

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号            | 地址             | 发展项目名称  | 卖方       | 控权公司   | 律师             | 认可人士及其公司                   | 承建商   | 按揭银行     | 提交承诺书之银行     | 融资人  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------|----------------|---------|----------|--|----------------|----------------------------|---|----------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 测量约份第2约地段第1982号 | 新界西贡飞鹅山道3号     | 飞鹅山道3号  | 美逸有限公司   | 中国海外地产有限公司及中国海外发展有限公司  | 陈淑雄律师行         | 程德强<br>- 钟华楠建筑师有限公司        | 文杰建筑有限公司  | --       | 香港上海汇丰银行有限公司 | 中海财务有限公司   | 31/07/2019          | 5                   | -- |
| 内地段第8963号       | 香港半山区东部司徒拔道18号 | 待定(第1期) | 伟城发展有限公司 | Neo Gains Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及新鸿基地产发展有限公司         | 胡关李罗律师行及高伟绅律师行 | 吕元祥<br>- 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司 | 新辉建筑有限公司  | --       | 恒生银行有限公司     | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 30/09/2019          | 53                  | -- |
| 大埔市地段第214号      | 新界大埔白石角科研路7号   | 朗涛      | 腾宝投资有限公司 | 超集投资有限公司, Giant Mix International Limited, 鹰君有限公司, Jolly Trend Limited 及鹰君集团有限公司 | 孖士打律师行         | 周德灏<br>- 周余石(香港)有限公司       | Gammon Engineering & Construction Company Limited | 恒生银行有限公司 | --           | 鹰君有限公司   | 29/05/2020          | 723                 | -- |

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号                         | 地址                  | 发展项目名称     | 卖方       | 控权公司   | 律师                 | 认可人士及其公司              | 承建商            | 按揭银行         | 提交承诺书之银行     | 融资人  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|------------------------------|---------------------|------------|----------|--|--------------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 丈量约份第 352 号地段第 385 号之余段及增批部份 | 新界大屿山堤畔径 3 号        | 意堤         | 香港兴业有限公司 | Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际集团有限公司       | 高李叶律师行             | 周德灏<br>– 周余石 (香港)有限公司 | 升柏营造厂 (工程)有限公司 | --           | 恒生银行有限公司     | Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited | 30/06/2020          | 196                 | -- |
| 沙田市地段第 605 号                 | 新界沙田马鞍山落禾沙里 1 号     | 峻源         | 尚凯控股有限公司 | 中国中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited | 贝克麦坚时律师事务所及 刘汉铨律师行 | 邓国华<br>– 王董建筑师事务有限公司  | 中国海外房屋工程有限公司   | --           | 恒生银行有限公司     | Eltonford Limited  | 30/06/2020          | 148                 | -- |
| 屯门市地段第 539 号                 | 新界屯门第 16 区海荣路与恒富街交界 | 待定 (第 1 期) | 广峻投资有限公司 | Lomita Holdings Limited, 茂时有限公司及 新鸿基地产发展有限公司                                       | 孖士打律师行             | 黄嘉雯<br>– 新鸿基建筑设计有限公司  | 骏辉建筑有限公司       | --           | 香港上海汇丰银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited         | 30/09/2020          | 263                 | -- |
| 油塘内地段第 41 号之余段               | 九龙油塘四山街 13 至 15 号   | 曦台         | 同明有限公司   | Wonder Sign Limited  | 贝克麦坚时律师事务所         | 黎绍坚<br>– 吕邓黎建筑师有限公司   | 保华建造有限公司       | 香港上海汇丰银行有限公司 | 香港上海汇丰银行有限公司 | Wonder Sign Limited  | 31/10/2020          | 326                 | -- |

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号                         | 地址                  | 发展项目名称      | 卖方       | 控权公司   | 律师                | 认可人士及其公司             | 承建商                             | 按揭银行         | 提交承诺书之银行 | 融资人  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|------------------------------|---------------------|-------------|----------|--|-------------------|----------------------|---------------------------------|--------------|----------|--|---------------------|---------------------|----|
| 丈量约份第 352 号地段第 385 号之余段及增批部份 | 新界大屿山愉景湾第 2a 区      | 待定          | 香港兴业有限公司 | Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司                              | 胡关李罗律师行           | 蔡家雄 – 思博建筑设计有限公司     | 坚城(梁氏)建筑有限公司                    | --           | 恒生银行有限公司 | Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited | 30/11/2020          | 21                  | -- |
| 新九龙内地段第 6534 号               | 九龙深水埗福荣街, 营盘街与福华街交界 | 待定 (第 1B 期) | 汇荣发展有限公司 | 万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 万科置业(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited | 贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行 | 李明娴 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司 | Build King Construction Limited | 中国银行(香港)有限公司 | --       | 万科置业(香港)有限公司   | 31/12/2020          | 467                 | -- |

