

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山愉景湾第 N1d 区	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	高李叶律师行	周德灝 – 周余石 (香港)有限公司	新昌营造厂(工程)有限公司	--	恒生银行有限公司	--	31/12/2017	196	--
内地段第 8949 号	香港半山区西部波老道 21 号	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业地产有限公司	胡关李罗 律师行, 高露云律师行 及 高李叶 律师行	袁灼尧 – 王董建筑师 事务有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Paola Holdings Limited	31/12/2017	115	--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
丈量约份第 243 约地段第 1588 号	新界西贡碧沙路 15 号	清水湾 3 号	诚邦发展有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	迪臣发展有限公司	东亚银行有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--
沙田市地段第 565 号	新界沙田丽坪路 83 号	漚瀚	Bravo Partner Limited	Magic Lead Investments Limited	高李叶律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行(香港)有限公司	--	Magic Lead Investments Limited	31/03/2018	69	--
沙田市地段第 567 号	新界沙田丽坪路 68 号	漚泮	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李叶律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Meganew Limited	30/04/2018	158	--
青山市地段第 18 号及屯门市地段第 99 号	新界屯门屯门乡事会路 88 号	待定	民威发展有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	梁少光 – 梁少光建筑师事务所有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	新世界发展有限公司	31/07/2018	100	--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 499 号	新界屯门青棉径 2 号	菁隼	隆成发展有限公司	亚洲联合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团有限公司, 俊和物业发展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	庄耀诚 – 思建筑设计顾问有限公司	佳诚建筑工程有限公司	创兴银行有限公司	--	益兆兴业有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
青龙头地段第 70 号	新界荃湾青山公路青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司及 中冶海外工程有限公司	黄新民律师行	陈麒仁 – 林陈简建筑师有限公司	中国冶金科工集团有限公司	上海商业银行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--
丈量约份第 121 约地段第 2131 号	新界元朗唐人新村路 108 号	待定	扬威投资有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	邓国华 – 王董建筑师事务有限公司	协盛建造有限公司	--	渣打银行(香港)有限公司	新世界发展有限公司	31/01/2019	123	--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
九龙内地段第 9692 号	九龙何文田美善同道 78-80 号	翰败	高誉投资有限公司	--	张陈钟律师行	余炼强 – 崔德刚 余炼强建筑工程师楼有限公司	正利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	--	12/02/2019	92	--
新九龙内地段第 6539 号	九龙深水埗海坛街 229-231 号	待定	市区重建局	--	胡关李罗律师行	杨添贵 – 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司	华营建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	--	01/03/2019	87	--
新九龙内地段第 6333 号	西南九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目(第 3 期)	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2019	1,188	--
荃湾市地段第 417 号	新界荃湾大河道 98 号	全·城汇	荃湾西城畔物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行及 司力达律师楼	欧阳治经 – 王欧阳(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2019	953	--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
内地段第 9038 号	香港上环嘉咸街 23 号	My Central	市区重建局	--	孖士打律师行及 高李叶律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	达高建业有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2019	185	--
沙田市地段第 587 号	新界沙田大埔公路 - 大围段 7838 号	荟荠	永圣有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地产有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	贝克麦坚时律师事务所	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司	其士建筑(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	More Action Investments Limited	30/04/2019	336	--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
元朗市地段第 527 号	新界元朗十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限公司, 丽志有限公司, 安丰发展有限公司 及 威津投资有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 威津投资有限公司	中伦律师事务所	刘荣添 – 兴业建筑师楼有限公司	恒丽建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司 及 新世界金融有限公司	30/04/2019	63	--
新九龙内地段第 6541 号	九龙启德沐宁街10号	待定	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司, 联邦地产有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协兴建筑有限公司	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	31/05/2019	648	--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
大埔市地段第 213 号	新界大埔白石角科进路	T.P.T.L. No. 213	晖隆有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 – 马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司	显利工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	30/06/2019	667	--
沙田市地段第 578 号	新界沙田丽坪路 23 号	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打律师行	陈家强 – 百利保发展 顾问有限公司	实力工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	30/06/2019	160	--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6532 号	九龙笔架山龙翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	30/06/2019	45	--
屯门市地段第 513 号	新界屯门启发径 8 号	城·点	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	--	29/09/2019	204	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 O 地盘	日出康城第 IVB 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 孖士打律师行, 司力达律师楼及 胡关李罗律师行	张文政 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	怡辉建筑有限公司	--	--	--	31/12/2019	1,132	--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 G 地盘	日出康城第 V 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所及 司力达律师楼	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2020	1,600	--
将军澳市地段第 110 号	新界西贡将军澳翠岭路 48 号	翠岭峰	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师事务所 (香港)有限公司	待定	--	--	--	31/03/2021	330	资助出售房屋
屯门市地段第 545 号	新界屯门鸣琴路 3 号	翠鸣台	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师事务所 (香港)有限公司	新福港营造有限公司	--	--	--	31/03/2022	290	资助出售房屋

