

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 490 号	新界屯门大榄青山公路	待定	确坚有限公司	英皇物业发展有限公司 及 英皇集团(国际)有限公司	孖士打律师行	蔡家雄 – 思博建筑设计有限公司	新豪建筑有限公司	东亚银行有限公司	--	--	29/09/2018	8	--
内地段第 8963 号	香港半山区东部司徒拔道 18 号	待定	伟城发展有限公司	Neo Gains Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行 及 高伟绅律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2018	72	--
测量约份第 2 约地段第 1982 号	新界西贡飞鹅山道 3 号	飞鹅山道 3 号	美逸有限公司	中国海外地产有限公司 及 中国海外发展有限公司	陈淑雄律师行	程德强 – 钟华楠建筑师有限公司	文杰建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2018	5	--
青龙头地段第 70 号	新界荃湾青山公路青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司 及 中冶海外工程有限公司	黄新民律师行	陈麒仁 – 林陈简建筑师有限公司	中国冶金科工集团有限公司	上海商业银行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目 (第 5 期)	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 孖士打律师行, 司力达律师楼, 王潘律师行 及 胡关李罗 律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	31/03/2019	1,172	--
丈量约份第 122 约地段第 1752 号	新界元朗屏健里 8 号	待定	佳伟发展有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司 及 谦耀置业有限公司	罗文锦律师楼	蒋匡文 – 蒋匡文建筑 师事务所	恒丽建筑有限公司	--	BNP Paribas Hong Kong Branch	恒基兆业地产代理有限公司	30/06/2019	16	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山堤畔径 3 号	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	高李叶律师行	周德灝 – 周余石 (香港)有限 公司	升柏营造厂 (工程)有限公司	--	恒生银行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	31/07/2019	196	--
油塘内地段第 42 号	九龙鲤鱼门鲤鱼门径 1 号	待定	汉明投资有限公司	Sunny Pacific Group Limited 及 九龙建业有限公司	的近律师行	李明嫻 – 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	九建工程有限公司	澳新银行集团有限公司	--	Sunny Pacific Group Limited	30/09/2019	646	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 435 号之余段	新界屯门青山公路 - 大榄段 168 号	待定	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	胡关李罗律师行	周德灝 – 周余石 (香港)有限公司	保华建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Skyline Motion Limited	30/09/2019	178	--
内地段第 8949 号	香港半山区西部波老道 21 号	波老道 21 号 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行, 高露云律师行及 高李叶律师行	袁灼尧 – 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2019	115	--
大埔市地段第 213 号	新界大埔白石角科进路 18 号	海日湾	晖隆有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 – 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	31/12/2019	667	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
沙田市地段第 605 号	新界沙田马鞍山落禾沙里	待定	尚凯控股有限公司	中国中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited	贝克麦坚时律师事务所及 刘汉铨 律师行	邓国华 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	Eltonford Limited	31/01/2020	148	--
九龙内地段第 11244 号	九龙红磡鹤园街 8 号	待定	市区重建局	--	的近律师行	陈锦棠 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	金门建筑有限公司	--	待定	--	28/02/2020	493	--
屯门市地段第 514 号	新界屯门业旺路	弦海	中国数码世界有限公司	庄士中国投资有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	海悦建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	--	28/02/2020	371	--
九龙内地段第 11245 号	九龙马头围北帝街 38 号	待定	市区重建局	--	高李叶律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2020	228	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
大埔市地段第 214 号	新界大埔白石角科研路 7 号	待定	腾宝投资有限公司	超集投资有限公司, Giant Mix International Limited, 鹰君有限公司, Jolly Trend Limited 及 鹰君集团有限公司	孖士打律师行	周德灝 – 周余石 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生银行有限公司	--	鹰君有限公司	29/05/2020	723	--
屯门市地段第 541 号	新界屯门扫管笏路 99 号	上源	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业 (香港) 有限公司, 上海万科房地产有限公司, 上海万科投资管理有限公司 及 万科企业股份有限公司	孖士打律师行	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	万科置业 (香港) 有限公司	30/06/2020	1,154	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
内地段第 8949 号	香港半山区西部波老道 21 号	波老道 21 号 (第 2 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行 及 孖士打律师行	袁灼尧 – 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Paola Holdings Limited	30/06/2020	66	--
元朗市地段第 512 号	新界元朗妈横路 1 号	待定 (第 2 期)	朗屏南物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林律师行 及 司力达律师楼	李嘉胤 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	渣打银行(香港)有限公司	--	31/07/2020	720	--
元朗市地段第 524 号	新界元朗大棠	尚悦·岭 - 蝶翠峰第五期	安丰发展有限公司, 明保有限公司, 威津投资有限公司 及 丽志有限公司	谦耀置业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 恒基兆业有限公司, 威津投资有限公司 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行, 范纪罗江律师行 及 张叶司徒陈律师事务所	刘荣添 – 兴业建筑师楼有限公司	恒丽建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司 及 新世界发展有限公司	30/09/2020	504	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 539 号	新界屯门第 16 区海荣路与恒富街交界	待定 (第 1 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, Total Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2020	263	--
油塘内地段第 41 号之余段	九龙油塘四山街 13 至 15 号	待定	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时律师事务所	黎绍坚 – 吕邓黎建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	326	--
