

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
乡郊建屋地段第 1198 号	香港寿臣山道西与黄竹坑径交界	待定	杰懋有限公司	英皇集团(国际)有限公司, Smart Launch Limited 及明发集团(国际)有限公司	贝克麦坚时律师事务所	李嘉胤 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Superb Land Limited	30/12/2019	15	--
屯门市地段第 490 号	新界屯门澄丽路 9 号	待定	确坚有限公司	英皇物业发展有限公司 及英皇集团(国际)有限公司	孖士打律师行	蔡家雄 – 思博建筑设计有限公司	新豪建筑有限公司	东亚银行有限公司	--	英皇财务管理有限公司	31/12/2019	8	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
沙田市地段第 579 号	新界沙田 丽坪路 38 号	骏岭荟	创金发展有限公司	荣盈有限公司, 金宝投资有限公司, Jamplan (BVI) Limited, 建滔集团有限公司, 建滔投资有限公司, 建滔置业有限公司 及 建滔置业(香港)有限公司	何耀棣律师 事务所	李嘉胤 – 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	保华建筑工程 有限公司	东亚银行 有限公司	东亚银行 有限公司	荣盈有限公司	31/03/2020	104	--
新九龙内地段第 6573 号	九龙 延文礼士道 18 号 (临时)	隼睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地产控股有限公司 及 永义国际集团有限公司	张叶司徒陈 律师事务所	莫家辉 – 何显毅建筑 工程师楼 地产发展 顾问有限 公司	合利营造 有限公司	恒生银行 有限公司	--	宇恒地产控股 有限公司	30/06/2020	60	--
丈量约份第 215 约地段第 1181 号	新界西贡 康健路 133 号	待定	悦纪有限公司	会连发展有限公司, Modern Ace Investments Limited, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司	胡关李罗 律师行	蔡家雄 – 思博建筑 设计有限 公司	伟工建筑 有限公司	--	中国建设银行 (亚洲)股份 有限公司	信和财务 有限公司	30/09/2020	33	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6534 号	九龙深水埗福荣街 201 号	待定 (第 1B 期)	汇荣发展有限公司	万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 万科置业(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Build King Construction Limited	中国银行(香港)有限公司	恒生银行有限公司	万科置业(香港)有限公司	31/12/2020	467	--
天水围市地段第 34 号	新界元朗天水围湿地公园路 9 号(临时)	待定 (第 1 期)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, 世杰有限公司及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行及孖士打律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	710	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
屯门市地段第 539 号	新界屯门海皇路 23 号	待定 (第 2 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂时有限公司及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	406	--
屯门市地段第 539 号	新界屯门海皇路 23 号	待定 (第 1 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂时有限公司及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	263	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
丈量约份第 332 号地段 长沙第 758 号之余段	新界大屿山	待定	领亚有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 尚金资产管理 有限公司, 尚金资本控股 有限公司, 尚金投资 有限公司, 越城投资 有限公司, 信量国际 有限公司, 盛洋投资 (控股)有限 公司, 盛美管理 有限公司, Neutron Property Fund Limited, 耀风发展 有限公司, 远洋集团控股 有限公司, 远洋地产 (香港)有限 公司 及 驰兴投资 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	梁少光 — 梁少光建筑 师事务所 有限公司	其士建筑 (香港)有限 公司	东亚银行 有限公司	东亚银行 有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	31/03/2021	6	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 VIII 期 –SEA TO SKY	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何柏生马华润律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行及 胡关李罗律师行	刘荣添 – 兴业建筑师有限公司	精进建筑有限公司	--	--	--	30/06/2021	1,422	--
天水围市地段第 34 号	新界元朗天水围湿地公园路 9 号(临时)	待定 (第 2 期)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/07/2021	699	--
九龙内地段第 11259 号之余段	九龙福泽街 8 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	周蕙礼 – WDA Architects Limited	其士(建筑)有限公司	--	上海商业银行有限公司	其士项目管理有限公司	30/09/2021	144	--
新九龙内地段第 6566 号	九龙沐泰街 9 号(临时)	嘉峰汇	世纪基业有限公司	嘉华国际集团有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业(集团)有限公司 及 嘉华房产投资有限公司	贝克麦坚时律师事务所 及 胡百全律师事务所	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	嘉华石业(集团)有限公司	30/11/2021	1,006	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
九龙内地段第 6035 号之余段, 九龙内地段第 6036 号之余段, 九龙内地段第 6037 号之余段及 九龙内地段第 6038 号之余段	九龙何文田嘉道理道 24A 号	待定	中电地产投资有限公司	中电地产有限公司 及 中电控股有限公司	孖士打律师行 及 胡关李罗律师行	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司	30/11/2021	175	--
新九龙内地段第 6533 号	九龙笔架山龙驹道 3 号	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设有限公司	高李叶律师行	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	31/12/2021	64	--
鸭脷洲内地段第 136 号	香港鸭脷洲利南道 66 号	待定	麒湾(香港)投资有限公司	麒湾有限公司	高李叶律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	待定	龙光地产控股有限公司 及 合景泰富集团控股有限公司	31/03/2022	295	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IXC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	叶嘉伟 – 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/04/2022	503	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山愉景山道 28 号	意峰	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	胡关李罗 律师行	蔡家雄 – 思博建筑 设计有限 公司	坚城(梁氏)建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	30/04/2022	21	--
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	待定 (第 1 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海汇丰 银行有限公司	Wheelock Finance Limited	01/06/2022	399	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 523 号	新界屯门青山公路大榄段 166 号 (临时)	待定	Smart Tycoon Limited	Silver Era (HK) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	胡关李罗律师行	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建筑工程有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	Silver Era (HK) Limited	30/06/2022	517	--
沙田市地段第 609 号	新界沙田多石街 33 号 (临时)	待定 (第 1 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行 及 孖士打律师行	赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2022	195	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	待定 (第 1 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas 香港上海汇丰银行有限公司		Wheelock Finance Limited	14/09/2022	413	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	待定 (第 2 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	82	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位		备注
屯门市地段第 514 号	新界屯门业旺路第 101 号	弦海	中国数码世界有限公司	庄士中国投资有限公司, 庄士机构国际有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	海悦建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	庄士中国投资有限公司	31/01/2020	(a) 10 (b) -- (c) --	--	
屯门市地段第 541 号	新界屯门扫管笏路 99 号	上源	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港)有限公司, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司 及 万科企业股份有限公司	孖士打律师行	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行 (香港)有限公司	--	万科置业 (香港)有限公司	30/06/2020	(a) -- (b) -- (c) 1	--	

