

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份 第 352 约 地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 堤畔径 3 号	待定	香港兴业 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际 集团有限公司	高李叶律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	新昌营造厂 (工程)有限公司	--	恒生银行 有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	31/12/2017	196	--
屯门市地段 第 490 号	新界屯门 大榄青山公路	待定	确坚有限公司	英皇物业发展 有限公司 及 英皇集团 (国际)有限 公司	孖士打律师行	蔡家雄 - 思博建筑 设计有限 公司	新豪建筑 有限公司	东亚银行 有限公司	--	--	29/09/2018	13	--
丈量约份 第 122 约 地段 第 1752 号	新界元朗 屏健里 8 号	待定	佳伟发展 有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司 及 谦耀置业 有限公司	罗文锦律师楼	蒋匡文 - 蒋匡文建筑 师事务所	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/09/2018	16	--
测量约份 第 2 约地段 第 1982 号	新界西贡 飞鹅山道 3 号	飞鹅山道 3 号	美逸有限公司	中国海外地产 有限公司 及 中国海外发展 有限公司	陈淑雄律师行	程德强 - 钟华楠建筑 师有限公司	文杰建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	中海财务 有限公司	31/10/2018	5	--

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
青龙头地段第 70 号	新界荃湾青山公路青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司及 中冶海外工程有限公司	黄新民律师行 - 林陈简建筑师有限公司	陈麒仁 - 陈麒仁	中国冶金科工集团有限公司	上海商业银行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--
九龙内地段第 2320 号	九龙喇沙利道 6号	待定	金置投资有限公司 及 Wise Think Global Limited	Easyknit Properties Holdings Limited 及 永义国际集团有限公司	孖士打律师行 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	香港建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	Easyknit Properties Holdings Limited	31/12/2018	79	--
新九龙内地段第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺 发展项目 (第 5 期)	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 孜士打律师行, 司力达律师楼, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2019	1,172	--
丈量约份第 124 约地段第 4303 号之余段	新界元朗丹桂村里 3 号	待定	Garden Resort Development Limited	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited, Far East Consortium International Limited 及 远东发展有限公司	胡关李罗律师行	骆文辉 - 良棟建筑顾问有限公司	树森建筑有限公司	--	Nanyang Commercial Bank, Limited	--	31/03/2019	24	--

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段 第 213 号	新界大埔 白石角科进路	T.P.T.L. No. 213	晖隆有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港)	显利工程 有限公司	大华银行 有限公司	--	--	30/09/2019	667	--
油塘内地段 第 42 号	九龙鲤鱼门 鲤鱼门径 1 号	待定	汉明投资 有限公司	Sunny Pacific Group Limited 及 九龙建业 有限公司	的近律师行	李明娴 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	九建工程 有限公司	澳新银行 集团有限 公司	--	--	30/09/2019	646	--
屯门市地段 第 435 号 之余段	新界屯门 青山公路 - 大榄段 168 号	待定	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产 有限公司	胡关李罗 律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限 公司	保华建筑工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海汇丰 银行有限公司	Skyline Motion Limited	30/09/2019	178	--

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
内地段 第 8949 号	香港半山区 西部波老道 21 号	波老道 21 号 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行, 高露云律师行 及 高李叶 律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Paola Holdings Limited	30/09/2019	115	--
九龙 内地段 第 11244 号	九龙红磡 鹤园街 8 号	待定	市区重建局	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	金门建筑 有限公司	--	待定	--	30/11/2019	493	--
沙田市地段 第 605 号	新界沙田 马鞍山 落禾沙里	待定	尚凯控股 有限公司	中国中信股份 有限公司, 中信泰富 有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited	贝克麦坚时 律师事务所 及 刘汉铨 律师行	邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Limited, Hong Kong Branch	Eltonford Limited	31/01/2020	148	--

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 514 号	新界屯门业旺路	待定	中国数码世界有限公司	庄士中国投资有限公司	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程师有限公司	海悦建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	--	28/02/2020	371	--
屯门市地段第 541 号	新界屯门扫管笏路 99 号	上源	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港)有限公司, 上海万科房地产有限公司, 上海万科投资管理有限公司及 万科企业股份有限公司	孖士打律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	万科置业(香港)有限公司	31/03/2020	1,154	--
九龙内地段第 11245 号	九龙马头围北帝街 38 号	待定	市区重建局	--	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2020	231	--

