

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 8963 号	香港半山区东部司徒拔道 18 号	待定 (第 1 期)	伟城发展有限公司	新益有限公司, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行 及 高伟绅律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	新辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2019	53	--

### 截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 332 号地段第 758 号之余段	新界大屿山长沙	待定	领亚有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 尚金资产管理 有限公司, 尚金资本控股 有限公司, 尚金投资 有限公司, 越城投资 有限公司, 信量国际 有限公司, 盛洋投资 (控股)有限 公司, 盛美管理 有限公司, Neutron Property Fund Limited, 耀风发展 有限公司, 远洋集团控股 有限公司, 远洋地产 (香港)有限 公司及 驰兴投资 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	梁少光 - 梁少光建筑 师事务所 有限公司	其士建筑 (香港)有限 公司	东亚银行 有限公司	东亚银行 有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	30/09/2019	6	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
乡郊建屋地段第 1198 号	香港寿臣山道西与黄竹坑径交界	待定	杰懋有限公司	英皇集团(国际)有限公司, Smart Launch Limited 及明发集团(国际)有限公司	贝克麦坚时律师事务所	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Superb Land Limited	30/12/2019	15	--
沙田市地段第 579 号	新界沙田丽坪路 38 号	骏岭荟	创金发展有限公司	荣盈有限公司, Gold Stone Investment Limited, Jamplan (BVI) Limited, 建滔集团有限公司, 建滔投资有限公司, Kingboard Property Development Company Limited 及建滔置业(香港)有限公司	何耀棣律师事务所	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑师有限公司	保华建筑工程有限公司	东亚银行有限公司	东亚银行有限公司	荣盈有限公司	31/12/2019	104	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 8963 号	香港半山区东部司徒拔道 18 号	待定 (第 2 期)	伟城发展有限公司	新益有限公司, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行及高伟绅律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	新辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2020	19	--
新九龙内地段第 6573 号	九龙延文礼士道 18 号 (临时)	隽睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地产控股有限公司及永义国际集团有限公司	张叶司徒陈律师事务所	莫家辉 – 何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司	合利营造有限公司	恒生银行有限公司	--	宇恒地产控股有限公司	30/06/2020	60	--
丈量约份第 215 号地段第 1181 号	新界西贡康健路 133 号	待定	悦纪有限公司	会连发展有限公司, Modern Ace Investments Limited, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 – 思博建筑设计有限公司	伟工建筑有限公司	--	中国建设银行 (亚洲)股份有限公司	信和财务有限公司	30/09/2020	33	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6534 号	九龙深水埗福荣街 201 号	待定 (第 1B 期)	汇荣发展有限公司	万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 万科置业(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行	李明娴 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Build King Construction Limited	中国银行(香港)有限公司	恒生银行有限公司	万科置业(香港)有限公司	31/12/2020	467	--
屯门市地段第 539 号	新界屯门海皇路 23 号	待定 (第 1 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂时有限公司及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2021	263	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山愉景山道 28 号	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 – 思博建筑设计有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	31/03/2021	21	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
天水围市地段第 34 号	新界元朗天水围湿地公园路 9 号	待定 (第 1 期)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, 世杰有限公司及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 孖士打律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2021	710	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 H 地盘	日出康城第 VIII 期 –SEA TO SKY	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何柏生马华润 律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	刘荣添 – 兴业建筑师 楼有限公司	精进建筑 有限公司	--	--	--	30/06/2021	1,422	--
新九龙内地段第 6506 号之余段	九龙深水埗海坛街 201 号, 203 号 及 218 号	爱海颂	市区重建局	--	的近律师行, 胡关李罗 律师行, 高李叶律师行 及 杨汉源 林炳坤律师 事务所	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	联力建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	30/06/2021	876	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 4178 号	九龙深水埗东京街	待定	Twin City Holdings Limited	Title Gold Limited, 恒领实业有限公司, 崇通控股有限公司, VMS CSW 1 Land Holdings Limited, VMS Real Estate Fund SP – VMS CSW 1 Fund SP, VMS Real Estate Investment Management Limited, VMS Investment Management Group Limited, 鼎佩金融集团有限公司 及 鼎佩控股有限公司	孖士打律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	天基控股有限公司	31/10/2021	414	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6566 号	九龙启德第 1K 区 2 号地盘	嘉峰汇	世纪基业有限公司	嘉华国际集团有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业(集团)有限公司 及 嘉华房产投资有限公司	贝克麦坚时律师事务所 及 胡百全律师事务所	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	嘉华石业(集团)有限公司	30/11/2021	1,006	--
九龙内地段第 6035 号之余段, 九龙内地段第 6036 号之余段, 九龙内地段第 6037 号之余段及 九龙内地段第 6038 号之余段	九龙何文田嘉道理道 24A 号	待定	中电地产投资有限公司	中电地产有限公司 及 中电控股有限公司	孖士打律师行 及 胡关李罗律师行	郑恩莹 - 创智建筑师有限公司	和利建筑工程有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司	30/11/2021	175	--



