



截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
内地段 第 8963 号	香港半山区 东部司徒拔道 18 号	待定	伟城发展 有限公司	Neo Gains Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行 及 高伟绅律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	新辉建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2019	53	--
丈量约份 第 215 约地段 第 1181 号	新界西贡 康健路 133 号	待定	锐纪有限公司	会连发展 有限公司, Modern Ace Investments Limited, 信和置业 有限公司 及 尖沙咀置业 集团有限公司	胡关李罗 律师行	蔡家雄 - 思博建筑 设计有限 公司	伟工建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	信和财务 有限公司	31/03/2020	34	--
荃湾市地段 第 393 号	新界荃湾 杨屋道 88 号	待定	达豪有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所 (香港)	永兴联合建筑 有限公司 及 永森建筑工程 有限公司	中国工商 银行(亚洲)	--	濠达有限公司	15/04/2020	840	--

截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
大埔市地段 第 214 号	新界大埔 白石角 科研路 7 号	朗涛	腾宝投资 有限公司	超集投资 有限公司, Giant Mix International Limited, 鹰君有限公司, Jolly Trend Limited 及 鹰君集团 有限公司	孖士打律师行	周德灏 - 周余石 (香港)	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生银行 有限公司	--	鹰君有限公司	29/05/2020	723	--
屯门市地段 第 539 号	新界屯门 海皇路 23 号	待定 (第 1 期)	广峻投资 有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂时有限公司 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 - 新鸿基建筑 设计有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2020	263	--
油塘内地段 第 41 号 之余段	九龙油塘 四山街 13 至 15 号	曦台	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时 律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 师有限公司	保华建造 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海汇丰 银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	326	--
丈量约份 第 352 约地段 之余段及 增批部份	新界大屿山 愉景湾 第 2a 区	待定	香港兴业 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际 集团有限公司	胡关李罗 律师行	蔡家雄 - 思博建筑 设计有限 公司	坚城(梁氏)建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	30/11/2020	21	--



截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6534 号	九龙深水埗福荣街，菅盈街与福华街交界	待定	汇荣发展有限公司 (第 1B 期)	万科企业股份有限公司，上海万科投资管理有限公司，上海万科企业有限公司，万科置业(香港)有限公司，Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行	李明娟 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Build King Construction Limited	中国银行(香港)有限公司	恒生银行有限公司	万科置业(香港)有限公司	31/12/2020	467	--
九龙内地段第 11251 号	九龙大角咀松树街 23 号及 橡树街 87 号	利·晴湾 23	市区重建局	--	孖士打律师行	何显毅 - 何显毅建筑工程有限公司	有利承造装修有限公司	--	恒生银行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	31/01/2021	142	--
九龙内地段第 11257 号	九龙何文田常盛街 17 号	待定	金骏有限公司	金惠投资有限公司，金信环球有限公司 及 高银金融(集团)有限公司	的近律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	招商永隆银行有限公司	--	--	28/02/2021	401	--

截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
丈量约份 第 103 约地段 第 1066 号	新界元朗 高埔径 3 号	待定	威良发展 有限公司	统希创投 有限公司, 路劲地产(海外) 有限公司, 路劲地产国际 有限公司 及 Road King Infrastructure Limited	的近律师行 - 思博建筑 设计有限 公司	蔡家雄	Build King Construction Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	待定	统希创投 有限公司	31/03/2021	331	--
天水围市 地段第 34 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 9 号	待定 (第 1 期)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, 世杰有限公司 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 孖士打律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	骏辉建筑	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2021	710	--
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 H 地盘	待定 (日出康城 第 VIII 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行	刘荣添 - 兴业建筑师 楼有限公司	精进建筑	--	--	--	30/06/2021	1,422	--
九龙 内地段 第 6506 号 之余段	九龙深水埗 海坛街 201 号, 203 号 及 218 号	爱海颂	市区重建局	--	的近律师行, 胡关李罗 律师行, 高李叶律师行 及 杨汉源 林炳坤律师 事务所	梁鹏程 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	联力建筑	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	30/06/2021	876	--

截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注	
屯门市地段第 497 号	新界屯门扫管笏路 108 号	待定	Conventional Wisdom Limited	Sunny Autumn Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	高李叶律师行 - 王董建筑师	邓国华	保华建筑工程有限公司	MUFG Bank, Ltd.	香港上海汇丰银行有限公司	Sunny Autumn Limited	30/06/2021	465	--	
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 C1 地盘	待定	香港铁路有限公司 (日出康城第 VIIA 期)	--	的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2021	616	--	
新龙内地段第 6567 号	九龙启德第 1K 区 1 号地盘	待定	喜绰有限公司	鸿才国际有限公司	贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	精进建筑工程有限公司	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	中国建设银行有限公司	合景泰富集团控股有限公司及 嘉逊发展有限公司	15/11/2021	667	--



截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6566 号	九龙启德第 1K 区 2 号地盘	待定	世纪基业有限公司	嘉华国际集团有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业(集团)有限公司 及 嘉华房产投资有限公司	贝克麦坚时律师事务所及胡百全律师事务所	邓国华 - 王董建筑师	永峰工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	嘉华石业(集团)有限公司	30/11/2021	1,006	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 J 地盘	待定	香港铁路有限公司 (日出康城第 IXA 期)	--	的近律师行	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师事务所	Gammon Engineering & Construction Company Limited 及 中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/11/2021	647	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 C1 地盘	待定	香港铁路有限公司 (日出康城第 VIIIB 期)	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/11/2021	504	--



地政总署

截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
九龙内地段 第 6035 号 之余段, 九龙内地段 第 6036 号 之余段, 九龙内地段 第 6037 号 之余段及 九龙内地段 第 6038 号 之余段	九龙何文田 嘉道理道 24A 号	待定	中电地产投资 有限公司	--	孖士打律师行 及 胡关李罗 律师行	郑恩莹 - 创智建筑师	金门建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	会连发展 有限公司	30/11/2021	175	--
新九龙 内地段 第 6533 号	九龙笔架山 龙驹道 3 号	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设 有限公司	高李叶律师行 - 刘荣广伍振 民建筑师	王明炎 有限公司	显利工程 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	东誉有限公司	31/12/2021	64	--



地政总署

截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	单位数目-			
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
油塘内地段 第 41 号 之余段	九龙油塘 四山街 13 至 15 号	曦台	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时 律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 师有限公司	保华建造 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海汇丰 银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1	(b) --	(c) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u> <u>(a) 住宅单位</u> ³ <u>(b) 商业单位</u> <u>(c) 工业单位</u> <u>(d) 其他单位</u>	<u>备注</u>
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋 发展项目 (第 3A 期)	荃湾西物业发展 有限公司	的近律师行	(a) 1,436 (b) -- (c) -- (d) --	--
新九龙内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目 (第 3 期) — 汇玺 II	南昌物业发展 有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	(a) 1,188 (b) -- (c) -- (d) --	--
丈量约份 第 107 约地段 第 1927 号 之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目 (第 2C 期)	辉强有限公司	孖士打律师行, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 538 (b) -- (c) -- (d) --	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 愉景湾第 1a 区 和 1b 区	待定	香港兴业 有限公司	--	(a) 5 (b) -- (c) -- (d) --	--



地政总署

截至二零一九年二月二十八日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-		备注		
					(a) 住宅单位 ³	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
新九龙内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目	南昌物业发展 有限公司	的近律师行	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 22

涉及住宅单位数目: 10,753

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 1

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 1

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 5

涉及住宅单位数目: 3,167

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 1

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。