

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
乡郊建屋地段第 1201 号	香港赤柱黄麻角道 128 号	ONE STANLEY	坚维有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	孖士打律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	海悦建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/03/2023	82	--
屯门市地段第 516 号	新界屯门青霞里 8 号	待定	新富顺贸易有限公司	Gingerlily Investments Limited	孖士打律师行	吴永顺 - 创智建筑师有限公司	兴胜营造有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	Gingerlily Investments Limited	30/09/2023	80	--
内地段第 8755 号	香港薄扶林道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 号	待定	荣特有限公司	嘉才投资有限公司, Golden Noble Investments Limited, Silver Surplus Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited 及 宏安地产有限公司	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄颐建筑师(香港)事务所有限公司	冯祥记建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	嘉才投资有限公司	30/11/2023	7	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
元朗市地段第 461 号	待定	雨后	达诚置业有限公司	Canton Glory Limited, 海湾国际有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及 星星集团有限公司	罗文锦律师楼	余炼强 - 余炼强建筑工程设计 师楼	联城建筑工程有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	--	31/12/2023	335	--
屯门市地段第 520 号	新界屯门管翠路 18 号 (临时)	待定	深劲有限公司	--	的近律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限公司	Build King Construction Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2024	698	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 2A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	16/05/2024	929	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 2B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	17/05/2024	729	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	赵慧敏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/06/2024	444	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行、贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	635	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行、贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	511	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行、贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	509	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 – 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	405	--
天水围市地段第 23 号	待定	待定 (第 1 期)	香港铁路有限公司	--	何耀棣律师事务	吴国辉 – 梁黄颐建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	--	--	30/09/2024	1,393	--
新九龙内地段第 6552 号	九龙承丰道 22 号(临时)	待定	Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李叶律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	裕民建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	渣打银行(香港)有限公司	联泰国际有限公司	30/09/2024	566	--
丈量约份第 214 约地段第 1003 号之余段	待定	待定	智堡有限公司	参明有限公司及华懋物业控股有限公司	胡关李罗律师行	张文政 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	--	大华银行有限公司	--	30/09/2024	40	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 2A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	张文政 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/12/2024	418	--
油塘内地段第 45 号之余段	九龙东源街 8 号(临时)	待定 (第 1 期)	康启投资有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	精进建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/12/2024	228	--
丈量约份第 116 号地段第 5382 号	新界元朗大旗岭 266 号 (临时)	待定	金辉顺有限公司	Star Atrium Limited 及丽新发展有限公司	罗文锦律师楼	潘邦辉 - 马梁建筑师事务所 (香港)有限公司	冯祥记建筑有限公司	创兴银行有限公司	创兴银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/12/2024	112	--
丈量约份第 332 号地段第 738 号	待定	待定	采高集团有限公司	动捷有限公司	姚黎李律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	创兴银行有限公司	创兴银行有限公司	动捷有限公司	31/12/2024	25	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 2B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	张文政 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/01/2025	572	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 3A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/03/2025	534	--
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 1B 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所及张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	794	--



截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 1A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	781	--
新九龙内地段第 6603 号	待定	待定	力伟发展有限公司	景誉有限公司	的近律师行, 陈淑雄律师行 及 贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国海外地产有限公司, 海建一号投资有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2025	702	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1C 期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	05/05/2025	214	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第167号B分段之余段及余段 及 新九龙内地段第168号B分段之余段及余段	九龙观塘道55号	待定	东展有限公司, 华创地产投资有限公司, Smart Beauty Limited, 万崇投资有限公司, 联趣贸易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited 及 Central Winbest Limited	沛京有限公司, 东展有限公司, 华豪投资控股有限公司, Pampas Company Limited 及 精益投资控股有限公司	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	联力建筑有限公司	恒生银行有限公司	待定	精益投资控股有限公司	31/05/2025	807	--
屯门市地段第483号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路8号	待定 (第3B期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/06/2025	769	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6627 号之余段	九龙东京街 28 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	张文政 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大华银行有限公司	参明有限公司	18/06/2025	198	--
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 1 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	906	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 X11A 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/06/2025	650	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第124约地段第4312号	新界元朗洪安里1号	汇都(第1期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	30/06/2025	623	--
新九龙内地段第6568号	九龙协调道10号	待定(第2期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及 薛冯邝岑律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第124约地段第4312号	新界元朗洪安里1号	汇都(第2期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	30/06/2025	402	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIIB期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/07/2025	685	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIIC期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/08/2025	650	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6602 号	待定	待定	香港铁路有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 2A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 3B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/10/2025	642	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定 (第 1 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/10/2025	256	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 3C 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/12/2025	558	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定 (第 2 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	183	--
九龙内地段第 11278 号之余段	待定	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	待定	--	--	--	31/08/2026	260	--

**预售楼花同意书(非住宅)**

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	
沙田市地段第 576 号之余段	新界沙田坳背湾街 1 号	星凯·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置业有限公司 及 Ever Reality Limited	罗文锦律师楼	--	--	--	--	--	--	(a) 3 (b) -- (c) 1	--	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书
观塘内地段第 264 号之余段	九龙鸿图道 32 号	待定	Epic First Holding Limited	KT32 Company Limited	何耀棣律师 事务所	郑子君 - 亚井顾问 有限公司	显利工程 有限公司	上海商业 银行有限 公司	--	KT32 Company Limited	27/06/2023	(a) 146 (b) -- (c) 2	--	
观塘内地段第 204 号之余段	九龙敬业街 41 号	云讯广场	显彰发展 有限公司	峰扬贸易 有限公司	何耀棣律师 事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 师有限公司	显利工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	峰扬贸易 有限公司	30/06/2023	(a) 33 (b) -- (c) 7	--	



截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
新九龙内地段第 6572 号之余段	九龙永康街 83 号	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Eastern City International Limited, Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited, CP6 Hold Co 2 Limited 及 CP6 Hold Co 1 Limited	孖士打律师行及 何韦律师行	陈颂义 - 王欧阳 (香港)有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 420 (b) -- (c) 3	--		
丈量约份第 355 约地段第 308 号之余段	新界沙咀道 39 号	39 Sha Tsui Road	盈峰建业有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁向军 - 李景勋、 雷焕庭建筑师有限公司	伟工建筑有限公司	星展银行(香港)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	30/06/2024	(a) 231 (b) -- (c) --	--		

**转让同意书(住宅 / 非住宅)**

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄 (第 2 期 - 柏傲庄 II)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 1,415	(b) --	(c) --	(d) --	--
元朗市地段 第 510 号	新界元朗 朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目 的第 B 期	元朗物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 1,030	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 2 期 - 扬海)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 600	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二二年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	维港汇 (第 1 期)	天基置业有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师事务所及 孖士打律师行	(a) 524	(b) --	(c) --	(d) --	--
天水围市地段第 33 号	新界元朗天水围湿地公园路 1 号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期及第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	胡关李罗律师行	(a) --	(b) 2	(c) --	(d) 1	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	46
涉及住宅单位数目:	21,568
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	5
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	846
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	5
涉及住宅单位数目:	3,569
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	3

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。