

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
丈量约份 第 332 约地段 第 763 号	待定	峴玥	嘉源发展 有限公司	东宜国际 有限公司 及 耀升投资 有限公司	姚黎李律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	恒佳工程建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	恒生银行 有限公司	东宜国际 有限公司	31/10/2021	2	--
将军澳 市地段 第 121 号	新界将军澳 石角路 1 号	待定	利如有限公司	Fulleagle Limited 及 九龙建业 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	九建工程 有限公司	大华银行 有限公司	--	Fulleagle Limited	30/04/2022	1,556	--
大埔市地段 第 223 号 及 大埔市地段 第 229 号	新界大埔 露辉路 36 号	待定	加锋有限公司	Strongbod Limited, Mariner Bay Limited, Harbour Front Global Limited 及 希慎兴业 有限公司	胡关李罗 律师行	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	联力建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Mariner Bay Limited 及 Pine Isle Holdings Limited	31/07/2022	262	--

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙 内地段 第 6562 号	九龙沐泰街 8 号	待定	德广置业 有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司, 谦耀置业 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	罗文锦律师楼 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	王明炎 - 刘荣广伍振	保华建造 有限公司	--	星展银行(香港) 有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/09/2022	756	--
粉岭上水 市地段 第 262 号	新界粉岭 马适路 8 号	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司 及 谦耀置业 有限公司	胡关李罗 律师行 及 钟沛林律师行	周德灏 - 周余石 (香港)	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港) 有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/11/2022	603	--

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙 内地段 第 6561 号	九龙贾炳达道 138 号	待定	升峦有限公司	领图有限公司, 犹士打律师行 协胜控股 有限公司, 泉盛创投 有限公司, 碧桂园地产 (香港) 有限公司, 卓见国际 有限公司, Risland Property Limited, 欣悦有限公司, Risland International Company Limited, 致魅有限公司, 豪华发展控股 有限公司 及 碧桂园控股 有限公司	吴智豪 - 恒达建筑师 事务所 有限公司	新豪建筑 有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	碧桂园地产 (香港) 有限公司	15/12/2022	190	--	
沙田市地段 第 576 号 之余段	新界沙田 坳背湾街 1 号	星凯 · 堤岸	中洲(火炭) 有限公司	Ever Reality Limited, Angel River Holdings Limited 及 中洲置业 有限公司	罗文锦律师楼, 王明炎 姚黎李律师行 - 刘荣广伍振 及 中伦律师 事务所有限 法律责任合伙	中国海外房屋 工程有限公司	恒生银行 有限公司	创兴银行 有限公司	中洲置业 有限公司	31/12/2022	1,335	--	

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
新九龙 内地段 第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 2 期)	万玮发展 有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行 - 王董建筑师 事务有限 公司	林伟生 - 王董建筑师 事务有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	559	--

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
新九龙 内地段 第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 1 期)	万玮发展 有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行 - 王董建筑师 事务有限 公司	林伟生 - 创智建筑师 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	492	--
元朗市地段 第 510 号	新界元朗 朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目 (第 B 期)	元朗物业发展 有限公司	西铁物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	郑恩莹 - 创智建筑师 有限公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2023	1,030	--

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
九龙内地段 第 11230 号	九龙太子道西 233 号	待定	Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	Beauty Generation Limited, Data Giant Limited, 新鸿基地产 发展有限公司, High Prospect Limited, Silver Radiance Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	孖士打律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师事务所	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	30/04/2023	75	--
新九龙内地段 第 6559 号 之余段	九龙通州街 280 号(临时)	待定	市区重建局	--	高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	华营建筑 有限公司	--	BNP Paribas	香港小轮 (集团) 有限公司	22/05/2023	262	--

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部份	待定	待定 (第 1A 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Limited, Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	824	--
新九龙 内地段 第 6585 号 之余段	九龙青山道 233 号(临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行 及 钟沛林 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师	显利工程 有限公司	--	星展银行(香港) 有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/06/2023	337	--
丈量约份 第 124 约地段 第 4328 号	新界元朗 洪元路 2 号	#LYOS	富艺投资 有限公司	Able Sharp Group Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	高李叶律师行	古兆丰 - 周古梁建筑 工程师有限 公司	达高建业 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2023	341	--

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙 内地段 第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集团控股有限公司	孖士打律师行 - 王董建筑师	李诗庭 事务有限公司	永峰工程有限公司	恒生银行有限公司	--	30/09/2023	336	--
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	待定	KOKO HILLS Golden Centurion Development Limited (第 3A 期)	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑	协兴建筑设计(国际)有限公司	BNP Paribas 香港有限公司	上海汇丰银行有限公司	待定	30/09/2024	392	--

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	提交承诺书 按揭银行 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	待定	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限 公司, Wheeloock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑 设计(国际)	协兴建筑 有限公司	BNP Paribas 香港上海 汇丰银行 有限公司	待定	31/10/2024	444	--

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目-			
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
观塘 内地段 第 435 号 之余段	九龙观塘道 368 号	368 Kwun Tong Road	盈敦发展有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁向军 - 李景勋、雷焕庭建筑师	永兴联合建筑有限公司	华侨永亨银行有限公司	--	亿京置业控股有限公司	31/05/2022	(a) (b) (c)	206 -- --	--
荃湾 内地段 第 28 号 之余段	新界荃湾 沙咀道 1 号	1 Sha Tsui Road	新升发展有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港)	永森建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	31/08/2022	(a) (b) (c)	381 -- --	--
丈量约份 第 355 约地段 第 303 号 A 分段之余段	新界荃湾 柴湾角街 11 号	国际企业 中心一期	虹彩控股有限公司	第一集团控股有限公司	孖士打律师行	樊绍基 - 基汇设计 顾问有限公司	杨波记工程有限公司	星展银行有限公司， 香港分行	--	--	30/11/2022	(a) (b) (c)	152 -- --	--
新九龙 内地段 第 6505 号 之余段	待定	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司 及 新世界发展 有限公司	孖士打律师行	陈超明 - 许李严建筑 师事务所有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	31/05/2023	(a) (b) (c)	113 -- 4	--

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目</u>				<u>备注</u>
					<u>(a) 住宅单位</u> ³	<u>(b) 商业单位</u>	<u>(c) 工业单位</u>	<u>(d) 其他单位</u>	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIII 期 - SEA TO SKY	香港铁路 有限公司	的近律师行, 胡关李罗律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 何柏生马华润 律师行	(a) 1,422	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXA 期 - MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 647	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIIA 期 - MONTARA	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 616	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXB 期 - GRAND MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 503	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二一年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>
					(a) 住宅单位 ³	
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及 余段	香港北角 渣华道 123 号	海璇发展项目 (第 2B-2 期 及 第 2B-3 期)	彩荣(香港) 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 351 (b) -- (c) -- (d) --	--

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 18

涉及住宅单位数目: 9,796

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 4

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 856

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 5

涉及住宅单位数目: 3,539

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。