截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6533 号	九龙笔架山龙驹道 3 号	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设有限公司	高李叶律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	31/12/2021	64	--
青衣市地段第 190 号	新界青衣细山路 18 号	明翘汇	龙峰发展有限公司	Chan HM Company Limited, 佳明集团控股有限公司 及 GTC Vision Limited	贝克麦坚时律师事务所	杨振光 - 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	佳明集团控股有限公司	31/01/2022	776	--
鸭脷洲内地段第 136 号	香港鸭脷洲利南道 66 号	待定	麒湾(香港)投资有限公司	麒湾有限公司	高李叶律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	待定	龙光地产控股有限公司 及 合景泰富集团控股有限公司	31/03/2022	295	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 J 地盘	日出康城第 IXC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/04/2022	503	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	待定 (第 1 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	14/09/2022	413	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
屯门市地段第 514 号	新界屯门业旺路第 101 号	弦海	中国数码世界有限公司	庄士中国投资有限公司, 庄士机构国际有限公司及 Profit Stability Investments Limited	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	海悦建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	庄士中国投资有限公司	31/01/2020	(a) 10 (b) -- (c) --	--	
屯门市地段第 541 号	新界屯门扫管笏路 99 号	上源	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港)有限公司, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司及 万科企业股份有限公司	孖士打律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	万科置业(香港)有限公司	30/06/2020	(a) -- (b) -- (c) 1	--	

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
油塘内地段第 41 号之余段	九龙油塘崇山街 8 号及 四山街 15 号	曦台	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --		属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书	
新九龙内地段第 6582 号之余段	待定	待定	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 25 (b) -- (c) --	--		
新九龙内地段第 6582 号之余段	待定	待定	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	30/04/2022	(a) 3 (b) -- (c) --		属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书	

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 O 地盘	日出康城 第 IVB 期 -晋海 II	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 1,132	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 O 地盘	日出康城 第 IVA 期 -晋海	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 1,040	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量约份 第 107 约地段 第 1927 号 之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目 (第 2B 期)	辉强有限公司	孖士打律师行, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 712	(b) --	(c) --	(d) --	--
内地段 第 8920 号	香港北角 城市花园道 32 号	维港颂	海城投资 有限公司	胡关李罗律师行	(a) 378	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零一九年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 堤畔径 3 号	意堤	香港兴业 有限公司	--	(a) 196	(b) --	(c) --	(d) --	--
内地段 第 8963 号	香港半山区 东部司徒拔道 18 号	待定 (第 1 期)	伟城发展 有限公司	胡关李罗律师行	(a) 53	(b) 1	(c) --	(d) --	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 愉景湾第 1a 区 及 1b 区	待定	香港兴业 有限公司	--	(a) 5	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龙内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目	南昌物业发展 有限公司	的近律师行	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	21
涉及住宅单位数目:	7,695
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	5
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	40
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	8
涉及住宅单位数目:	3,516
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。