

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 2341 号 E 分段	九龙太子道西 195 号	待定	晶利有限公司	Hyndman Limited, Pool Meadow Investment Limited, Victory Zone Holdings Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗 律师行	马俭思 – 马梁建筑师事务所 (香港) 有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	22/03/2022	101	--
鸭脷洲内地段第 136 号	香港鸭脷洲利南道 66 号	待定	麒湾(香港)投资有限公司	麒湾有限公司	高李叶律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	待定	龙光集团有限公司 及 合景泰富集团控股有限公司	31/03/2022	295	--
屯门市地段第 547 号	新界屯门青山公路青山湾段 8 号	帝御 (第 2 期 – 帝御·星涛)	顺成企业有限公司	Charmondy Investment Limited	罗文锦律师楼及 姚黎李 律师行	袁灼尧 – 王董建筑师事务有限公司	精进建筑工程有限公司	恒生银行有限公司	--	--	30/04/2022	614	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 X 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 观韬律师事务所(香港) 及 胡关李罗 律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/07/2022	893	--

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 611 号	新界沙田马鞍山耀沙路 8 号	Silversands	恒泰昌有限公司	晋纬有限公司, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司	胡关李罗律师行	叶嘉伟 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	伟工建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	会连发展有限公司	31/08/2022	160	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	82	--

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6565 号	九龙沐泰街 7 号	待定 (第 1 期)	香港海岛建设地产有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/09/2022	479	--
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	待定 (第 1 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/11/2022	399	--

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	待定 (第 2 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/11/2022	247	--
沙田市地段第 576 号之余段	新界沙田坳背湾街 1 号	待定	中洲(火炭)有限公司	Ever Reality Limited	罗文锦律师楼及 姚黎李律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	中洲置业有限公司	31/12/2022	1,335	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 1 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/12/2022	800	--

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	待定 (第 1 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师事务所及 孖士打律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/01/2023	524	--
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 1 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 – 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	28/02/2023	492	--

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6575 号	待定	维港 1 号	名发有限公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司	刘汉铨律师行, 陈淑雄律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	中国农业银行股份有限公司 香港分行	中海财务有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2023	1,059	--
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号 (临时)	待定 (第 1 期之第 B 期)	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师 事务所	郑恩莹 - 创智建筑师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2023	1,030	--
油塘内地段第 44 号之余段	九龙油塘崇信街 18 号	蔚蓝东岸	宏悦有限公司	五矿地产有限公司 及 安汇有限公司	孖士打律师行 及 贝克麦坚时律师事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	华营建筑有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	安汇有限公司	31/03/2023	688	--

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 2 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 - 王董建筑师 事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	31/03/2023	559	--
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	待定 (第 2 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行的近律师行, 金杜律师事务所 及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限公司	泰升地基土力工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/03/2023	525	--

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	待定 (第 3 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行的近律师行, 金杜律师事务所及孖士打律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	泰升地基土力工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/03/2023	388	--
测量约份第 3 约地段第 1068 号	待定	安峯	颖显有限公司	华懋物业控股有限公司及参明有限公司	孖士打律师行及梁锦涛, 关学林律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	大华银行有限公司	大华银行有限公司	参明有限公司	31/03/2023	334	--
沙田市地段第 614 号	新界沙田丽坪路 18 号 (临时)	名日·九肚山	裕辉投资有限公司	Prime Prosperous Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行及高李叶律师行	刘荣添 – 兴业建筑师楼有限公司	达高建业有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2023	266	--



截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6559 号之余段	待定	待定	市区重建局	--	高李叶律师行及胡关李罗律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	华营建筑有限公司	--	BNP Paribas	香港小轮(集团)有限公司	22/05/2023	262	--
新九龙内地段第 6585 号之余段	待定	待定	市区重建局	--	孖士打律师行及钟沛林律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	显利工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/06/2023	337	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定(第 2 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2023	600	--

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
油塘内地段第 41 号之余段	九龙油塘崇山街 8 号及四山街 15 号	曦台	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --		属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书	
香港仔内地段第 282 号之余段	香港黄竹坑道 23 号(临时)	待定	加字投资有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡关李罗律师行	郑子君 - 亚井顾问有限公司	永森建筑工程有限公司	大华银行有限公司	大华银行有限公司	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) 133 (b) -- (c) --		--	
丈量约份第 355 约地段第 322 号	新界荃湾大涌道 18 号	国际企业中心三期	万权有限公司	1 加 10 投资有限公司 及 第一集团控股有限公司	的近律师行	樊绍基 - 基汇设计顾问有限公司	杨波记工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	31/10/2021	(a) 163 (b) -- (c) --		--	
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号(临时)	待定	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 130 (b) -- (c) --		--	

截至二零二零年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
粉岭上水市地段第 267 号	新界粉岭安全街 18 号	18 On Chuen Street	东高有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	永兴联合建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	30/06/2022	(a) -- (b) 154 (c) --	--		
香港仔内地段第 462 号	香港业勤街 39 号	待定	佳恒有限公司	尖沙咀置业集团有限公司, 信和置业有限公司, 会连发展有限公司 及 广辉有限公司	胡关李罗律师行, 金杜律师事务所 及 姚黎李律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	会连发展有限公司 及 Thrive Success Global Limited	31/07/2022	(a) 91 (b) -- (c) 1	--		

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VI 期 -LP6	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 2,392	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	待定	待定	香港兴业 有限公司	--	(a) 1	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	24
涉及住宅单位数目:	12,469
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	6
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	673
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	2
涉及住宅单位数目:	2,393
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。