

# 截至二零二五年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号                  | 地址               | 发展项目名称             | 卖方         | 控权公司                                                                                                | 律师                       | 认可人士及其公司                | 承建商        | 按揭银行         | 提交承诺书之银行     | 融资人                                                | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------------|------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 丈量约份第 244 号地段第 2189 号 | 新界窝美红棉路 8 号 (临时) | 待定                 | 泽亿投资有限公司   | Langworth Investments Limited, Westcote Holdings Limited, 丰资源有限公司 及 Crosby Investment Holdings Inc. | 孖士打律师行                   | 吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司 | 宝登建筑有限公司   | 星展银行(香港)有限公司 | 星展银行(香港)有限公司 | 丰资源有限公司, 倪锡强                                       | 06/11/2025          | 51                  | -- |
| 粉岭上水市地段第 290 号        | 新界联益街 8 号(临时)    | 待定                 | 遑逸有限公司     | Chan HM Company Limited, 佳明集团控股有限公司 及 Concept Max Limited                                           | 国浩律师(香港)事务所              | 黄明康 – 王董建筑师事务有限公司       | 佳盛建筑有限公司   | --           | 待定           | 佳明集团控股有限公司                                         | 14/11/2025          | 90                  | -- |
| 新九龙内地段第 6551 号        | 九龙承丰道 26 号(临时)   | 天玺. 海发展项目 (第 2B 期) | 华荣(香港)有限公司 | Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司                                        | 胡关李罗律师行, 孖士打律师行及 薛冯邝岑律师行 | 陈一贞 – 王董建筑师事务有限公司       | 新辉城建工程有限公司 | --           | 香港上海汇丰银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/12/2025          | 140                 | -- |

截至二零二五年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号            | 地址               | 发展项目名称           | 卖方                     | 控权公司                                                                | 律师                                              | 认可人士及其公司          | 承建商                             | 按揭银行 | 提交承诺书之银行     | 融资人                                                | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------|--------------|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 大埔市地段第 253 号之余段 | 新界大埔海映路 8 号      | 西沙湾发展项目 (第 2A 期) | 光时投资有限公司               | Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司           | 孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所 | 陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司 | 骏辉建筑有限公司                        | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 30/04/2026          | 727                 | -- |
| 九龙内地段第 11281 号  | 九龙埃华街 3 号(临时)    | 待定               | 市区重建局                  | --                                                                  | 孖士打律师行                                          | 李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司 | 显利工程有限公司                        | --   | 中国银行(香港)有限公司 | Sure Praise Limited                                | 31/08/2026          | 122                 | -- |
| 粉岭上水市地段第 263 号  | 新界北区乡梓路 25 号(临时) | 待定               | 添永发展有限公司               | 谦耀置业有限公司 及 恒基兆业地产有限公司                                               | 罗文锦律师楼 及 胡关李罗律师行                                | 吴永顺 – 创智建筑师有限公司   | Build King Construction Limited | --   | 星展银行(香港)有限公司 | 谦耀置业有限公司                                           | 30/09/2026          | 682                 | -- |
| 柴湾内地段第 178 号    | 香港柴湾常安街 99 号(临时) | 海德园第二期           | Joyful Sincere Limited | Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及太古地产有限公司 | 孖士打律师行                                          | 梁素云 – 王欧阳(香港)有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司                    | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | Windcharm Property Holdings Limited                | 28/02/2027          | 258                 | -- |

截至二零二五年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号                  | 地址                | 发展项目名称        | 卖方                                  | 控权公司                                                                                                                                  | 律师                         | 认可人士及其公司                      | 承建商                                               | 按揭银行                            | 提交承诺书之银行     | 融资人                                  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------------|-------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 粉岭上水市地段第 278 号        | 新界北区乡梓路 23 号 (临时) | 待定 (第 1 期)    | Fruitful Season Investments Limited | Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited                                              | 国浩律师 (香港) 事务所              | 吴国辉 – 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所 有限公司    | Gammon Engineering & Construction Company Limited | DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 香港上海汇丰银行有限公司 | W Finance Limited                    | 15/03/2027          | 457                 | -- |
| 丈量约份第 115 约地段第 1677 号 | 新界流业街 9 号         | 待定            | 冠基投资有限公司                            | Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团有限公司 | 胡关李罗律师行                    | 周力华 – A&T Design (HK) Limited | 卓越天工有限公司                                          | --                              | 香港上海汇丰银行有限公司 | CK Property & Asset Holdings Limited | 31/03/2027          | 112                 | -- |
| 香港仔内地段第 467 号         | 香港香叶道 11 号 (临时)   | 港岛南岸 (第 6A 期) | 香港铁路有限公司                            | --                                                                                                                                    | 的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 司力达律师楼 | 李明嫻 – 巴马丹拿建筑师 有限公司            | 协兴建筑有限公司                                          | --                              | --           | --                                   | 30/05/2027          | 463                 | -- |

