

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	备注
鄉郊建屋 地段 第 1201 号	香港赤柱 黃麻角道 128 号	ONE STANLEY	堅維有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	孖士打律師行	王明炎 – 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	海悅建築工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/03/2023	82	--
屯門市地段 第 516 号	新界屯門 青霞里 8 号	待定	新富順貿易 有限公司	Gingerlily Investments Limited	孖士打律師行	吳永順 – 創智建築師 有限公司	興勝營造 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	Gingerlily Investments Limited	30/09/2023	80	--
內地段 第 8755 号	香港薄扶林道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 号	待定	榮特有限公司	嘉才投資 有限公司, Golden Noble Investments Limited, Silver Surplus Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited 及 宏安地產 有限公司	孖士打律師行	吳國輝 – 梁黃頤建築 師(香港) 事務所 有限公司	馮祥記建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	嘉才投資 有限公司	30/11/2023	7	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
元朗市地段第 461 号	待定	雨后	达诚置业有限公司	Canton Glory Limited, 海湾国际有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及 星星集团有限公司	罗文锦律师楼	余炼强 - 余炼强建筑工程设计 师楼	联城建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	--	31/12/2023	335	--
屯门市地段第 520 号	新界屯门管翠路 18 号 (临时)	待定	深劲有限公司	--	的近律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	Build King Construction Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2024	698	--
观塘内地段第 764 号	九龙观塘恒安街 18 号 (临时)	Bal Residence	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	俊和建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/03/2024	156	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 2A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	16/05/2024	929	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 2B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	17/05/2024	729	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	赵慧敏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/06/2024	444	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行、贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	635	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行、贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	511	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行、贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	509	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 – 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	405	--
天水围市地段第 23 号	待定	待定 (第 1 期)	香港铁路有限公司	--	何耀棣律师事务	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	--	--	30/09/2024	1,393	--
新九龙内地段第 6552 号	九龙承丰道 22 号(临时)	待定	Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李叶律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	裕民建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	渣打银行(香港)有限公司	联泰国际有限公司	30/09/2024	566	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
油塘内地段第45号之余段	待定	待定 (第1期)	康启投资有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗 律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	精进建筑工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/12/2024	228	--
丈量约份第116号地段第5382号	新界元朗大旗岭266号 (临时)	待定	金辉顺有限公司	Star Atrium Limited 及丽新发展有限公司	罗文锦律师楼	潘邦辉 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	冯祥记建筑 有限公司	创兴银行 有限公司	创兴银行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/12/2024	112	--
屯门市地段第483号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路8号	NOVO LAND (第3A期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/03/2025	534	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 1B 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	794	--
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 1A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	781	--
新九龙内地段第 6603 号	待定	待定	力伟发展有限公司	景誉有限公司	的近律师行, 陈淑雄律师行 及 贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国海外地产有限公司, 海建一号投资有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2025	702	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
丈量约份第124号地段第4312号	新界元朗洪安里1号	汇都(第1期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	31/03/2025	623	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
丈量约份第124约地段第4312号	新界元朗洪安里1号	汇都(第2期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	31/03/2025	402	--
九龙内地段第11264号	九龙忠孝街1号	何文田站物业发展项目(第1C期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	05/05/2025	214	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
香港仔内地段第467号	香港香叶道11号(临时)	待定(第4B期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 陈添耀, 陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/05/2025	368	--
新九龙内地段第167号B分段之余段及余段 及 新九龙内地段第168号B分段之余段及余段	九龙观塘道55号	待定	东展有限公司, 华创地产投资有限公司, Smart Beauty Limited, 万崇投资有限公司, 联趣贸易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited 及 Central Winbest Limited	沛京有限公司, 东展有限公司, 华豪投资控股有限公司, Pampas Company Limited 及 精益投资控股有限公司	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	联力建筑有限公司	恒生银行有限公司	待定	精益投资控股有限公司	31/05/2025	807	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 3B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/06/2025	769	--
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 1 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	906	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIA 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/06/2025	650	--
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 2 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIB 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/07/2025	685	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/08/2025	650	--
新九龙内地段第 6602 号	待定	待定	香港铁路有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定(第 2A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 3B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/10/2025	642	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定 (第 1 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/10/2025	256	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 3C 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/12/2025	558	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定 (第 2 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	183	--

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
沙田市地段 第 576 号 之余段	新界沙田 坳背灣街 1 号	星凱·堤岸	中洲(火炭) 有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置業 有限公司 及 Ever Reality Limited	羅文錦律師樓	--	--	--	--	--	--	(a) 3 (b) -- (c) 1	--	屬法律咨 詢及田土 轉易處第 23 号通函 之特別 同意書
觀塘內地段 第 264 号 之余段	九龍鴻圖道 32 号	待定	First Epic Holding Limited	KT 32 Company Limited	何耀棟律師 事務所	鄭子君 - 亞井顧問 有限公司	顯利工程 有限公司	上海商業 銀行有限 公司	--	KT 32 Company Limited	27/06/2023	(a) 146 (b) -- (c) 2	--	
觀塘內地段 第 204 号 之余段	九龍敬業街 41 号	云訊廣場	顯彰發展 有限公司	峰揚貿易 有限公司	何耀棟律師 事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築 師有限公司	顯利工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	峰揚貿易 有限公司	30/06/2023	(a) 33 (b) -- (c) 7	--	
新九龍 內地段 第 6505 號 之餘段	九龍長沙灣 瓊林街 83 號	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司 及 新世界發展 有限公司	孖士打律師行 及 何韋律師行	陳超明 - 許李嚴建築 師事務有限 公司	協盛建築 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	新世界金融 有限公司	30/09/2023	(a) 119 (b) -- (c) 4	--	

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目-		备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	
新九龍內地段第 6572 號之餘段	九龍永康街 83 號	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Eastern City International Limited 及 Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited	孖士打律師行及 何韋律師行	陳頌義 - 王歐陽 (香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 420 (b) -- (c) 3	--	
丈量約份第 355 約地段第 308 號之餘段	新界沙咀道 39 號	39 Sha Tsui Road	盈峰建業有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	梁向軍 - 李景勳、 雷煥庭建築師有限公司	偉工建築有限公司	星展銀行(香港)有限公司	--	億京置業控股有限公司	30/06/2024	(a) 231 (b) -- (c) --	--	

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊 (第 2 期 – 柏傲莊 II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 1,415	(b) --	(c) --	(d) --	--
元朗市地段 第 510 號	新界元朗 朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目 的第 B 期	元朗物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄭岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 1,030	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 1 期 – 晉環)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 高李葉律師行	(a) 800	(b) --	(c) --	(d) --	--
粉嶺上水 市地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	One Innovale (第 1 期)	祺星有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 603	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 2 期 – 揚海)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 600	(b) --	(c) --	(d) --	--
天水圍 市地段 第 33 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1 號(臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	胡關李羅 律師行	(a) --	(b) 2	(c) --	(d) 1	--

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	42
涉及住宅單位數目:	20,579
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	6
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	969
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	6
涉及住宅單位數目:	4,448
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	3

注釋

- ¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。