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
内地段 第 8949 号	香港半山区 西部波老道 21 号	波老道 21 号 (第 2 期)	Bristow Investment Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	袁灼尧 - 王董建筑 事务有限公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Paola Holdings Limited	30/06/2020	66	--
元朗市地段 第 512 号	新界元朗 妈横路 1 号	待定 (第 2 期)	朗屏南物业 发展有限公司	西铁物业发展 有限公司	的近律师行	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	渣打银行(香港) 有限公司	--	31/07/2020	720	--
大埔市地段 第 225 号	新界大埔 白石角科进路 12 号	云汇 发展项目 (第 2 期)	瑞域有限公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2020	640	--

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 515 号	新界屯门景秀里 8 号	御半山发展项目(第 2 期)	建良有限公司	Hanpalava Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行	黄嘉雯 - 新鸿基建筑设计有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/08/2020	495	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 N 地盘	日出康城第 VI 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 司力达律师楼, 胡关李罗律师行, 施文律师行及 观韬律师事务所(香港)	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	30/09/2020	2,392	--
屯门市地段第 539 号	新界屯门第 16 区海荣路与恒富街交界	待定(第 1 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, Total Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 - 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2020	263	--

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
元朗市地段 第 524 号	新界元朗 大棠	尚悦·岭 - 蝶翠峰 第五期	安丰发展 有限公司, 明保有限公司, 恒基兆业地产 有限公司及 威津投资 有限公司及 恒基兆业 丽志有限公司 有限公司, 威津投资 有限公司及 新世界发展 有限公司	谦耀置业 有限公司, 律师行及 张叶司徒陈 恒基兆业 律师事务所 有限公司, 威津投资 有限公司及 新世界发展 有限公司	孖士打律师行, 范纪罗江 - 律师行及 恒基兆业 丽志有限公司	刘荣添 - 兴业建筑师 楼有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司 及 新世界发展 有限公司	31/10/2020	504	--
新九龙 内地段 第 6558 号	九龙九龙道 1 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 师有限公司	伟工建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	会连发展 有限公司	30/11/2020	100	--
大埔市地段 第 228 号	新界大埔 白石角科研路	待定	智港发展 有限公司	会连发展 有限公司, 信和置业 有限公司及 尖沙咀置业 集团有限公司	刘汉铨律师行, 的近律师行, 孖士打律师行 及 金杜律师 师事务所	陈锦棠 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	永峰工程 有限公司	--	恒生银行 有限公司	信和财务 有限公司	28/02/2021	528	--

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘康宁道，物华街及协和街	待定 (第 1 期)	市区重建局	--	孖士打律师行，邓国华 胡关李罗 律师行， 刘汉铨律师行， 金杜律师 事务所 及 薛冯邝岑 律师行	邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	31/03/2021	1,024	--
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘康宁道，物华街及协和街	待定 (第 2 期)	市区重建局	--	孖士打律师行，邓国华 胡关李罗 律师行， 刘汉铨律师行， 金杜律师 事务所 及 薛冯邝岑 律师行	邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑有限公司	--	中国银行(香港)有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	31/03/2021	975	--



## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目 -		
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
新九龙内地段 第 6313 号	九龙九龙湾 祥业街， 常怡道及 伟业街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港)	永兴联合建筑 有限公司 有限公司	香港上海 汇丰银行	--	--	31/05/2019	(a) --	240 车辆
(b)	--	停车位											
(c)	--	25 电单车 停车位											
屯门市地段 第 513 号	新界屯门 启发径 8 号	城 · 点	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居 有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港)	坚城(梁氏) 建筑有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	29/09/2019	(a) 18	--
(b)	--												
(c)	--												
葵涌市地段 第 478 号	新界葵涌 永建路 22 号	22 Wing Kin Road	盈坚发展 有限公司	亿京置业控股 有限公司	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	伟工建筑 有限公司	中国银行 (香港)	--	--	31/01/2020	(a) --	--
(b)	144												
(c)	--												
沙田市地段 第 617 号	新界沙田 石门安耀街	待定	Jumbo Pacific Limited	World Magic Investments Limited, 茂时有限公司 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行 及 胡关李罗 律师行	朱柏年 - 新鸿基建筑 设计有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2020	(a) 425	--
(b)	--												
(c)	--												

截至二零一八年五月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目		控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目 -			
		名称	卖方								(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
将军澳市地段第 126 号	新界西贡将军澳唐俊街 23 号	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	贝克麦坚时律师事务所	--	--	--	--	--	(a) 1	(b) --	(c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 <sup>2</sup>		备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	
新九龙 内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺 发展项目 (第 2A 期)	南昌物业发展 有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	(a) 1,050	(b) --	--



摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 28

涉及住宅单位数目: 13,413

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 5

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 588

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 1

涉及住宅单位数目: 1,050

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。