

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第332约地段第763号	新界大屿山长沙38号	岚玥	嘉源发展有限公司	东宜国际有限公司及耀升投资有限公司	姚黎李律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	恒佳工程建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	东宜国际有限公司	31/10/2021	2	--
天水围市地段第33号	新界元朗天水围湿地公园路1号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第2期)	国集有限公司	Silver Wind Developments Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及张叶司徒陈律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2022	388	--
大埔市地段第223号及大埔市地段第229号	新界大埔露辉路36号	待定	加锋有限公司	Strongbod Limited, Mariner Bay Limited, Harbour Front Global Limited 及希慎兴业有限公司	胡关李罗律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Mariner Bay Limited 及 Pine Isle Holdings Limited	31/07/2022	262	--

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6562 号	九龙沐泰街 8 号	待定	德广置业有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	罗文锦律师楼	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/09/2022	756	--
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司 及 谦耀置业有限公司	胡关李罗律师行 及 钟沛林律师行	周德灏 - 周余石 (香港) 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/11/2022	603	--
沙田市地段第 609 号	新界沙田多石街 33 号 (临时)	琥珀山发展项目 (第 2 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行 及 孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2022	139	--

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6561 号	九龙贾炳达道 138 号	珑碧	升峦有限公司	领图有限公司, 孖士打律师行 协胜控股有限公司, 泉盛创投有限公司, 碧桂园地产(香港)有限公司, 卓见国际有限公司, Risland Property Limited, 欣悦有限公司, Risland International Company Limited, 致魅有限公司, 豪华发展控股有限公司 及 碧桂园控股有限公司	吴智豪 - 恒达建筑师事务所有限公司	新豪建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	碧桂园地产(香港)有限公司	15/12/2022	190	--	

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 2 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 - 王董建筑师 事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	559	--

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 1 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 – 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	492	--
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号(临时)	The YOHO Hub 发展项目 (第 B 期)	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗律师行	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2023	1,030	--
新九龙内地段第 6559 号之余段	九龙通州街 280 号(临时)	待定	市区重建局	--	高李叶律师行及 胡关李罗律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	华营建筑有限公司	--	BNP Paribas	香港小轮(集团)有限公司	22/05/2023	262	--

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 483 号之余段及增批部份	待定	待定 (第 1A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Limited, Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	824	--
新九龙内地段第 6585 号之余段	九龙青山道 233 号(临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行及钟沛林律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	显利工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/06/2023	337	--
新九龙内地段第 6574 号	待定	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	联泰国际有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	648	--
大埔市地段第 244 号	待定	待定 (第 1 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/08/2023	576	--

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 124 约地段第 4328 号	新界元朗洪元路 2 号	#LYOS	富艺投资有限公司	Able Sharp Group Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	高李叶律师行	古兆丰 – 周古梁建筑师工程师有限公司	达高建业有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2023	341	--
新九龙内地段第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及世茂集团控股有限公司	孖士打律师行	李诗庭 – 王董建筑师事务所有限公司	永峰工程有限公司	恒生银行有限公司	--	--	30/09/2023	336	--
内地段第 9064 号	香港卑利街 23 及 25 号及结志街 33 号	ONE CENTRAL PLACE	市区重建局	--	孖士打律师行及金杜律师事务所	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	会连发展有限公司	31/05/2024	121	--

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6584 号之余段	待定	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2024	392	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	待定	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	31/10/2024	444	--



截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6553 号	待定	待定	名气创建有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 华润置地(海外)有限公司, 华润置地有限公司, CRH (Land) Limited, 华润(集团)有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	高李叶律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限公司	剑虹地基有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	31/12/2024	582	--

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	
荃湾内地段第28号之余段	新界荃湾沙咀道1号	1 Sha Tsui Road	新升发展有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	永森建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	31/08/2022	(a) 381 (b) -- (c) --	--	
新九龙内地段第6505号之余段	九龙长沙湾琼林街83号	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈超明 - 许李严建筑师事务有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/09/2023	(a) 113 (b) -- (c) 4	--	

**转让同意书(住宅 / 非住宅)**

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 VIII 期 - SEA TO SKY	香港铁路有限公司	的近律师行, 胡关李罗律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 何柏生马华润 律师行	(a) 1,422	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IXA 期 - MARINI	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 647	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 VIIA 期 - MONTARA	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 616	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 VIIB 期 - GRAND MONTARA	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 504	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二一年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第IXB期 - GRAND MARINI	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 503	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第IXC期 - OCEAN MARINI	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 503	(b) --	(c) --	(d) --	--
内地段第9027号A分段之余段, B分段之余段, C分段之余段, D分段之余段, E分段之余段及余段	香港北角渣华道123号	海璇发展项目(第2B-2期及第2B-3期)	彩荣(香港)有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 351	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	21
涉及住宅单位数目:	9,284
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	498
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	7
涉及住宅单位数目:	4,546
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。