



地政总署

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙 内地段 第 6562 号	九龙沐泰街 8 号	待定	德广置业 有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司, 谦耀置业 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	罗文锦律师楼	王明炎 - 刘荣广伍振	保华建造 有限公司 民建筑师 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/09/2022	756	--

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙 内地段 第 6561 号	九龙贾炳达道 138 号	珑碧	升峦有限公司	领图有限公司, 犹士打律师行 协胜控股 有限公司, 泉盛创投 有限公司, 碧桂园地产 (香港) 有限公司, 卓见国际 有限公司, Risland Property Limited, 欣悦有限公司, Risland International Company Limited, 致魅有限公司, 豪华发展控股 有限公司 及 碧桂园控股 有限公司	吴智豪 - 恒达建筑师 事务所 有限公司	新豪建筑 有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	碧桂园地产 (香港) 有限公司	31/10/2022	190	--	
乡郊建屋 地段 第 1201 号	香港赤柱 黄麻角道 128 号	待定	坚维有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	犹士打律师行 王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	海悦建筑工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/03/2023	82	--	

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注	
屯门市地段 第 516 号	新界屯门 青霞里 8 号	待定	新富顺贸易 有限公司	Gingerlily Investments Limited	孖士打律师行	吴永顺 - 创智建筑师 有限公司	兴胜营造 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	Gingerlily Investments Limited	31/03/2023	80	--
新九龙 内地段 第 6559 号 之余段	九龙通州街 280 号(临时)	待定	市区重建局	--	高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	华营建筑 有限公司	--	BNP Paribas	香港小轮 (集团) 有限公司	22/05/2023	262	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	待定 (第 1A 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	20/06/2023	824	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	待定 (第 1B 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	800	--

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注	
元朗市地段 第 510 号	新界元朗 朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目 的第 C 期	元朗物业发展 有限公司	西铁物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	郑恩莹 - 创智建筑师 有限公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/08/2023	939	--
新九龙 内地段 第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	648	--
新九龙 内地段 第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	571	--

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段 第 244 号	新界大埔 优景里 63 号 (临时)	待定 (第 1 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2023	576	--
屯门市地段 第 520 号	新界屯门 管翠路 18 号 (临时)	待定	深劲有限公司	--	的近律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	Build King Construction Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	30/12/2023	698	--
观塘内地段 第 764 号	九龙观塘 恒安街 18 号 (临时)	Bal Residence	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕 庭建筑师 有限公司	俊和建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/12/2023	156	--
新九龙 内地段 第 6554 号	待定	待定 (第 1 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	享宝建筑 有限公司	中国银行 (香港)	中国银行 (香港) 有限公司	中海财务 有限公司, 天乐讯 有限公司, 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	636	--



截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
新九龙内地段第 6554 号	待定	待定 (第 2 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限公司	享宝建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	511	--
新九龙内地段第 6554 号	待定	待定 (第 4 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限公司	享宝建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	510	--
新九龙内地段第 6554 号	待定	待定 (第 3 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限公司	享宝建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	405	--



截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>预计落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
屯门市地段 第 463 号 之余段	新界屯门 青山公路 大榄段 170 号 (临时)	待定 (第 1 期)	日龙有限公司 及 嘉丽好投资 有限公司	Galapas International Limited, 新鸿基地产 发展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	精进建筑工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2024	400	--



截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>预计落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
屯门市地段 第 463 号 之余段	新界屯门 青山公路 大榄段 170 号 (临时)	待定 (第 2 期)	日龙有限公司 及 嘉丽好投资 有限公司	Galapas International Limited, 新鸿基地产 发展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	精进建筑工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2024	400	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	待定 (第 2A 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/04/2024	929	--

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注	
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融有限公司	30/04/2024	704	--
大埔市地段 第 244 号	新界大埔 优景里 63 号 (临时)	待定 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 黄明康 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	添辉建筑 - 王董建筑师 事务有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2024	607	--	
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 3 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融有限公司	30/04/2024	525	--
九龙内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	待定 (第 1A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	30/04/2024	447	--	

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注	
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融有限公司	30/04/2024	361	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 2B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2024	729	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	待定 (第 1B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/08/2024	184	--
新九龙内地段第 6577 号	九龙承丰道 15 号	待定 (第 1 期)	星龙香港投资有限公司	锦浩发展有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所	剑虹地基有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及 中海财务有限公司	31/08/2024	1,017	--

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份 第 103 约 地段 第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	待定 (第 1A 期)	锦上物业发展 有限公司	西铁物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	中国工商银行 (亚洲)有限 公司	美兴亚洲 有限公司, 会连发展 有限公司, 中国海外地产 有限公司 及 多美有限公司	14/09/2024	715	--
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限 公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑 设计(国际) 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2024	392	--
大埔市地段 第 244 号	新界大埔 优景里 63 号 (临时)	待定 (第 2B 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/10/2024	688	--



地政总署

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>预计落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIB 期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2024	592	--
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限 公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑 设计(国际) 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wheelock Finance Limited	31/10/2024	444	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIC 期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/11/2024	644	--



截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>	
新九龙内地段第 6568 号	待定	待定 (第 1 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2024	906	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XID 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/12/2024	644	--
新九龙内地段第 6553 号	九龙承富里 2 号	待定	名气创建有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 华润置地(海外)有限公司, 华润置地有限公司, CRH (Land) Limited, 华润(集团)有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	高李叶律师行及贝克麦坚时 律师事务所	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	31/12/2024	582	--

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 4A 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师事务所 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/12/2024	432	--
新九龙 内地段 第 6551 号	待定	待定 (第 1 期)	华荣(香港) 有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行	林伟生 - 王董建筑师 事务有限 公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2024	299	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	待定 (第 3A 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/03/2025	534	--
新九龙 内地段 第 6593 号	待定	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置业(香港) 有限公司 及 保利置业集团 有限公司	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	惠保(香港) 有限公司	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	待定	Ace Alliance Development Holdings Limited	31/03/2025	634	--



截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 4B 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/03/2025	368	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	待定 (第 3B 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 陈韵明 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	- 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/06/2025	769	--



地政总署

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	单位数目-			
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6505 号之余段	九龙长沙湾琼林街 83 号	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈超明 - 许李严建筑师事务所有限公司	协盛建筑	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/09/2023	(a) 119	(b) --	(c) 4	--
新九龙内地段第 6572 号之余段	九龙永康街 83 号	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈颂义 - 王欧阳(香港)有限公司	协盛建筑	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 420	(b) --	(c) 3	--

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u> <u>(a) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(b) 商业单位</u> <u>(c) 工业单位</u> <u>(d) 其他单位</u>	<u>备注</u>
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 X 期 – LP10	香港铁路 有限公司	的近律师行, 观韬律师 事务所(香港), 高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 893 (b) -- (c) -- (d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXC 期 – OCEAN MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 503 (b) -- (c) -- (d) --	--
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 1 期 – KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时 律师事务所	(a) 413 (b) -- (c) -- (d) --	--
沙田市地段 第 609 号	新界沙田 多石街 33 号 (临时)	珑珀山发展 项目 (第 1 期)	Mainco Limited	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	(a) 196 (b) -- (c) -- (d) --	--

截至二零二二年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙高岭道 8 号	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时 律师事务所	(a) 82 (b) -- (c) -- (d) --	--

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 43

涉及住宅单位数目: 23,590

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 2

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 546

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 5

涉及住宅单位数目: 2,087

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。