大埔市地段第 227 号	新界大埔白石角创新路 18 号	海日湾 II	璟通有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	显利工程有限公司	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch	--	--	30/11/2020	1,408	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山愉景湾第 2a 区	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 – 思博建筑设计有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	30/11/2020	21	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
沙田市地段第 601 号	新界沙田马鞍山耀沙路 11 号	待定	锋尚有限公司	Ease Mind Investments Limited 及 显意国际有限公司	的近律师行及 姚黎李 律师行	黎绍坚 – 吕邓黎建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	待定	--	29/01/2021	547	--
大埔市地段第 221 号	新界大埔荔枝山山塘路 8 号	天钻	国万投资有限公司	中国海外发展有限公司, 中国海外地产有限公司, 夏风有限公司及 亿卓投资有限公司	施文律师行, 的近律师行, 刘汉铨律师行, 陈淑雄律师行及 柯伍陈律师事务所	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司及 恒生银行有限公司	中海财务有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/01/2021	1,620	--
屯门市地段第 500 号	新界屯门管翠路 8 号	待定 (第 2 期)	福彩发展有限公司	永善控股有限公司, 威城国际有限公司 及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	孖士打律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国光大银行股份有限公司香港分行	中国光大银行股份有限公司香港分行	OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	31/01/2021	1,228	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 500 号	新界屯门管翠路 8 号	待定 (第 1 期)	福彩发展有限公司	永善控股有限公司, 威城国际有限公司 及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	孖士打律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国光大银行股份有限公司香港分行	中国光大银行股份有限公司香港分行	OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	31/01/2021	754	--
九龙内地段第 11251 号	九龙大角咀松树街 23 号及 橡树街 87 号	利·晴湾 23	市区重建局	--	孖士打律师行	何显毅 – 何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司	兴利达建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	31/01/2021	142	--
大埔市地段第 228 号	新界大埔白石角科研路	逸珑湾 8	智港发展有限公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司	刘汉铨律师行, 的近律师行, 孖士打律师行 及 金杜律师事务所	陈锦棠 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	永峰工程有限公司	--	恒生银行有限公司	信和财务有限公司	28/02/2021	528	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘协和街 33 号	凯汇 (第 1 期)	市区重建局	--	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 金杜律师事务所 及 薛冯邝岑律师行	邓国华 – 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	31/03/2021	1,025	--
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘协和街 33 号	凯汇 (第 2 期)	市区重建局	--	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 金杜律师事务所 及 薛冯邝岑律师行	邓国华 – 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	中国银行(香港)有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	31/03/2021	974	--
九龙内地段第 11246 号之余段	九龙马头角九龙城道 68 号	待定	市区重建局	Rhineland Associates Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建造有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	31/03/2021	294	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位			备注
新九龙内地段第 6313 号	九龙九龙湾祥业街, 常怡道及伟业街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司	永兴联合建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	--	31/05/2019	(a) -- (b) -- (c) --	--	--	240 车辆 停车位 25 电单车 停车位
屯门市地段第 513 号	新界屯门启发径 8 号	城·点	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	--	29/09/2019	(a) 18 (b) -- (c) --	--	--	--
油塘内地段第 41 号之余段	九龙油塘四山街 13 至 15 号	待定	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --	--	--	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
将军澳市地段第 126 号	新界西贡 将军澳 唐俊街 23 号	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书
屯门市地段第 509 号	新界屯门 良德街 8 号	珀御	高港发展有限公司	--	孖士打律师行	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 - (a) 住宅单位 ³ (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	备注
新九龙 内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺 发展项目 (第 2A 期)	南昌物业发展 有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	(a) 1,050 (b) -- (c) -- (d) --	--
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋 发展项目 (第 3 期)	荃湾西物业发展 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行, 胡百全律师事务所, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 970 (b) -- (c) -- (d) --	--
内地段 第 9027 号 A 分段之余段, B 分段之余段, C 分段之余段, D 分段之余段, E 分段之余段及 余段	香港北角 渣华道 133 号	海璇发展项目 (第 1B 期)	彩荣(香港) 有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 355 (b) -- (c) -- (d) --	--



截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -	备注
					(a) 住宅单位 ³ (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 愉景湾第 1a 区 和 1b 区	待定	香港兴业 有限公司	--	(a) 5 (b) -- (c) -- (d) --	--

截至二零一八年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	33
涉及住宅单位数目:	16,810
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	5
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	21
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,380
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。