# 截至二零二五年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号           | 地址                | 发展项目名称     | 卖方                                  | 控权公司                                                                                     | 律师             | 认可人士及其公司                  | 承建商                                               | 按揭银行                            | 提交承诺书之银行       | 融资人                                                                   | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|----------------|-------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 粉岭上水市地段第 278 号 | 新界北区乡梓路 23 号 (临时) | 待定 (第 2 期) | Fruitful Season Investments Limited | Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited | 国浩律师 (香港) 事务所  | 吴国辉 – 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 香港上海汇丰银行有限公司   | W Finance Limited                                                     | 01/06/2027          | 324                 | -- |
| 九龙内地段第 11279 号 | 九龙庇利街 1 号 (临时)    | 待定 (第 1 期) | 市区重建局                               | --                                                                                       | 的近律师行及 胡关李罗律师行 | 梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司                                      | --                              | 星展银行 (香港) 有限公司 | 联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited | 31/08/2027          | 360                 | -- |
| 九龙内地段第 11279 号 | 九龙庇利街 1 号 (临时)    | 待定 (第 3 期) | 市区重建局                               | --                                                                                       | 的近律师行及 胡关李罗律师行 | 梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司                                      | --                              | 星展银行 (香港) 有限公司 | 联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited | 31/08/2027          | 288                 | -- |

截至二零二五年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号                  | 地址                | 发展项目名称        | 卖方                     | 控权公司                                                                                                          | 律师                                      | 认可人士及其公司                      | 承建商                                  | 按揭银行 | 提交承诺书之银行     | 融资人                                  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注     |
|-----------------------|-------------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------|--------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|--------|
| 丈量约份第 109 号地段第 2206 号 | 新界元朗锦泰路 18 号 (临时) | 待定            | Delight World Limited  | Satiate Group Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司 | 高李叶律师行及高露云律师行                           | 周力华 – A&T Design (HK) Limited | 卓越天工有限公司                             | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | CK Property & Asset Holdings Limited | 30/09/2027          | 327                 | --     |
| 内地段第 9061 号           | 待定                | 待定            | Achieve Bright Limited | 太古地产有限公司                                                                                                      | 孖士打律师行                                  | 徐柏松 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司      | 协兴建筑有限公司                             | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | 太古地产有限公司                             | 31/10/2027          | 162                 | --     |
| 香港仔内地段第 467 号         | 香港香叶道 11 号 (临时)   | 港岛南岸 (第 6B 期) | 香港铁路有限公司               | --                                                                                                            | 的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所及司力达律师楼                | 李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司             | 协兴建筑有限公司                             | --   | --           | --                                   | 30/11/2027          | 154                 | --     |
| 新九龙内地段第 6611 号        | 九龙沐礼街 3 号 (临时)    | 待定            | 香港房屋协会                 | --                                                                                                            | 高李叶律师行, 国浩律师 (香港)事务所, 贝克麦坚时律师事务所及高露云律师行 | 刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司           | Gammon Building Construction Limited | --   | --           | --                                   | 30/06/2028          | 1,800               | 资助出售房屋 |

# 截至二零二五年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号                 | 地址 | 发展项目名称 | 卖方                           | 控权公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 律师          | 认可人士及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书之银行 | 融资人 | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 单位数目-<br>(a) 商业单位<br>(b) 工业单位<br>(c) 其他单位 | 备注                        |
|----------------------|----|--------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----|------|----------|-----|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| 丈量约份第 229 约地段第 245 号 | 待定 | 待定     | Wealth and Happiness Limited | Wealth and Happiness Properties Limited, Wealth and Happiness Company Limited, Wealth and Happiness Holdings Limited, Winner Gold Investments Limited, China Alliance Properties Ltd., Shanghai Forte Land Company Ltd., Shanghai Fosun High Technology (Group) Co. Ltd. 及 Fosun International Ltd. | 国浩律师(香港)事务所 | 待定       | 待定  | --   | --       | --  | --                  | (a) 1<br>(b) --<br>(c) --                 | 属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书 |

