



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注	
丈量约份 第 352 约 地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 愉景湾 第 N1d 区	待定	香港兴业 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际 集团有限公司	高李叶律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限 公司	新昌营造厂 (工程)有限公司	--	恒生银行 有限公司	--	31/12/2017	196	--
丈量约份 第 243 约 地段 第 1588 号	新界西贡 碧沙路 15 号	清水湾 3 号	诚邦发展 有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李律师行	黄智健 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	迪臣发展 有限公司	东亚银行 有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
内地段 第 8949 号	香港半山区 西部波老道 21 号	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业地产有限公司	胡关李罗 律师行, 高露云律师行 及 高李叶 律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Paola Holdings Limited	31/03/2018	115	--
沙田市地段 第 565 号	新界沙田 丽坪路 83 号	漙瀚	Bravo Partner Limited	Magic Lead Investments Limited	高李叶律师行	李明娟 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行 (香港)有限公司	--	Magic Lead Investments Limited	31/03/2018	69	--
沙田市地段 第 567 号	新界沙田 丽坪路 68 号	漙沣	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李叶律师行	李明娟 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	显利工程 有限公司	中国银行 (香港)有限公司	--	Meganew Limited	30/04/2018	158	--



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段 第 499 号	新界屯门 青棉径 2 号	菁隽	隆成发展有限公司	亚洲联合基建 控股有限公司, 俊和集团 有限公司, 俊和物业发展 控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所 Chun Wo (BVI) Limited,	庄耀诚 - 思建设计 顾问有限公司	佳诚建筑工程 有限公司	创兴银行 有限公司	--	益兆兴业 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
青龙头地段 第 70 号	新界荃湾 青山公路 青龙头段 108 号	逸璟 · 龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工 股份有限公司 及 中冶海外 工程有限公司	黄新民律师行 - 林陈简建筑 师有限公司	陈麒仁 - 王董建筑师 事务有限公司	中国冶金科工 集团有限公司	上海商业 银行有限 公司	--	--	31/12/2018	198	--
丈量约份 第 121 约 地段 第 2131 号	新界元朗 唐人新村路 108 号	待定	扬威投资 有限公司	新世界发展 有限公司	高李叶律师行	邓国华 - 王董建筑师 事务有限公司	协盛建造 有限公司	--	渣打银行 (香港) 有限公司	新世界发展 有限公司	31/01/2019	123	--



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6539 号	九龙深水埗海坛街 229-231 号	待定	市区重建局	--	胡关李罗 律师行	莫家辉 - 何显毅建筑 工程师楼地 产发展顾问 有限公司	华营建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	--	01/03/2019	87	--
九龙内地段第 9692 号	九龙何文田美善同道 78-80 号	翰畋	高誉投资有限公司	--	张陈钟律师行	余炼强 - 崔德刚 余炼强建筑 工程师楼 有限公司	正利工程 有限公司	中国银行 (香港)有限公司	--	--	13/03/2019	92	--
新九龙内地段第 6333 号	西南九龙深旺道 28 号	汇玺 发展项目 (第 3 期)	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 王潘律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	31/03/2019	1,188	--
内地段第 9038 号	香港上环嘉咸街 23 号	My Central	市区重建局	--	孖士打律师行 及 高李叶 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑 师(香港)事务 所有限公司	达高建业 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	31/03/2019	185	--



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
沙田市地段 第 587 号	新界沙田 大埔公路 - 大围段 7838 号	荟荞	永圣 有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地产有限 公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	贝克麦坚时 律师事务所	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师事 务所(香港)	其士建筑 (香港) 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	More Action Investments Limited	30/04/2019	336	--
元朗市地段 第 527 号	新界元朗 十八乡路 33 号	尚悦 · 方	明保有限公司, 恒基兆业 丽志有限公司, 有限公司, 安丰发展 有限公司 及 恒基兆业地产 有限公司, 威津投资 有限公司 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 威津投资 有限公司	中伦律 师事务所	刘荣添 - 兴业建筑师	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	恒基兆业地产 代理有限公司 及 新世界 金融有限公司	30/04/2019	63	--	



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
大埔市地段 第 213 号	新界大埔 白石角科进路	T.P.T.L. No. 213	晖隆有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港)	显利工程 有限公司	大华银行 有限公司	--	--	30/06/2019	667	--
沙田市地段 第 578 号	新界沙田 丽坪路 23 号	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打律师行	陈家强 - 百利保发展 顾问有限公司	实力工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	30/06/2019	160	--