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
油塘内地段第 41 号之余段	九龙油塘崇山街 8 号及 四山街 15 号	曦台	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书
香港仔内地段第 462 号	香港香港仔业勤街 39 号	待定	佳恒有限公司	尖沙咀置业集团有限公司, 信和置业有限公司, 会连发展有限公司, 广辉有限公司, Empire Group Holdings Limited 及 Thrive Success Global Limited	胡关李罗 律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	--	31/10/2021	(a) 91 (b) -- (c) --	--
新九龙内地段第 6582 号之余段	待定	待定	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 25 (b) -- (c) --	--

截至二零一九年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6582 号之余段	待定	待定	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 3 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
屯门市地段第 513 号	新界屯门启发径 8 号	城·点	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	--	--	(a) -- (b) -- (c) 3	--

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -		备注
					(a) 住宅单位 ³	(b) 商业单位	
					(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VA 期 -MALIBU	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 1,600	(b) --	--
					(c) --	(d) --	
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IVB 期 -晋海 II	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 1,132	(b) --	--
					(c) --	(d) --	
大埔市地段 第 225 号	新界大埔 白石角科进路 12 号	云汇发展项目 (第 1 期)	瑞域有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 804	(b) --	--
					(c) --	(d) --	
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 堤畔径 3 号	意堤	香港兴业 有限公司	--	(a) 196	(b) --	--
					(c) --	(d) --	

撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	24
涉及住宅单位数目:	8,007
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	7
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	134
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	4
涉及住宅单位数目:	3,732
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。