



截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
屯门市地段 第 542 号	新界屯门 青山公路 青山湾段第 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 及 75 号(临时)	待定	益福发展 有限公司	保利置业集团 有限公司, 保利置业 (香港)有限 公司 及 欢年投资 有限公司	孖士打律师行 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	王明炎 - 刘荣广伍振	保华建造 有限公司	恒生银行 有限公司	--	保利置业 (香港)有限 公司	30/06/2021	41	--
丈量约份 第 332 约地段 第 758 号 之余段	新界大屿山 长沙海沙径 7 号	待定	领亚有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 基博发展 有限公司, 信量国际 有限公司, 耀风发展 有限公司, 远洋集团控股 有限公司 及 远洋地产 (香港)有限 公司	贝克麦坚时 律师事务所	梁少光 - 梁少光建筑 师事务所 有限公司	其士建筑 (香港)有限 公司	东亚银行 有限公司	东亚银行 有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	30/09/2021	6	--

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
天水围 市地段 第 34 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 9 号(临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 3 期 – Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 孖士打律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/11/2021	318	--
九龙 内地段 第 11259 号 之余段	九龙福泽街 8 号(临时)	傲寓	市区重建局	--	孖士打律师行 及 的近律师行	关永康 – 关黄建筑师	其士(建筑) 有限公司	--	上海商业银行 有限公司	其士项目管理 有限公司	30/11/2021	144	--
新九龙 内地段 第 6533 号	九龙笔架山 龙驹道 3 号	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设 有限公司	高李叶律师行 – 刘荣广伍振 民建筑师	王明炎 有限公司	显利工程 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	东誉有限公司	31/12/2021	64	--

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
九龙内地段第 2341 号 E 分段	九龙太子道西 195 号	待定	晶利有限公司	Hyndman Limited, Pool Meadow Investment Limited, Victory Zone Holdings Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行	马俭思 - 马梁建筑师事务所 (香港) 有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	22/03/2022	101	--
鸭脷洲内地段第 136 号	香港鸭脷洲利南道 66 号	待定	麒湾(香港)投资有限公司	麒湾有限公司	高李叶律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	待定	龙光地产控股有限公司 及 合景泰富集团控股有限公司	31/03/2022	295	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 X 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 观韬律师事务所(香港) 及 胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/04/2022	893	--
屯门市地段第 547 号	新界屯门青山公路青山湾段 8 号	帝御 (第 2 期)	顺成企业有限公司	Charmondy Investment Limited	罗文锦律师楼及 姚黎李律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	精进建筑工程有限公司	恒生银行有限公司	--	--	30/04/2022	614	--

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
沙田市地段 第 609 号	新界沙田 多石街 33 号 (临时)	待定 (第 1 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/05/2022	196	--
沙田市地段 第 611 号	新界沙田 马鞍山 耀沙路 8 号	Silversands	恒泰昌 有限公司	晋纬有限公司, 胡关李罗 会连发展 有限公司, 信和置业 有限公司 及 尖沙咀置业 集团有限公司	胡关李罗 律师行	叶嘉伟 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限公司	伟工建筑 有限公司	--	中国建设银行 (亚洲)股份有限公司	会连发展 有限公司	31/08/2022	160	--
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙观塘 茜发道对出	KOKO HILLS Development	Golden Centurion Limited (第 2 期)	会德丰 有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑 设计(国际) 有限公司	协兴建筑 有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰 银行有限公司	Wheeler Finance Limited	14/09/2022	82	--



地政总署

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>预计落成 日期²</u>	<u>住宅单位 数目³</u>	<u>备注</u>
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (第 1 期) (临时)	待定	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	协盛建筑 有限公司	--	--	--	30/09/2022	783
新九龙 内地段 第 6565 号	九龙沐泰街 7 号	待定 (第 1 期)	香港海岛建设 地产有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司, 谦耀置业 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股 有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	保华建造 有限公司	--	星展银行(香港) 有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/09/2022	479

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
沙田市地段 第 614 号	新界沙田 丽坪路 18 号 (临时)	名日 · 九肚山	裕辉投资 有限公司	Prime Prosperous Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行 及 高李叶律师行	刘荣添 - 兴业建筑师 楼有限公司	达高建业 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2022	266	--
新九龙 内地段 第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	待定 (第 1 期)	雅晋集团 有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海汇丰 银行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/11/2022	399	--



截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙 内地段 第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	待定 (第 2 期)	雅晋集团 有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海汇丰 银行有限公司	Wheelock Finance Limited	15/11/2022	247	--
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (第 2 期) (临时)	待定	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	协盛建筑 有限公司	--	--	--	30/11/2022	1,415	--
沙田市地段 第 576 号 之余段	新界沙田 坳背湾街 1 号	待定	中洲(火炭) 有限公司	Ever Reality Limited	罗文锦律师楼 及 姚黎李 律师行	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	恒生银行 有限公司	恒生银行 有限公司	中洲置业 有限公司	31/12/2022	1,335	--