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位			备注
屯门市地段第 498 号	新界屯门湖安街 8 号	雙寓	怡峰控股有限公司	颢永有限公司, 创狮有限公司, Hanbright Assets Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	祥记冯祥建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	颢永有限公司	30/09/2017	(a) 1 (b) -- (c) --			--
新九龙内地段第 6517 号	九龙启德沐宁街 8 号	启德 1 号 (II)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行 及 刘汉铨 律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2017	(a) 8 (b) -- (c) --			--
新九龙内地段第 6516 号	九龙启德沐宁街 2 号	启德 1 号 (I)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行 及 刘汉铨 律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2017	(a) 7 (b) -- (c) --			--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位			备注
观塘内地段第 759 号之余段	九龙观塘伟业街 180 号	待定	冠奥投资有限公司	Data Giant Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及罗夏信律师事务所	李嘉胤 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Talent Chain Investments Limited	31/12/2017	(a) 38 (b) -- (c) --			--
青山市地段第 18 号及屯门市地段第 99 号	新界屯门屯门乡事会路 88 号	待定	民威发展有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	梁少光 – 梁少光建筑师事务所有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	新世界发展有限公司	31/05/2018	(a) 11 (b) -- (c) --			--
屯门市地段第 499 号	新界屯门青棉径 2 号	菁隼	隆成发展有限公司	亚洲联合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团有限公司, 俊和物业发展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	庄耀诚 – 思建设计顾问有限公司	佳诚建筑工程有限公司	创兴银行有限公司	--	益兆兴业有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/06/2018	(a) 4 (b) -- (c) --			--

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位		备注
九龙内地段第 11215 号之余段	九龙马头角炮仗街 93 号及新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 号	喜筑	市区重建局	--	孖士打律师行	周晓东 – 李景勋、 雷焕庭建筑师有限公司	祥记冯祥建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	30/11/2018	(a) 7 (b) -- (c) --	--	
新九龙内地段第 6541 号	九龙启德沐宁街10号	待定	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司, 联邦地产有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协兴建筑有限公司	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	30/11/2018	(a) 1 (b) -- (c) --	--	

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
元朗市地段第 527 号	新界元朗十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限公司, 丽志有限公司, 安丰发展有限公司 及 威津投资有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 威津投资有限公司	中伦律师事务所	刘荣添 – 兴业建筑师楼有限公司	恒丽建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司 及 新世界金融有限公司	30/04/2019	(a) 3 (b) -- (c) --	--
将军澳市地段第 125 号	新界西贡将军澳唐贤街 33 号	Capri	Amblegreen Company Limited	--	贝克麦坚时律师事务所	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
荃湾市地段第 417 号	新界荃湾大河道 98 号	待定	荃湾西城畔物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -	备注
					(a) 住宅单位 ³ (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	
			没 有			

截至二零一七年七月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	25
涉及住宅单位数目:	9,303
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	11
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	82
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。