



地政总署

截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 2097 号之余段	九龙太子道西 296 号	隆叙	志德投资有限公司	直生有限公司	卢王徐律师事务所	甘庆邦 - 周余石(香港)有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	--	30/04/2023	45	--
乡郊建屋地段第 1201 号	香港赤柱黄麻角道 128 号	ONE STANLEY	坚维有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	孖士打律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	海悦建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	30/09/2023	82	--
屯门市地段第 516 号	新界屯门青霞里 8 号	待定	新富顺贸易有限公司	Gingerlily Investments Limited	孖士打律师行	吴永顺 - 创智建筑师有限公司	兴胜营造有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	Gingerlily Investments Limited	30/09/2023	80	--

截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
内地段 第 8755 号	香港薄扶林道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 号	待定	荣特有限公司	嘉才投资 有限公司, Golden Noble Investments Limited, Silver Surplus Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited 及 宏安地产 有限公司	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	冯祥记建筑 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	嘉才投资 有限公司	30/11/2023	7	--
屯门市地段 第 520 号	新界屯门 管翠路 18 号 (临时)	待定	深劲有限公司	--	的近律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	Build King Construction Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	30/06/2024	693	--
新九龙 内地段 第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团 有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注	
新九龙 内地段 第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团 有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龙 内地段 第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团 有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龙 内地段 第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团 有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--

截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
天水围市地段第 23 号	新界元朗天水围天恩路 1 号(临时)	待定	香港铁路有限公司	--	何耀棣律师事务所，高李叶律师行，司力达律师楼，孖士打律师行及的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)有限公司	怡辉建筑有限公司	--	--	--	30/09/2024	1,393	--
丈量约份第 214 约地段第 1003 号之余段	新界西贡西贡公路 162 号(临时)	待定	智堡有限公司	参明有限公司及 Chinachem Properties Holding Limited	胡关李罗律师行	张文政 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	--	大华银行有限公司	参明有限公司	30/09/2024	40	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定(第 1A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	30/11/2024	635	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定(第 1B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	30/11/2024	511	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>预计落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 柯华雄 贝克麦坚时 - 王董建筑师 律师事务所 及 事务有限 国浩律师 公司 (香港)事务所	协兴建筑	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/11/2024	509	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 柯华雄 贝克麦坚时 - 王董建筑师 律师事务所 及 事务有限 国浩律师 公司 (香港)事务所	协兴建筑	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/11/2024	405	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站 物业发展 项目 (第 2A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达 律师楼	张文政 - 吕元祥建筑师 师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	31/12/2024	418	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
丈量约份 第332约地段 第738号	待定	珀曜	采高集团有限公司	动捷有限公司	姚黎李律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	创兴银行有限公司	创兴银行有限公司	动捷有限公司	31/12/2024	25	--
九龙内地段 第11264号	九龙忠孝街1号	何文田站物业发展项目 (第2B期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达 律师楼	张文政 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/01/2025	572	--
屯门市地段 第483号 之余段 及 增批部分	新界屯门欣宝路8号	待定 (第3A期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/03/2025	534	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
大埔市地段 第 253 号 之余段	待定	待定 (第 1B 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行,薛冯邝岑律师行,胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	794	--
大埔市地段 第 253 号 之余段	待定	待定 (第 1A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行,薛冯邝岑律师行,胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	781	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第167号B分段之余段及余段及新九龙内地段第168号B分段之余段及余段	九龙观塘道55号	待定	东展有限公司, 华创地产投资有限公司, Smart Beauty Limited, 万崇投资有限公司, 联趣贸易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited 及 Central Winbest Limited	沛京有限公司, 东展有限公司, 华豪投资控股有限公司, Pampas Company Limited 及 精益投资控股有限公司	孖士打律师行, - 梁黄顾建筑师(香港)事务所	吴国辉 - 巴马丹拿有限公司	联力建筑有限公司	恒生银行有限公司	待定	精益投资控股有限公司	31/05/2025	807	--
屯门市地段第483号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路8号	待定 (第3B期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/06/2025	769	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6627 号之余段	九龙东京街 28 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	张文政 - 呂元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大华银行有限公司	参明有限公司	18/06/2025	198
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 1 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	906