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 1 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	李明娴 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/12/2022	800	--
新九龙 内地段 第 6549 号 之余段	九龙荔盈街 6 号 及 8 号	待定 (第 1 期)	天基置业 有限公司	加耀发展 有限公司	胡关李罗 律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师 事务所 及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师 师事务有限 公司	实力工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/01/2023	524	--
新九龙 内地段 第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 1 期)	万玮发展 有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行	林伟生 - 王董建筑师 师事务有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wheelock Finance Limited	15/03/2023	461	--



截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>	
新九龙内地段第 6575 号	待定	维港 1 号	名发有限公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司	刘汉铨律师行, 吴国辉 陈淑雄律师行, - 梁黄顾建筑 贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师 律师事务所	刘汉铨律师行, 吴国辉 陈淑雄律师行, - 梁黄顾建筑 贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师 律师事务所	中国海外房屋工程有限公司	--	中国农业银行股份有限公司香港分行	中海财务有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2023	1,059	--
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号 (临时)	待定 (第 1 期之第 B 期)	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所	郑恩莹 - 创智建筑师	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2023	1,030	--
油塘内地段第 44 号之余段	九龙油塘崇信街 18 号	待定	宏悦有限公司	五矿地产有限公司 及 安汇有限公司	孖士打律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	李明媚 - 巴马丹拿 建筑及工程师有限公司	华营建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	安汇有限公司	31/03/2023	688	--

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
新九龙 内地段 第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	待定 (第 2 期)	万玮发展 有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行 - 王董建筑师 事务有限 公司	林伟生 - 王董建筑师 事务有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wheelock Finance Limited	31/03/2023	552	--
新九龙 内地段 第 6549 号 之余段	九龙荔盈街 6 号 及 8 号	待定 (第 2 期)	天基置业 有限公司	加耀发展 有限公司	胡关李罗 律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师 事务所 及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	泰升地基土力 工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/03/2023	525	--

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
新九龙 内地段 第 6549 号 之余段	九龙荔盈街 6 号 及 8 号	待定 (第 3 期)	天基置业 有限公司	加耀发展 有限公司	胡关李罗 律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师 事务所 及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	泰升地基土力 工程有限公司	中国银行 (香港)	中国银行 有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/03/2023	388	--
新九龙 内地段 第 6585 号 之余段	待定	待定	市区重建局	--	孖士打律师行 及 钟沛林 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	显利工程 有限公司	--	BNP Paribas	恒基兆业地产 代理有限公司	31/03/2023	337	--
测量约份 第 3 约地段 第 1068 号	待定	待定	颖显有限公司	华懋物业控股 有限公司 及 参明有限公司	孖士打律师行 及 梁锦涛, 关学林律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	保华建造 有限公司	大华银行 有限公司	大华银行 有限公司	参明有限公司	31/03/2023	334	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 2 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	李明媚 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	--	31/08/2023	600	--	



截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目-			
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
屯门市地段 第 514 号	新界屯门 业旺路 101 号	弦海	中国数码世界 有限公司	庄士中国投资 有限公司, 庄士机构国际 有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	海悦建筑工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	庄士中国 投资有限 公司	31/01/2020	(a) 10	--	
油塘内地段 第 41 号 之余段	九龙油塘 崇山街 8 号 及 四山街 15 号	曦台	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时 律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 师有限公司	保华建造 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1	--	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书
九龙 内地段 第 11259 号 之余段	九龙福泽街 8 号(临时)	傲寓	市区重建局	--	孖士打律师行	关永康 - 关黄建筑师 有限公司	其士(建筑)	--	上海商业银行 有限公司	其士项目 管理有限 公司	19/02/2021	(a) 1	--	
香港仔 内地段 第 282 号 之余段	香港黄竹坑道 23 号(临时)	待定	加宇投资 有限公司	Dynamic Power Global Limited	胡关李罗 及 Fastest Runner Limited	郑子君 - 亚井顾问 有限公司	永森建筑工程 有限公司	大华银行 有限公司	大华银行 有限公司	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) 133	--	

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目 -		
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号(临时)	待定	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) (b) (c)	130 -- --
粉岭上水市地段第 267 号	新界粉岭安全街 18 号	18 On Chuen Street	东高有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	永兴联合建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	30/06/2022	(a) (b) (c)	-- 154 --
香港仔内地段第 462 号	香港业勤街 39 号	待定	佳恒有限公司	尖沙咀置业集团有限公司, 信和置业有限公司, 会连发展有限公司 及 广辉有限公司	胡关李罗律师行, 金杜律师事务所 及 姚黎李律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	会连发展有限公司 及 Thrive Success Global Limited	31/07/2022	(a) (b) (c)	91 -- 1



地政总署

截至二零二零年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-		备注
					(a) 住宅单位 ³	(b) 商业单位	
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VI 期 -LP6	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 2,392	(b) --	--

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 31

涉及住宅单位数目: 15,136

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 7

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 521

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 1

涉及住宅单位数目: 2,392

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。