



地政总署

截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份 第 352 约 地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 堤畔径 3 号	待定	香港兴业 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际 集团有限公司	高李叶律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限 公司	新昌营造厂 (工程)有限公司	--	恒生银行 有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	31/12/2017	196	--
丈量约份 第 243 约 地段 第 1588 号	新界西贡 碧沙路 15 号	清水湾 3 号	诚邦发展 有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李律师行	黄智健 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	迪臣发展 有限公司	东亚银行 有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--



截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
内地段 第 8949 号	香港半山区 西部波老道 21 号	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团有限公司	胡关李罗 律师行, 高露云律师行 及 高李叶 律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Paola Holdings Limited	31/03/2018	115	--
屯门市地段 第 490 号	新界屯门 大榄青山公路	待定	确坚有限公司	英皇物业发展 有限公司 及 英皇集团 (国际)有限公司	孖士打律师行	蔡家雄 - 思博建筑 设计有限公司	新豪建筑 有限公司	东亚银行 有限公司	--	--	29/09/2018	13	--



地政总署

截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
屯门市地段 第 499 号	新界屯门 青棉径 2 号	菁隽	隆成发展 有限公司	亚洲联合基建 控股有限公司, 律师事务所 Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团 有限公司, 俊和物业发展 控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时 - 思建设 顾问有限 公司	庄耀诚	佳诚建筑工程 有限公司	创兴银行 有限公司	--	益兆兴业 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
丈量约份 第 122 约 地段 第 1752 号	新界元朗 唐人新村	待定	佳伟发展 有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司 及 谦耀置业 有限公司	罗文锦律师楼 - 蒋匡文建筑 师事务所	蒋匡文	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司	30/09/2018	16	--
测量约份 第 2 约地段 第 1982 号	新界西贡 飞鹅山道 3 号	美逸有限公司	海丽置业 有限公司, 中国海外发展 有限公司, 中国海外地产 有限公司, 中海财务 有限公司 及 基逸有限公司	陈淑雄律师行 - 钟华楠建筑 师有限公司	程德强	文杰建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	中海财务 有限公司	31/10/2018	5	--	



地政总署

截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
丈量约份 第 107 约 地段 第 1927 号 之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展 项目 第 2C 期	辉强有限公司	Fourseas Investments Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2018	538	--
青龙头地段 第 70 号	新界荃湾 青山公路 青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司 及 中冶海外工程有限公司	黄新民律师行	陈麒仁 - 林陈简建筑师有限公司	中国冶金科工集团有限公司	上海商业银行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--
九龙内地段 第 2320 号	九龙喇沙利道 6号	待定	金置投资有限公司 及 Wise Think Global Limited	Easyknit Properties Holdings Limited 及 永义国际集团有限公司	孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	香港建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	Easyknit Properties Holdings Limited	31/12/2018	79	--
沙田市地段 第 604 号	新界沙田 美田路 28 号	待定	宝田发展有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 远东发展有限公司	胡关李罗律师行	莫家辉 - 何显毅建筑工程有限公司	恒诚建筑工程有限公司	澳新银行集团有限公司	--	--	29/03/2019	118	--



地政总署

截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
大埔市地段 第 213 号	新界大埔 白石角科进路	T.P.T.L. No. 213	晖隆有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港)	显利工程 有限公司	大华银行 有限公司	--	--	30/06/2019	667	--
屯门市地段 第 435 号 之余段	新界屯门 青山公路 - 大榄段 168 号	待定	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产 有限公司	胡关李罗 律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限 公司	保华建筑工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海汇丰 银行有限公司	Skyline Motion Limited	30/09/2019	178	--
九龙内地段 第 11244 号	九龙红磡 鹤园街 8 号	待定	市区重建局	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	金门建筑 有限公司	--	待定	--	30/11/2019	493	--



地政总署

截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6532 号	九龙笔架山龙翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazio Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师 事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	31/12/2019	45	--
沙田市地段第 605 号	新界沙田马鞍山落禾沙里	待定	尚凯控股有限公司	中国中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨 律师行	邓国华 - 王董建筑师 事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Limited, Hong Kong Branch	Eltonford Limited	31/01/2020	148	--
屯门市地段第 514 号	新界屯门业旺路	待定	中国数码世界有限公司	庄士中国投资有限公司	的近律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	海悦建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	--	28/02/2020	371	--



