

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 490 号	新界屯门澄丽路 9 号	待定	确坚有限公司	英皇物业发展有限公司 及 英皇集团(国际)有限公司	孖士打律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	新豪建筑有限公司	东亚银行有限公司	--	英皇财务管理有限公司	31/12/2019	8	--
新九龙内地段第 6573 号	九龙延文礼士道 16-18 号	隽睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地产控股有限公司 及 永义国际集团有限公司	张叶司徒陈律师事务所	莫家辉 - 何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司	合利营造有限公司	恒生银行有限公司	--	宇恒地产控股有限公司	30/06/2020	60	--
乡郊建屋地段第 1198 号	香港寿臣山道西与黄竹坑径交界	待定	杰懋有限公司	英皇集团(国际)有限公司, Smart Launch Limited 及 明发集团(国际)有限公司	贝克麦坚时律师事务所	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Superb Land Limited	30/06/2020	15	--

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 539 号	新界屯门海皇路 23 号	待定 (第 2 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	406	--
屯门市地段第 539 号	新界屯门海皇路 23 号	待定 (第 1 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	263	--
内地段第 9027 号 A 分段之余段, B 分段之余段, C 分段之余段, D 分段之余段, E 分段之余段及余段	香港北角渣华道 133 号	海璇发展项目 (第 2B-3 期)	彩荣(香港)有限公司	Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	228	--

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 9027 号 A 分段之余段, B 分段之余段, C 分段之余段, D 分段之余段, E 分段之余段及 余段	香港北角渣华道 133 号	海璇发展项目 (第 2B-2 期)	彩荣(香港)有限公司	Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	123	--
丈量约份 第 332 约地 第 758 号 之余段	新界大屿山长沙海沙径 7 号	待定	领亚有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 基博发展 有限公司, 信量国际 有限公司, 耀风发展 有限公司, 远洋集团控股 有限公司 及 远洋地产 (香港)有限 公司	贝克麦坚时 律师事务所	梁少光 - 梁少光建筑 师事务所 有限公司	其士建筑 (香港)有限 公司	东亚银行 有限公司	东亚银行 有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	31/03/2021	6	--

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6534 号	九龙深水埗福荣街 201 号	待定 (第 1B 期)	汇荣发展有限公司	万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 万科置业(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Build King Construction Limited	中国银行(香港)有限公司	恒生银行有限公司	万科置业(香港)有限公司	31/05/2021	467	--
天水围市地段第 34 号	新界元朗天水围湿地公园路 9 号(临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行及孖士打律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/07/2021	699	--
九龙内地段第 11259 号之余段	九龙福泽街 8 号(临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行及的近律师行	关永康 - 关黄建筑师有限公司	其士(建筑)有限公司	--	上海商业银行有限公司	其士项目管理有限公司	30/09/2021	144	--

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6533 号	九龙笔架山龙驹道 3 号	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设有限公司	高李叶律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	31/12/2021	64	--
鸭脷洲内地段第 136 号	香港鸭脷洲利南道 66 号	待定	麒湾(香港)投资有限公司	麒湾有限公司	高李叶律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	待定	龙光地产控股有限公司 及 合景泰富集团控股有限公司	31/03/2022	295	--
九龙内地段第 6035 号之余段, 九龙内地段第 6036 号之余段, 九龙内地段第 6037 号之余段及 九龙内地段第 6038 号之余段	九龙何文田嘉道理道 24A 号	St. George's Mansions	中电地产投资有限公司	中电地产有限公司 及 中电控股有限公司	孖士打律师行 及 胡关李罗律师行	郑恩莹 - 创智建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司	30/04/2022	175	--

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 523 号	新界屯门青山公路大榄段 166 号 (临时)	待定	Smart Tycoon Limited	Silver Era (HK) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	胡关李罗 律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建筑工程有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	Silver Era (HK) Limited	30/06/2022	517	--
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号 (临时)	待定 (第 1 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas 香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited		30/06/2022	399	--

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 609 号	新界沙田多石街 33 号 (临时)	待定 (第 1 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行及孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2022	196	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	待定 (第 1 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas --	--	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	413	--

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	待定 (第 2 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	82	--
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	待定 (第 2 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2022	247	--



截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6549 号	待定	待定 (第 1 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师事务所 及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限公司	实力工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	31/12/2022	524	--

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
屯门市地段第 514 号	新界屯门业旺路第 101 号	弦海	中国数码世界有限公司	庄士中国投资有限公司, 庄士机构国际有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	海悦建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	庄士中国投资有限公司	31/01/2020	(a) 10 (b) -- (c) --	--	
屯门市地段第 541 号	新界屯门扫管笏路 99 号	上源	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港)有限公司, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司 及 万科企业股份有限公司	孖士打律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	万科置业(香港)有限公司	30/06/2020	(a) -- (b) -- (c) 1	--	

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
油塘内地段第 41 号之余段	九龙油塘崇山街 8 号及 四山街 15 号	曦台	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --	--	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书	
香港仔内地段第 282 号之余段	香港黄竹坑道 23 号(临时)	待定	加宇投资有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡关李罗 律师行	郑子君 - 亚井顾问 有限公司	永森建筑工程 有限公司	大华银行 有限公司	--	Dynamic Power Global Limited	30/08/2021	(a) 133 (b) -- (c) --	--		
香港仔内地段第 462 号	香港业勤街 39 号	待定	佳恒有限公司	尖沙咀置业集团有限公司, 信和置业有限公司, 会连发展有限公司 及 广辉有限公司	胡关李罗 律师行	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	其士建筑 (香港)有限 公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	会连发展 有限公司 及 Thrive Success Global Limited	31/10/2021	(a) 89 (b) -- (c) 1	--		
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号(临时)	待定	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	协盛建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	新世界金融 有限公司	30/04/2022	(a) 187 (b) -- (c) --	--		

截至二零二零年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号(临时)	待定	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 57 (b) -- (c) --		属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书	

**转让同意书 (住宅/非住宅)**

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VA 期 -MALIBU	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 1,600	(b) --	(c) --	(d) --	--
大埔市地段 第 225 号	新界大埔 白石角科进路 12 号	云汇发展项目 (第 1 期)	瑞域有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 804	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 堤畔径 3 号	愉景湾 第 16 期 -意堤	香港兴业 有限公司	--	(a) 196	(b) --	(c) --	(d) --	--
内地段 第 8949 号	香港半山区 西部波老道 21 号	21 BORRETT ROAD (第 1 期)	Bristow Investments Limited	胡关李罗律师行, 高露云律师行 及 高李叶律师行	(a) 115	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	21
涉及住宅单位数目:	5,331
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	7
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	479
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,715
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。