World International Asset Management Limited, World International Holdings Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wharf Finance Limited	31/12/2027	8	--
丈量约份第 115 号地段第 1696 号	待定	待定 (第 1A 期)	富任发展有限公司	Jasmain Investments Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2028	665	--

截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
乡郊建屋地段 第 1222 号	香港文辉道 15 号, 17 号, 19 号, 21 号 及 23 号(临时)	待定	Active Pursuit Limited	Lucrative Year Limited	贝克麦坚时 律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行 (香港) 有限公司	Wharf Development Limited 及 Well Favour International Limited	31/03/2028	16	--
九龙 内地段 第 11276 号	九龙银汉街 8 号(临时)	待定 (第 1 期)	市区重建局	--	高李叶律师行 及 孖士打 律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	待定	待定	30/06/2028	410	--
九龙 内地段 第 11285 号	九龙荣光街 88 号(临时)	待定	市区重建局	--	国浩律师 (香港)事务所, 刘汉铨律师行, 的近律师行 及 胡关李罗 律师行	吴永顺 – 创智建筑师 有限公司	伟工建筑 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	会连发展 有限公司 及 华先有限公司	25/07/2028	451	--
粉岭上水 市地段 第 279 号	新界北区 乡梓路 29 号 (临时)	待定 (第 1 期)	巨置有限公司	Gadius Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	黄明康 – 王董建筑师 事务有限 公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/08/2028	642	--

# 截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 11277 号之余段	九龙启明街 28 号	待定	市区重建局	--	高李叶律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2028	474	--
新九龙内地段第 6631 号	待定	待定 (第 1 期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	国浩律师(香港)事务所	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	招商永隆银行有限公司	冠骑有限公司	25/11/2028	507	--
油塘内地段第 46 号之余段	待定	待定 (第 1 期)	俊英发展有限公司	越秀地产(香港)有限公司, 越龙控股有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	兴业银行股份有限公司	--	30/12/2028	617	--
油塘内地段第 46 号之余段	待定	待定 (第 2 期)	俊英发展有限公司	越秀地产(香港)有限公司, 越龙控股有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	中信银行(国际)有限公司	--	30/12/2028	617	--





截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
油塘内地段第46号之余段	待定	待定(第3期)	俊英发展有限公司	越秀地产(香港)有限公司, 越龙控股有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	浙商银行股份有限公司	--	30/12/2028	105	--

截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
丈量约份 第 229 约地段 第 245 号	待定	待定	Wealth and Happiness Limited	Wealth and Happiness Properties Limited, Wealth and Happiness Company Limited, Wealth and Happiness Holdings Limited, Winner Gold Investments Limited, China Alliance Properties Ltd., Shanghai Forte Land Company Ltd., Shanghai Fosun High Technology (Group) Co. Ltd. 及 Fosun International Ltd.	国浩律师 (香港)事务所	待定	待定	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书

# 截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
粉岭上水市地段第 278 号	新界北区乡梓路 23 号 (临时)	待定	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师 (香港) 事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1A(1)期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师 有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	(a) -- (b) -- (c) --	见注释 4

### 转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -		备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	
					(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIIC 期 – GRAND SEASONS	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 650 (b) -- (c) -- (d) --		--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3B 期 – BLUE COAST)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 642 (b) -- (c) -- (d) --		--
柴湾 内地段 第 178 号	香港柴湾 常安街 99 号 (临时)	海德园 第一期	Joyful Sincere Limited	孖士打律师行	(a) 592 (b) -- (c) -- (d) --		--

截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -		备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	
					(c) 工业单位	(d) 其他单位	
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3C 期 – BLUE COAST II)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 558 (b) -- (c) -- (d) --		--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	待定	愉景湾 第 19-1 期	香港兴业 有限公司	的近律师行	(a) 320 (b) -- (c) -- (d) --		--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3A 期)	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --		--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VII 期	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) 1		其他单位 为幼稚园

截至二零二六年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	单位数目 - (a) 住宅单位 <sup>3</sup> (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	<u>备注</u>
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --	--
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 1A(1)期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	26
涉及住宅单位数目:	8,195
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	9
涉及住宅单位数目:	2,762
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	5

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。

<sup>4</sup> 该申请只涵盖住宅车位及住宅电单车位。