截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
屯门市地段 第 541 号	新界屯门 扫管笏路 99 号	待定	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业 (香港)有限 公司, 上海万科房 地产有限公司, 上海万科投资 管理有限公司 及 万科企业 股份有限公司	孖士打律师行 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	黄智健 - 邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	中国海外房屋 工程有限公司	中国银行 (香港)有限 公司	--	万科置业 (香港)有限 公司	29/02/2020	1,154	--
大埔市地段 第 226 号	新界大埔 白石角创新路	待定	万丰环球发展 有限公司	嘉华国际集团 有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业 (集团)有限 公司 及 嘉华房产投资 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 胡百全律师 师事务所 及 金杜律师 事务所	邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰 银行有限公司	嘉华石业 (集团)有限 公司	29/02/2020	1,122	--
九龙内地段 第 11245 号	九龙马头围 北帝街 38 号	待定	市区重建局	--	高李叶律师行 - 梁黄顾建筑 师事务所(香港) 有限公司	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师事务所 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	31/03/2020	231	--

截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段 第 225 号	新界大埔 白石角科进路 与博研路交界	待定 (第 1 期)	瑞域有限公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 吕元祥 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2020	804	--
将军澳市地 段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 G 地盘	日出康城 第 VA 期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 司力达 律师楼	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限公司	协兴建筑	--	--	--	31/05/2020	1,600	--
将军澳市地 段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 N 地盘	日出康城 第 VI 期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行 及 司力达 律师楼	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 事务所 (香港)有限公司	协兴建筑	--	--	--	30/06/2020	2,392	--
屯门市地段 第 515 号	新界屯门 景秀里 8 号	待定 (第 1 期)	建良有限公司	Hanpalava Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗 律师行	吴梓坤 - 新鸿基建筑 设计有限公司	添辉建筑	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2020	522	--



截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
筲箕湾内地 段第 853 号	香港筲箕湾 西湾河街 9 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋, 雷焕庭建筑 有限公司	保华建造 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	27/11/2020	144	--
新九龙内地 段第 6514 号 之余段	九龙观塘 康宁道， 物华街 及 协和街	待定 (第 1 期)	市区重建局	--	孖士打律师行	邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	待定	会连发展 有限公司 及 亨耀有限公司	31/03/2021	1,024	--
新九龙内地 段第 6514 号 之余段	九龙观塘 康宁道， 物华街 及 协和街	待定 (第 2 期)	市区重建局	--	孖士打律师行	邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	待定	会连发展 有限公司 及 亨耀有限公司	31/03/2021	975	--



截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目-			
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
屯门市地段 第 498 号	新界屯门 湖安街 8 号	䨇寓	怡峰控股 有限公司	颢永有限公司, 贝克麦坚时 创狮有限公司, 律师事务所 Hanbright Assets Limited 及 香港兴业 国际集团有限 公司	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所有限 公司	祥记冯祥 建筑有限公司	--	恒生银行 有限公司	颢永 有限公司	07/08/2017	(a) 1	(b) --	(c) --	--
屯门市地段 第 499 号	新界屯门 青棉径 2 号	菁隽	隆成发展 有限公司	亚洲联合基建 控股有限公司, 律师事务所 Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团 有限公司, 俊和物业发展 控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时 庄耀诚 - 思建设计 顾问有限 公司	佳诚建筑工程 有限公司	创兴银行 有限公司	--	益兆兴业 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	30/06/2018	(a) 4	(b) --	(c) --	--



地政总署

截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	单位数目 -			
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
新九龙内地 段第 6313 号	九龙九龙湾 祥业街， 常怡道及 伟业街交界	N.K.I.L. No. 6313	明宏有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港)	永兴联合建筑 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	--	28/02/2019	(a) 263	--	
屯门市地段 第 513 号	新界屯门 启发径 8 号	城 · 点	Hoyden Holdings Limited,	System Matrix 时尚家居 有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港)	坚城(梁氏) 建筑有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	29/09/2019	(a) 18	--	
葵涌市地段 第 517 号	新界葵涌 大连排道 83 号	大连排道 83 号	第一房屋发展 有限公司	第一集团控股 有限公司	的近律师行	樊绍基 - 基汇设计 顾问有限 公司	杨波记工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	31/12/2019	(a) 114	--	



地政总署

截至二零一八年一月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-		备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	
丈量约份 第 107 约 地段 第 1927 号 之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目 第 2A 期	辉强有限公司	孖士打律师行, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 683	(b) --	--

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目: 27

涉及住宅单位数目: 13,512

待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 5

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 400

待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 1

涉及住宅单位数目: 683

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。