# 截至二零二五年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号            | 地址                | 发展项目名称             | 卖方                                  | 控权公司                                                                                     | 律师                                              | 认可人士及其公司                   | 承建商                                               | 按揭银行 | 提交承诺书之银行 | 融资人                                                | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 单位数目 -<br>(a) 商业单位<br>(b) 工业单位<br>(c) 其他单位 | 备注                        |
|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|------|----------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 粉岭上水市地段第 278 号  | 新界北区乡梓路 23 号 (临时) | 待定                 | Fruitful Season Investments Limited | Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited | 国浩律师 (香港) 事务所                                   | 吴国辉 – 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所 有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | --   | --       | --                                                 | --                  | (a) --<br>(b) --<br>(c) 1                  | 属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书 |
| 大埔市地段第 253 号之余段 | 新界大埔海映路 8 号       | 西沙湾发展项目 (第 1A(1)期) | 光时投资有限公司                            | Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司                               | 孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所 | 陈韵明 – 巴马丹拿建筑师 有限公司         | 骏辉建筑有限公司                                          | --   | 恒生银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 01/12/2025          | (a) --<br>(b) --<br>(c) --                 | 见注释 4                     |

### 转让同意书(住宅 / 非住宅)

| 地段编号                   | 地址                  | 发展项目名称                  | 卖方                       | 律师                                      | 单位数目 -<br>(a) 住宅单位 <sup>3</sup><br>(b) 商业单位<br>(c) 工业单位<br>(d) 其他单位 | 备注 |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
| 新九龙<br>内地段<br>第 6568 号 | 九龙协调道 10 号          | 天玺·天<br>发展项目<br>(第 1 期) | 崇启有限公司                   | 孖士打律师行,<br>薛冯邝岑<br>律师行 及<br>胡关李罗<br>律师行 | (a) 906<br>(b) --<br>(c) --<br>(d) --                               | -- |
| 新九龙<br>内地段<br>第 6579 号 | 九龙龙翔道 188 号<br>(临时) | 待定<br>(第 1 期)           | Alpha Pioneer<br>Limited | 的近律师行                                   | (a) 73<br>(b) --<br>(c) --<br>(d) --                                | -- |
| 新九龙<br>内地段<br>第 6579 号 | 九龙龙翔道 188 号<br>(临时) | 待定<br>(第 2 期)           | Alpha Pioneer<br>Limited | 的近律师行                                   | (a) 14<br>(b) --<br>(c) --<br>(d) --                                | -- |
| 香港仔<br>内地段<br>第 467 号  | 香港香叶道 11 号<br>(临时)  | 港岛南岸<br>(第 3A 期)        | 香港铁路<br>有限公司             | 的近律师行                                   | (a) --<br>(b) 1<br>(c) --<br>(d) --                                 | -- |



截至二零二五年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| <u>地段编号</u>     | <u>地址</u>      | <u>发展项目名称</u>          | <u>卖方</u> | <u>律师</u>                 | <u>单位数目 -</u>                       |    | <u>备注</u> |
|-----------------|----------------|------------------------|-----------|---------------------------|-------------------------------------|----|-----------|
|                 |                |                        |           |                           | <u>(a) 住宅单位<sup>3</sup></u>         |    |           |
|                 |                |                        |           |                           | <u>(b) 商业单位</u>                     |    |           |
|                 |                |                        |           |                           | <u>(c) 工业单位</u>                     |    |           |
|                 |                |                        |           |                           | <u>(d) 其他单位</u>                     |    |           |
| 将军澳市地段第 70 号之余段 | 新界将军澳康城路 1 号   | 日出康城第 VII 期            | 香港铁路有限公司  | 的近律师行 及<br>贝克麦坚时<br>律师事务所 | (a) --<br>(b) 1<br>(c) --<br>(d) -- | -- |           |
| 天水围市地段第 23 号    | 新界元朗天水围天恩路 1 号 | 天水围市地段第 23 号发展项目的第 1 期 | 香港铁路有限公司  | 何耀棣律师事务所                  | (a) --<br>(b) 1<br>(c) --<br>(d) -- | -- |           |

### 撮要

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:     | 17    |
| 涉及住宅单位数目:              | 6,517 |
| 待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:    | 3     |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:    | 2     |
| 待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: | 6     |
| 涉及住宅单位数目:              | 993   |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:    | 3     |

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。

<sup>4</sup> 该申请只涵盖住宅车位及住宅电单车位。