



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份 第 244 约地段 第 2189 号	新界窝美 红棉路 8 号 (临时)	待定	泽亿投资 有限公司	--	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	宝登建筑 有限公司	--	--	--	06/11/2025	51	--
粉岭上水 市地段 第 290 号	新界联益街 8 号(临时)	待定	遑逸有限公司	Chan HM Company Limited, 佳明集团控股 有限公司 及 Concept Max Limited	国浩律师 (香港)事务所	黃明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	佳盛建筑 有限公司	--	待定	佳明集团控股 有限公司	14/11/2025	90	--
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 1B 期)	光时投资 有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	794	--

截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 1A(2)期)	光时投资 有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	781	--
新九龙 内地段 第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定 (第 2B 期)	华荣(香港) 有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈一贞 - 王董建筑师 事务有限 公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	140	--
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 2A 期)	光时投资 有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2026	727	--



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>预计落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	待定	待定 (第 19-1 期)	香港兴业 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际 集团有限公司	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	联力建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	30/06/2026	320	--
九龙内地段 第 11281 号	九龙埃华街 3 号(临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	李明媚 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	显利工程 有限公司	--	中国银行 (香港) 有限公司	Sure Praise Limited	31/08/2026	122	--
粉岭上水 市地段 第 263 号	待定	待定	添永发展 有限公司	谦耀置业 有限公司 及 恒基兆业地产 有限公司	罗文锦律师楼 及 胡关李罗 律师行	吴永顺 - 创智建筑师 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行 (香港) 有限公司	谦耀置业 有限公司	30/09/2026	682	--
柴湾内地段 第 178 号	香港柴湾 常安街 99 号 (临时)	海德园 第二期	Joyful Sincere Limited	Windcharm Property Holdings Limited, Bright Faith Limited 及 太古地产 有限公司	孖士打律师行	梁素云 - 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	28/02/2027	258	--



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
内地段 第 8872 号	香港医院道 7 号	待定	栢科集团 有限公司	嘉华国际集团 有限公司, Sutimar Enterprises Limited 及 K. Wah International Property Limited	国浩律师 (香港)事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	昌盛建设 有限公司	--	恒生银行 有限公司	银石有限公司	28/02/2027	62	--
粉岭上水 市地段 第 278 号	待定	待定 (第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师 (香港)事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海 汇丰银行 有限公司	W Finance Limited	15/03/2027	457	--

截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注	
丈量约份 第 115 约地段 第 1677 号	新界流业街 9 号	待定	冠基投资 有限公司	Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行	周力华 - A&T Design (HK) Limited	卓越天工 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2027	112	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 6A 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	李明媚 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	--	--	30/05/2027	463	--
粉岭上水 市地段 第 278 号	待定	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师 (香港)事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海 汇丰银行 有限公司	W Finance Limited	01/06/2027	324	--



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸(第 6B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	30/07/2027	154	--
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	待定(第 1 期)	市区重建局	--	的近律师行及 胡关李罗律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	360	--
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	待定(第 3 期)	市区重建局	--	的近律师行及 胡关李罗律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	288	--



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
新九龙内地段第 6604 号	九龙承丰道 16 号	Victoria Blossom (第 2 期)	世祥投资有限公司	Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团有限公司	胡关李罗 律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行及 国浩律师 (香港) 事务所	陈展禹 - 兴业建筑师	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2027	416	--
丈量约份第 109 约地段第 2206 号	新界元朗锦泰路 18 号 (临时)	待定	Delight World Limited	Satiate Group Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团有限公司	高李叶律师行及 高露云 律师行	周力华 - A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2027	327	--
内地段第 9061 号	待定	待定	Achieve Bright Limited	太古地产有限公司	孖士打律师行 - 吕元祥建筑师事务所	徐柏松	协盛建造有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	太古地产有限公司	31/10/2027	162	--



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	单位数目 -			
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
粉岭上水 市地段 第 278 号	待定	待定	Fruitful Season Investments Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师 (香港) 事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	--	(a) --	(b) --	(c) 1	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
丈量约份 第 229 约地段 第 245 号	待定	待定	Wealth and Happiness Limited	待定	国浩律师 (香港) 事务所	待定	待定	--	--	--	--	(a) --	(b) --	(c) 1	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目 -				
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注	
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 1A(1)期)	光时投资 有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	(a) --	(b) --	(c) --	见注释 4

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>
新九龙 内地段 第 6568 号	九龙协调道 10 号	天玺 · 天 发展项目 (第 1 期)	崇启有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 906 (b) -- (c) -- (d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIC 期 - 凯柏峰 II	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 644 (b) -- (c) -- (d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XID 期 - 凯柏峰 III	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 644 (b) -- (c) -- (d) --	--



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 4A 期 – 海盈山)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 孖士打律师行, 高李叶律师行, 陈添耀.陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	(a) 432 (b) -- (c) -- (d) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 4B 期 – 海盈山)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 孖士打律师行, 高李叶律师行, 陈添耀.陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	(a) 368 (b) -- (c) -- (d) --	--
油塘 内地段 第 45 号 之余段	九龙东源街 8 号 (临时)	亲海駅 (第 1 期 – 亲海駟 I)	康启投资 有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 228 (b) -- (c) -- (d) --	--



截至二零二五年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站 物业发展项目 (第 IC 期 - 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达律师楼	(a) 214	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3A 期)	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VII 期	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IX 期	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) --	(b) --	(c) --	(d) 1	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIA 期	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) --	(b) --	(c) --	(d) 1	--

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 21

涉及住宅单位数目: 7,090

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 3

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 2

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 11

涉及住宅单位数目: 3,436

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 4

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。

<sup>4</sup> 该申请只涵盖住宅车位及住宅电单车位。