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号           | 地址                      | 发展项目名称     | 卖方       | 控权公司   | 律师     | 认可人士及其公司                 | 承建商          | 按揭银行             | 提交承诺书之银行         | 融资人   | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|----------------|-------------------------|------------|----------|--|--------|--------------------------|--------------|------------------|------------------|---|---------------------|---------------------|----|
| 屯门市地段第 500 号   | 新界屯门管翠路 8 号             | 待定 (第 2 期) | 福彩发展有限公司 | 永善控股有限公司, 威城国际有限公司 及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P. | 孖士打律师行 | 吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司 | 中国光大银行股份有限公司香港分行 | 中国光大银行股份有限公司香港分行 | OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P. | 31/01/2021          | 1,228               | -- |
| 屯门市地段第 500 号   | 新界屯门管翠路 8 号             | 待定 (第 1 期) | 福彩发展有限公司 | 永善控股有限公司, 威城国际有限公司 及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P. | 孖士打律师行 | 吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司 | 中国光大银行股份有限公司香港分行 | 中国光大银行股份有限公司香港分行 | OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P. | 31/01/2021          | 754                 | -- |
| 九龙内地段第 11251 号 | 九龙大角咀松树街 23 号及 橡树街 87 号 | 利·晴湾 23    | 市区重建局    | --   | 孖士打律师行 | 何显毅 – 何显毅建筑师楼 地产发展顾问有限公司 | 有利承造装修有限公司   | --               | 恒生银行有限公司         | Yau Lee Holdings Limited  | 31/01/2021          | 142                 | -- |

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号                  | 地址                            | 发展项目名称 | 卖方       | 控权公司  | 律师                                   | 认可人士及其公司                   | 承建商   | 按揭银行         | 提交承诺书之银行     | 融资人       | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------------|-------------------------------|--------|----------|---|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------|--------------|-----------|---------------------|---------------------|----|
| 九龙内地段第 11257 号        | 九龙何文田常盛街 17 号                 | 待定     | 金鋈有限公司   | 金惠投资有限公司, 金信环球有限公司 及 高银金融(集团)有限公司                                     | 的近律师行                                | 赖志良<br>- 亚设贝佳国际(香港)有限公司    | Gammon Engineering & Construction Company Limited | 招商永隆银行有限公司   | --           | --        | 28/02/2021          | 401                 | -- |
| 九龙内地段第 6506 号之余段      | 九龙深水埗海坛街 201 号, 203 号 及 218 号 | 待定     | 市区重建局    | --  | 的近律师行, 胡关李罗律师行, 高李叶律师行 及 杨汉源林炳坤律师事务所 | 梁鹏程<br>- 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司 | 联力建筑有限公司  | --           | 香港上海汇丰银行有限公司 | --        | 31/03/2021          | 876                 | -- |
| 丈量约份第 103 约地段第 1066 号 | 新界元朗高埔径 3 号                   | 待定     | 威良发展有限公司 | 统希创投有限公司, 路劲地产(海外)有限公司, 路劲地产国际有限公司 及 Road King Infrastructure Limited | 的近律师行                                | 蔡家雄<br>- 思博建筑设计有限公司        | Build King Construction Limited                   | 香港上海汇丰银行有限公司 | 待定           | 统希创投有限公司  | 31/03/2021          | 331                 | -- |
| 九龙内地段第 11246 号之余段     | 九龙马头角九龙城道 68 号                | 臻尚     | 市区重建局    | --  | 孖士打律师行                               | 陈韵明<br>- 巴马丹拿建筑及工程师有限公司    | 协盛建造有限公司  | --           | 香港上海汇丰银行有限公司 | 新世界金融有限公司 | 31/03/2021          | 294                 | -- |

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号            | 地址                 | 发展项目名称            | 卖方                          | 控权公司  | 律师                            | 认可人士及其公司                | 承建商          | 按揭银行            | 提交承诺书之银行        | 融资人                  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|----|
| 大埔市地段第 228 号    | 新界大埔白石角科研路 1 号     | 逸珑湾 8             | 智港发展有限公司                    | 会连发展有限公司, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司  | 刘汉铨律师行, 的近律师行, 孖士打律师行及金杜律师事务所 | 陈锦棠<br>- 巴马丹拿建筑及工程师有限公司 | 伟工建筑有限公司     | --              | 恒生银行有限公司        | 信和财务有限公司             | 15/04/2021          | 528                 | -- |
| 屯门市地段第 497 号    | 新界屯门扫管笏路 108 号     | 待定                | Conventional Wisdom Limited | Sunny Autumn Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及永泰地产有限公司 | 高李叶律师行                        | 邓国华<br>- 王董建筑师事务所有限公司   | 保华建筑工程有限公司   | MUFG Bank, Ltd. | MUFG Bank, Ltd. | Sunny Autumn Limited | 30/06/2021          | 465                 | -- |
| 将军澳市地段第 70 号之余段 | 新界将军澳康城路 1 号 C1 地盘 | 待定 (日出康城第 VIIA 期) | 香港铁路有限公司                    | --  | 的近律师行及贝克麦坚时律师事务所              | 陈锦棠<br>- 巴马丹拿建筑及工程师有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司 | --              | --              | --                   | 31/08/2021          | 616                 | -- |

