

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6562 号	九龙沐泰街 8 号	待定	德广置业有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	罗文锦律师楼	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/09/2022	756	--
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司 及 谦耀置业有限公司	胡关李罗律师行 及 钟沛林律师行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/11/2022	603	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 609 号	新界沙田多石街 33 号 (临时)	琥珀山发展项目 (第 2 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行及孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2022	139	--
新九龙内地段第 6561 号	九龙贾炳达道 138 号	珑碧	升峦有限公司	领图有限公司, 孖士打律师行, 协胜控股有限公司, 泉盛创投有限公司, 碧桂园地产(香港)有限公司, 卓见国际有限公司, Risland Property Limited, 欣悦有限公司, Risland International Company Limited, 致魅有限公司, 豪华发展控股有限公司及碧桂园控股有限公司	吴智豪 - 恒达建筑师事务所有限公司	新豪建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	碧桂园地产(香港)有限公司		15/12/2022	190	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
乡郊建屋地段第 1201 号	香港赤柱黄麻角道 128 号	待定	坚维有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited and K&K Funding Limited	孖士打律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	海悦建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/03/2023	82	--
新九龙内地段第 6559 号之余段	九龙通州街 280 号(临时)	待定	市区重建局	--	高李叶律师行及胡关李罗律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	华营建筑工程有限公司	--	BNP Paribas	香港小轮(集团)有限公司	22/05/2023	262	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	待定	待定(第 1A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	20/06/2023	824	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	待定	待定(第 1B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	800	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	648	--
新九龙内地段第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	571	--
大埔市地段第 244 号	新界大埔优景里 63 号 (临时)	待定 (第 1 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2023	576	--
屯门市地段第 520 号	新界屯门管翠路 18 号 (临时)	待定	深劲有限公司	--	的近律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	Build King Construction Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	30/12/2023	698	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集团控股有限公司	孖士打律师行	李诗庭 – 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	--	31/12/2023	332	--
观塘内地段第 764 号	九龙观塘恒安街 18 号 (临时)	Bal Residence	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	俊和建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/12/2023	156	--
新九龙内地段第 6554 号	待定	待定 (第 1 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 – 王董建筑师事务有限公司	享宝建筑有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	636	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6554 号	待定	待定 (第 2 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 – 王董建筑师事务有限公司	享宝建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	511	--
新九龙内地段第 6554 号	待定	待定 (第 4 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 – 王董建筑师事务有限公司	享宝建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	510	--
新九龙内地段第 6554 号	待定	待定 (第 3 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 – 王董建筑师事务有限公司	享宝建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	405	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 463 号之余段	新界屯门青山公路大榄段 170 号 (临时)	待定 (第 1 期)	日龙有限公司及嘉丽好投资有限公司	Galapas International Limited, 新鸿基地产发展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	精进建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2024	400	--
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	30/04/2024	704	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段第 244 号	新界大埔优景里 63 号 (临时)	待定 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2024	607	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	待定 (第 1A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李嘉胤 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/04/2024	447	--
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	30/04/2024	361	--
丈量约份第 103 号地段第 1040 号	新界元朗锦河路 29 号	待定 (第 1A 期)	锦上物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	待定	美兴亚洲有限公司, 会连发展有限公司, 中国海外地产有限公司及多美有限公司	30/06/2024	715	--



截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6577 号	九龙承丰道 15 号	待定 (第 1 期)	星龙香港投资有限公司	锦浩发展有限公司	贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	剑虹地基有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港) 有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及 中海财务有限公司	31/08/2024	1,017	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	待定	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际) 有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2024	392	--
大埔市地段第 244 号	新界大埔优景里 63 号 (临时)	待定 (第 2B 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/10/2024	688	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIB期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2024	592	--
新九龙内地段第6584号之余段	待定	KOKO HILLS Development (第3B期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	31/10/2024	444	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIC期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/11/2024	644	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIX 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/12/2024	644	--
新九龙内地段第 6553 号	九龙承富里 2 号	待定	名气创建有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 华润置地(海外)有限公司, 华润置地有限公司, CRH (Land) Limited, 华润(集团)有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	高李叶律师行及 贝克麦坚时律师事务所	袁灼尧 - 王董建筑师事务所有限公司	协兴建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	31/12/2024	582	--
新九龙内地段第 6593 号	待定	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置业(香港)有限公司 及 保利置业集团有限公司	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	惠保(香港)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	待定	Ace Alliance Development Holdings Limited	31/03/2025	634	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) -- (b) -- (c) 1	--	
沙田市地段第 576 号之余段	新界沙田坳背湾街 1 号	星凯·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置业有限公司 及 Ever Reality Limited	罗文锦律师楼	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	创兴银行有限公司	中洲置业有限公司	31/03/2023	(a) 3 (b) -- (c) 1	--	
新九龙内地段第 6505 号之余段	九龙长沙湾琼林街 83 号	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈超明 - 许李严建筑师事务有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/09/2023	(a) 119 (b) -- (c) 4	--	

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	
新九龙内地段第 6572 号之余段	九龙永康街 83 号	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈颂义 - 王欧阳(香港)有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 420 (b) -- (c) 3	--	

**转让同意书(住宅 / 非住宅)**

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 VIIIB 期 - GRAND MONTARA	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 504	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IXB 期 - GRAND MARINI	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 503	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IXC 期 - OCEAN MARINI	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 503	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	KOKO HILLS Development (第 1 期 - KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时 律师事务所	(a) 413	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二一年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
					<u>(a) 住宅单位<sup>3</sup></u>	<u>(b) 商业单位</u>	<u>(c) 工业单位</u>	<u>(d) 其他单位</u>	
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙观塘 茜发道对出	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时 律师事务所	(a) 82	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	33
涉及住宅单位数目:	17,570
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	4
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	551
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,005
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。