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份 第 124 约 地段 第 4312 号	新界元朗 洪安里 1 号	汇都 (第 1 期)	汇利资源 有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业 有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团) 有限公司, 泛海国际 有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行 - 联协建筑师 事务所有限 公司	李素筠 显利工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司, 香港上海 汇丰银行 有限公司 有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行 有限公司, 恒生银行 有限公司, 大新银行 有限公司, 大华银行 有限公司 及 富邦 银行(香港) 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	添润企业 有限公司	30/06/2025	623	--	
新九龙 内地段 第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 2 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师事务所 有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份 第 124 约 第 4312 号	新界元朗 洪安里 1 号	汇都 (第 2 期)	汇利资源 有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业 有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团) 有限公司, 泛海国际 有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行 - 联协建筑师 事务所有限 公司	李素筠 显利工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司, 香港上海 汇丰银行 有限公司, 香港上海 汇丰银行 有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行 有限公司, 恒生银行 有限公司, 大新银行 有限公司, 大华银行 有限公司 及 富邦 银行(香港) 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司, 香港上海 汇丰银行 有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行 有限公司, 恒生银行 有限公司, 大新银行 有限公司, 大华银行 有限公司 及 富邦 银行(香港) 有限公司	添润企业 有限公司	30/06/2025	402	--	
新九龙 内地段 第 6591 号	九龙承景街 2 号	待定 (第 1 期)	迅富国际 有限公司	River Riches Limited	何韦律师行	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业 银行有限 公司	南洋商业 银行有限 公司	River Riches Limited	30/06/2025	291	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
油塘内地段 第 45 号 之余段	九龙东源街 8 号(临时)	亲海駅 (第 1 期)	康启投资 有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行	蔡家雄 - 思博建筑 设计有限 公司	精进建筑工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	15/07/2025	228	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIIA 期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼 及 国浩律师 (香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/08/2025	650	--
新九龙 内地段 第 6602 号	待定	待定	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
大埔市地段 第 253 号 之余段	待定	待定 (第 2A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师薛冯邝岑律师胡百全律师事务所及 张叶司徒陈律师事务所	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIIB 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师事务所, 司力达律师楼及 国浩律师(香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/09/2025	685	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIIC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师事务所, 司力达律师楼及 国浩律师(香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2025	650	--

截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
香港仔内地段第467号	香港香叶道11号(临时)	港岛南岸(第3B期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/10/2025	642	--
测量约份第3约地段第1072号	九龙安禧街21号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	柯华雄 - 王董建筑师有限公司	精进建筑事务有限公司	--	--	--	31/12/2025	1,403	--
香港仔内地段第467号	香港香叶道11号(临时)	港岛南岸(第3C期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/12/2025	558	--
测量约份第3约地段第1073号	九龙安禧街18号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	柯华雄 - 王董建筑师有限公司	保华建筑营造有限公司	--	--	--	31/12/2025	422	--
新九龙内地段第6551号	九龙承丰道26号(临时)	待定(第2期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及 薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	183	--



地政总署

截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
内地段 第 9076 号	待定	待定	耀视国际有限公司	中国中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investment Limited	胡关李罗 律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	待定	中信泰富有限公司	31/12/2025	114
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIIA 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	陈咏芝 - 王董建筑师 事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	22/02/2026	1,284
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIIB 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	陈咏芝 - 王董建筑师 事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/03/2026	1,266



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>预计落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
大埔市地段 第 243 号	待定	待定 (第 1 期)	财荣有限公司	Jubilant Castle Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港)有限公司, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司 及 万科企业股份有限公司	国浩律师(香港)事务所	张伟京 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	实力工程有限公司	--	待定	Jubilant Castle Limited	31/03/2026	404
九龙内地段 第 11278 号 之余段	九龙鹤园街 2 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Build King Construction Limited	--	--	--	31/08/2026	260



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目-			
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
沙田市地段 第 576 号 之余段	新界沙田 坳背湾街 1 号	星凯 · 堤岸	中洲(火炭) 有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置业 有限公司 及 Ever Reality Limited	罗文锦律师楼	--	--	--	--	--	(a) 3	(b) --	(c) 1	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书
观塘内地段 第 264 号 之余段	九龙鸿图道 32 号	待定	Epic First Holding Limited	KT32 Company Limited	何耀棣律师 事务所	郑子君 - 亚井顾问 有限公司	显利工程 有限公司	上海商业 银行有限 公司	--	KT32 Company Limited	27/06/2023	(a) 146	(b) --	(c) 2



截至二零二三年四月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
					<u>(a) 住宅单位<sup>3</sup></u>	<u>(b) 商业单位</u>	<u>(c) 工业单位</u>	<u>(d) 其他单位</u>	
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 1A 期 及 第 1B 期)	达协投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 1,624	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 2 期 - 扬海)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 600	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龙 内地段 第 6549 号 之余段	九龙荔盈街 6 号 及 8 号	维港汇 (第 1 期)	天基置业 有限公司	胡关李罗 律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师 事务所 及 孖士打律师行	(a) 524	(b) --	(c) --	(d) --	--

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 45

涉及住宅单位数目: 22,505

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 2

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 152

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 3

涉及住宅单位数目: 2,748

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。