

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 610 号	新界沙田大埔公路沙田岭段 8388 号	待定	添沛有限公司	远东发展有限公司, Far East Consortium (B.V.I.) Limited, 尚晋有限公司 及 Far East Consortium International Limited	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	华营建筑有限公司	星展银行(香港)有限公司	--	远东发展有限公司	30/09/2021	66	--
鸭脷洲内地段第 136 号	香港鸭脷洲利南道 66 号	待定	麒湾(香港)投资有限公司	麒湾有限公司	高李叶律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	龙光集团有限公司 及 合景泰富集团控股有限公司	31/03/2022	295	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6565 号	九龙沐泰街 7 号	待定 (第 2 期)	香港海岛建设地产有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/04/2022	301	--
天水围市地段第 33 号	新界元朗天水围湿地公园路 1 号(临时)	待定 (第 1 期)	国集有限公司	Sliver Wind Developments Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗 律师行, 孖士打律师行及 张叶司徒陈 律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2022	1,224	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas --	--	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	82	--
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司及谦耀置业有限公司	胡关李罗律师行及钟沛林律师行	周德灏 – 周余石(香港)有限公司	利基建筑有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/11/2022	603	--
沙田市地段第 576 号之余段	新界沙田坳背湾街 1 号	待定	中洲(火炭)有限公司	Ever Reality Limited	罗文锦律师楼, 姚黎李律师行及中伦律师事务所	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	创兴银行有限公司	中洲置业有限公司	31/12/2022	1,335	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 1 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所及高李叶律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/12/2022	800	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
青衣市地段第 192 号	新界青衣寮肚路 8 号	待定	力惠有限公司	Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	孖士打律师行	廖伟廉 - 神舟设计有限公司	冯祥记建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	Bright Genuine Limited	31/12/2022	320	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 1 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	28/02/2023	492	--
新九龙内地段第 6575 号	九龙承丰道 21 号	维港 1 号	名发有限公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司	刘汉铨律师行, 陈淑雄律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	中国农业银行股份有限公司	中海财务有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2023	1,059	--
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号(临时)	待定 (第 B 期)	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师行	郑恩莹 - 创智建筑师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2023	1,030	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 2 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 - 王董建筑师 事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	31/03/2023	559	--
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	待定 (第 1 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗 律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师 事务所 及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/03/2023	524	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 11230 号	九龙太子道西 233 号	待定	Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	Beauty Generation Limited, Data Giant Limited, 新鸿基地产发展有限公司, High Prospect Limited, Silver Radiance Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	孖士打律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	30/04/2023	75	--
新九龙内地段第 6559 号之余段	九龙通州街 280 号(临时)	待定	市区重建局	--	高李叶律师行及 胡关李罗 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	华营建筑有限公司	--	BNP Paribas	香港小轮(集团)有限公司	22/05/2023	262	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	待定 (第 2 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行的近律师行, 金杜律师事务所及孖士打律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/05/2023	525	--
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	待定 (第 3 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行的近律师行, 金杜律师事务所及孖士打律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/05/2023	388	--
新九龙内地段第 6585 号之余段	待定	待定	市区重建局	--	孖士打律师行及钟沛林律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	显利工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/06/2023	337	--
九龙内地段第 11254 号	九龙山东街 32B 号	ONE SOHO	市区重建局	--	高李叶律师行及金杜律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士(建筑)有限公司	--	中国银行(香港)有限公司	会连发展有限公司及能达电讯器材有限公司	31/07/2023	322	--



截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
香港仔内地段第467号	香港香叶道11号(临时)	待定(第2期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2023	600	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
香港仔内地段第 282 号之余段	香港黄竹坑道 23 号(临时)	待定	加宇投资有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡关李罗 律师行	郑子君 - 亚井顾问有限公司	永森建筑工程有限公司	大华银行有限公司	大华银行有限公司	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) 133 (b) -- (c) --	--		
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 57 (b) -- (c) --	--		
荃湾内地段第 28 号之余段	新界荃湾沙嘴道 1 号	1 Sha Tsui Road	新升发展有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	永森建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	30/06/2022	(a) 381 (b) -- (c) --	--		

**转让同意书 (住宅/非住宅)**

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
屯门市地段 第 500 号	新界屯门 管翠路 8 号	恒大·珺珑湾 (第 1 期)	福彩发展 有限公司	孖士打律师行, 的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 754	(b) --	(c) --	(d) --	--
天水围 市地段 第 34 号	新界元朗天水围 湿地公园路 9 号 (临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 1 期 - Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行	(a) 710	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 愉景山道 28 号	愉景湾第 18 期 - 意峰	香港兴业 有限公司	--	(a) 21	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	待定	待定	香港兴业 有限公司	--	(a) 1	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二一年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
					<u>(a) 住宅单位<sup>3</sup></u>	<u>(b) 商业单位</u>	<u>(c) 工业单位</u>	<u>(d) 其他单位</u>	
天水围 市地段 第 34 号	新界元朗天水围 湿地公园路 9 号 (临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 1 期 – Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	21
涉及住宅单位数目:	11,199
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	571
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	5
涉及住宅单位数目:	1,486
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。