



截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段 第 223 号 及 大埔市地段 第 229 号	新界大埔 露辉路 36 号	待定	加锋有限公司	Strongbod Limited, Mariner Bay Limited, Harbour Front Global Limited 及 希慎兴业 有限公司	胡关李罗 律师行	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	联力建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Mariner Bay Limited 及 Pine Isle Holdings Limited	31/07/2022	262	--
新九龙 内地段 第 6562 号	九龙沐泰街 8 号	待定	德广置业 有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司, 谦耀置业 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	罗文锦律师楼	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	保华建造 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/09/2022	756	--

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成 日期²</u>	<u>住宅单位 数目³</u>	<u>备注</u>
粉岭上水 市地段 第 262 号	新界粉岭 马适路 8 号	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司 及 谦耀置业 有限公司	胡关李罗 律师行 及 钟沛林律师行 (香港)有限公司	周德灏 - 周余石 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港) 有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/11/2022	603	--
沙田市地段 第 609 号	新界沙田 多石街 33 号 (临时)	珑珀山 发展项目 (第 2 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2022	139	--

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙 内地段 第 6561 号	九龙贾炳达道 138 号	珑碧	升峦有限公司	领图有限公司, 犹士打律师行 协胜控股 有限公司, 泉盛创投 有限公司, 碧桂园地产 (香港) 有限公司, 卓见国际 有限公司, Risland Property Limited, 欣悦有限公司, Risland International Company Limited, 致魅有限公司, 豪华发展控股 有限公司 及 碧桂园控股 有限公司	吴智豪 - 恒达建筑师 事务所 有限公司	新豪建筑	中信银行 (国际)	中信银行 (国际)	中信银行 有限公司	碧桂园地产 (香港) 有限公司	15/12/2022	190	--
丈量约份 第 332 约地段 第 763 号	新界大屿山 长沙 38 号	岚玥	嘉源发展 有限公司	东宜国际 有限公司 及 耀升投资 有限公司	姚黎李律师行 - 梁黄顾建筑 师事务所 有限公司	吴国辉 师(香港) 有限公司	恒佳工程建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	恒生银行 有限公司	东宜国际 有限公司	31/12/2022	2	--



地政总署

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
新九龙 内地段 第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	MONACO ONE Development (第 2 期)	万玮发展 有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行 林伟生 - 王董建筑师 事务有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	559	--	
元朗市地段 第 510 号	新界元朗 朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目 的第 B 期	元朗物业发展 有限公司	西铁物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	郑恩莹 - 创智建筑师 有限公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2023	1,030	--
新九龙 内地段 第 6559 号 之余段	九龙通州街 280 号(临时)	待定	市区重建局	--	高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	华营建筑 有限公司	--	BNP Paribas	香港小轮 (集团) 有限公司	22/05/2023	262	--

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部份	待定	待定 (第 1A 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 及 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	824	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部份	待定	待定 (第 1B 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 及 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	800	--
新九龙 内地段 第 6585 号 之余段	九龙青山道 233 号(临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行 及 钟沛林 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	显利工程 有限公司	--	星展银行(香港) 有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/06/2023	337	--
新九龙 内地段 第 6574 号	待定	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	648	--

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
新九龙内地段第 6574 号	待定	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	571	--
新九龙内地段第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集团控股有限公司	孖士打律师行 - 王董建筑师 事务有限公司	李诗庭 - 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	永峰工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	30/09/2023	336	--
大埔市地段第 244 号	待定	待定 (第 1 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2023	576	--
屯门市地段第 520 号	新界屯门管翠路 18 号 (临时)	待定	深劲有限公司	--	的近律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限公司	Build King Construction Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	30/12/2023	698	--

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
观塘内地段 第 764 号	九龙观塘 恒安街 18 号 (临时)	Bal Residence	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷煥 庭建筑师 有限公司	俊和建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/12/2023	156	--
新九龙 内地段 第 6554 号	待定	待定 (第 1 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	享宝建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中海财务 有限公司， 天乐讯 有限公司， 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	636	--
新九龙 内地段 第 6554 号	待定	待定 (第 2 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	享宝建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中海财务 有限公司， 天乐讯 有限公司， 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	511	--

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
新九龙 内地段 第 6554 号	待定	待定 (第 4 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	享宝建筑 有限公司	中国银行 (香港)	中国银行 (香港)	中海财务 有限公司, 天乐讯 有限公司, 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	510	--
新九龙 内地段 第 6554 号	待定	待定 (第 3 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	享宝建筑 有限公司	中国银行 (香港)	中国银行 (香港)	中海财务 有限公司, 天乐讯 有限公司, 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	30/03/2024	405	--
大埔市地段 第 244 号	待定	待定 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2024	607	--
内地段 第 9064 号	香港卑利街 23 及 25 号 及 结志街 33 号	ONE CENTRAL PLACE	市区重建局	--	孖士打律师行 及 金杜律师 事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)	中国海外房屋 工程有限公司	--	恒生银行 有限公司	会连发展 有限公司	31/05/2024	121	--



截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成 日期²</u>	<u>住宅单位 数目³</u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6577 号	待定	待定 (第 1 期)	星龙香港投资有限公司	锦浩发展有限公司	贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行及柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师事务所(香港)有限公司	剑虹地基有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及中海财务有限公司	31/08/2024	1,017	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	待定	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2024	392	--
大埔市地段第 244 号	待定	待定 (第 2B 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及薛冯邝岑律师行	黄明康 - 王董建筑师有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/10/2024	688	--



截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>预计落成 日期²</u>	<u>住宅单位 数目³</u>	<u>备注</u>	
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	待定	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限 公司, Wheelo Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	朱学宏 – 胡周黄建筑 设计(国际) 有限公司	协兴建筑 有限公司	BNP Paribas	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wheelock Finance Limited	31/10/2024	444	--
新九龙 内地段 第 6553 号	待定	待定	名气创建 有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 华润置地(海外) 有限公司, 华润置地 有限公司, CRH (Land) Limited, 华润(集团) 有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份 有限公司 及 中国华润 有限公司	高李叶律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	袁灼尧 – 王董建筑师	剑虹地基 有限公司	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	31/12/2024	582	--



地政总署

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目-			
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
荃湾 内地段 第 28 号 之余段	新界荃湾 沙咀道 1 号	1 Sha Tsui Road	新升发展 有限公司	亿京置业控股 有限公司	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司	永森建筑工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	亿京置业 控股有限 公司	31/08/2022	(a) 381	--	
新九龙 内地段 第 6505 号 之余段	九龙长沙湾 琼林街 83 号	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司 及 新世界发展 有限公司	孖士打律师行	陈超明 - 许李严建筑 师事务所有限 公司	协盛建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	新世界金融 有限公司	30/09/2023	(a) 113	--	(b) -- (c) 4

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIII 期 – SEA TO SKY	香港铁路 有限公司	的近律师行, 胡关李罗律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 何柏生马华润 律师行	(a) 1,422 (b) -- (c) -- (d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXA 期 – MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 647 (b) -- (c) -- (d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIIA 期 – MONTARA	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 616 (b) -- (c) -- (d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIIIB 期 – GRAND MONTARA	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 504 (b) -- (c) -- (d) --	--

截至二零二一年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>
					(a) 住宅单位 ³	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXB 期 – GRAND MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 503 (b) -- (c) -- (d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXC 期 – OCEAN MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 503 (b) -- (c) -- (d) --	--

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 29

涉及住宅单位数目: 14,662

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 2

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 498

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 6

涉及住宅单位数目: 4,195

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。