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号            | 地址                 | 发展项目名称            | 卖方       | 控权公司   | 律师                    | 认可人士及其公司                | 承建商  | 按揭银行         | 提交承诺书之银行     | 融资人          | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------|--------------------|-------------------|----------|--|-----------------------|-------------------------|--|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|----|
| 新九龙内地段第 6566 号  | 九龙启德第 1K 区 2 号地盘   | 待定                | 世纪基业有限公司 | 嘉华国际集团有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业(集团)有限公司 及 嘉华房产投资有限公司 | 贝克麦坚时律师事务所 及 胡百全律师事务所 | 邓国华 – 王董建筑师事务有限公司       | 永峰工程有限公司   | 香港上海汇丰银行有限公司 | 香港上海汇丰银行有限公司 | 嘉华石业(集团)有限公司 | 30/11/2021          | 1,006               | -- |
| 将军澳市地段第 70 号之余段 | 新界将军澳康城路 1 号 J 地盘  | 待定 (日出康城第 IXA 期)  | 香港铁路有限公司 | --   | 的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所     | 叶嘉伟 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited 及 中国海外房屋工程有限公司 | --           | --           | --           | 30/11/2021          | 647                 | -- |
| 将军澳市地段第 70 号之余段 | 新界将军澳康城路 1 号 C1 地盘 | 待定 (日出康城第 VIIB 期) | 香港铁路有限公司 | --   | 的近律师行                 | 陈锦棠 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司    | 中国海外房屋工程有限公司   | --           | --           | --           | 30/11/2021          | 504                 | -- |

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号           | 地址           | 发展项目名称 | 卖方            | 控权公司   | 律师     | 认可人士及其公司               | 承建商      | 按揭银行 | 提交承诺书之银行     | 融资人    | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|----------------|--------------|--------|---------------|--|--------|------------------------|----------|------|--------------|--------|---------------------|---------------------|----|
| 新九龙内地段第 6533 号 | 九龙笔架山龙驹道 3 号 | 待定     | NMC 6 Limited | Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设有限公司 | 高李叶律师行 | 王明炎<br>- 刘荣广伍振民建筑师有限公司 | 显利工程有限公司 | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | 东誉有限公司 | 31/12/2021          | 64                  | -- |



截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

| <u>地段编号</u>            | <u>地址</u>                | <u>发展项目名称</u> | <u>卖方</u> | <u>控权公司</u>            | <u>律师</u>      | <u>认可人士及其公司</u>         | <u>承建商</u>   | <u>按揭银行</u>          | <u>提交承诺书之银行</u>  | <u>融资人</u>             | <u>预计落成日期<sup>2</sup></u> | <u>单位数目-</u><br><u>(a) 商业单位</u><br><u>(b) 工业单位</u><br><u>(c) 其他单位</u> | <u>备注</u>                                    |
|------------------------|--------------------------|---------------|-----------|------------------------|----------------|-------------------------|--------------|----------------------|------------------|------------------------|---------------------------|---|--|
| 油塘内地段<br>第 41 号<br>之余段 | 九龙油塘<br>四山街 13<br>至 15 号 | 曦台            | 同明有限公司    | Wonder Sign<br>Limited | 贝克麦坚时<br>律师事务所 | 黎绍坚<br>- 吕邓黎建筑<br>师有限公司 | 保华建造<br>有限公司 | 香港上海<br>汇丰银行<br>有限公司 | 香港上海汇丰<br>银行有限公司 | Wonder Sign<br>Limited | 31/10/2020                | (a) 1<br>(b) --<br>(c) --   | 属法律咨<br>询及田土<br>转易处第<br>23 号通函<br>之特别<br>同意书 |

截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

| 地段编号   | 地址                           | 发展项目名称 | 卖方           | 律师 | 单位数目-                 |          |          |          | 备注 |
|--|------------------------------|--------|--------------|----|-----------------------|----------|----------|----------|----|
|  |                              |        |              |    | (a) 住宅单位 <sup>3</sup> | (b) 商业单位 | (c) 工业单位 | (d) 其他单位 |    |
| 丈量约份<br>第 352 约地段<br>第 385 号<br>之余段及<br>增批部份 | 新界大屿山<br>愉景湾第 1a 区<br>和 1b 区 | 待定     | 香港兴业<br>有限公司 | -- | (a) 5                 | (b) --   | (c) --   | (d) --   | -- |

## 截至二零一八年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

### 撮要

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:     | 23     |
| 涉及住宅单位数目:              | 10,058 |
| 待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:    | 1      |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:    | 1      |
| 待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: | 1      |
| 涉及住宅单位数目:              | 5      |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:    | 0      |

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。