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6532 号	九龙笔架山龙翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	30/06/2019	45	--
大埔市地段第 226 号	新界大埔白石角创新路	待定	万丰环球发展有限公司	嘉华国际集团有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业(集团)有限公司 及 嘉华房产投资有限公司	贝克麦坚时律师事务所, 胡百全律师事务所 及 金杜律师事务所	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	嘉华石业(集团)有限公司	29/02/2020	1,073	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 G 地盘	日出康城第 V 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 司力达律师楼	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2020	1,600	--

截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	住宅单位 数目 ³	备注
将军澳市地 段第 110 号	新界西贡 将军澳 翠岭路 48 号	翠岭峰	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 事务所 (香港)有限 公司	精进建筑 有限公司	--	--	--	31/03/2021	330	资助出售 房屋
屯门市地段 第 545 号	新界屯门 鸣琴路 3 号	翠鸣台	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 事务所 (香港)有限 公司	新福港营造 有限公司	--	--	--	31/03/2021	290	资助出售 房屋



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	单位数目 -			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
屯门市地段 第 498 号	新界屯门 湖安街 8 号	隽寓	怡峰控股 有限公司	颢永有限公司, 贝克麦坚时 创狮有限公司, 律师事务所 Hanbright Assets Limited 及 香港兴业 国际集团有限 公司	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所有限 公司	祥记冯祥 建筑有限公司	--	恒生银行	颢永 有限公司	30/09/2017	(a) 1 (b) -- (c) --				
新九龙 内地段 第 6517 号	九龙启德 沐宁街 8 号	启德 1 号 (II)	高龙发展 有限公司	中国海外发展 有限公司 及 中国海外地产 有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行 及 刘汉铨 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	恒生银行 有限公司	中海财务 有限公司	31/10/2017	(a) 8 (b) -- (c) --			
新九龙 内地段 第 6516 号	九龙启德 沐宁街 2 号	启德 1 号 (I)	高龙发展 有限公司	中国海外发展 有限公司 及 中国海外地产 有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行 及 刘汉铨 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	中海财务 有限公司	31/10/2017	(a) 7 (b) -- (c) --			



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	单位数目 -			
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
观塘内地段 第 759 号 之余段	九龙观塘 伟业街 180 号	待定	冠奥投资 有限公司	Data Giant Limited, 新鸿基地产 发展有限 公司 及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 罗夏信律师 师事务所	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	新辉城建 工程有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Talent Chain Investments Limited	31/12/2017	(a)	38	--
屯门市地段 第 499 号	新界屯门 青棉径 2 号	菁隽	隆成发展 有限公司	亚洲联合基建 控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和集团 有限公司， 俊和物业发展 控股有限公司， GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	庄耀诚 - 思建设计 顾问有限公司	佳诚建筑工程 有限公司	创兴银行 有限公司	--	益兆兴业 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	30/06/2018	(a)	4	--
九龙 内地段 第 11215 号 之余段	九龙马头角 炮仗街 93 号 及新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 号	喜筑	市区重建局	--	孖士打律师行	周晓东 - 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	祥记冯祥建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	30/11/2018	(a)	7	--



截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	预计落成 日期 ²	单位数目 -			
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	备注
元朗市地段 第 527 号	新界元朗 十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限公司, 恒基兆业 丽志有限公司, 有限公司, 安丰发展有限公司 及 威津投资有限公司	恒基兆业地产 有限公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 威津投资 有限公司	中伦律师事务所	刘荣添 - 兴业建筑师	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	恒基兆业地 产代理有限公司 及 新世界金融有限 公司	30/04/2019	(a) 3 (b) -- (c) --		--
将军澳市地 段第 125 号	新界西贡 将军澳 唐贤街 33 号	Capri	Amblegreen Company Limited	--	贝克麦坚时 律师事务所	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别同 意书	
荃湾市地段 第 417 号	新界荃湾 大河道 98 号	待定	荃湾西城畔 物业发展 有限公司	西铁物业发展 有限公司	的近律师行	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别同 意书	



地政总署

截至二零一七年八月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目- (a) 住宅单位 ³ (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	备注
		没有				

摘要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	21
涉及住宅单位数目:	7,339
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	9
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	70
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。